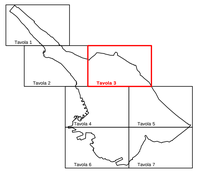
REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Urbana

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante Generale n°118 di Revisione dei Vincoli



Coordinatore del Progetto: dott. arch. Ave FURLAN

Coordinatore Unità di Progetto: dott. ing. Carlo TOSOLINI
Progettisti e collaboratori: dott. arch Ave FURLAN
dott. ing. Giulio BERNETTI
per. ind. Luigi VASCOTTO
dott. arch. Francesco PAVANELLO
dott. pianif. Alberto MENEGANTE
dott. Roberto PRODAN
dott. arch. Laura PICOTTI

ZONIZZAZIONE

P2

6 agosto 2009 — Scala 1:5000 — TAVOLA 3

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 31.12.2008 a cura del Comune su autorizzazione regionale

LEGENDA

A - Zone residenziali di interesse storico-ambientale
- A0 - zone del Centro Storico primario
- A2 - nuclei originari di S. Croce, Prosecco e Contovello

B - Zone residenziali di completamento
- B0 - zone del centro urbano di pregio
- B0b - zone dei borghi
- B1 - zone del centro urbano con alta edificabilità
- B2 - zone costituite da condomini pluripiano
- B3 - zone della prima fascia periferica
- B4 - zone della periferia a media densità edilizia
- B5 - zone della periferia a bassa densità edilizia
- B5* - zone della periferia a bassa densità edilizia di pregio storico, architettonico ed etnografico
- B6 - zone residenziali del Carso a bassa densità edilizia
- B7 - zone residenziali della Costiera Triestina

C - Zone residenziali di espansione
- C - zone residenziali di espansione

D - Zone per le attività produttive
- D1 - zone per le attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
- D3 - zone per le attività produttive industriali, artigianali e commerciali
- D4 - zone per le attività estrattive

E - Zone agricole e forestali
- E2 - zone agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi
- E3 - zone agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zootecnici
- E4a - zone agricole e forestali ricadenti negli ambiti di interesse paesistico di pregio
- E4b - zone agricole e forestali ricadenti negli ambiti di interesse paesistico della Costiera Triestina
- E4c - zone agricole e forestali di interesse paesistico della città

F - Zone di tutela ambientale di ambiti boschivi e silvo-zootecnici
- F - zone di tutela ambientale di ambiti boschivi e silvo-zootecnici

G - Zone turistiche
- G1a - zone turistico ricettive marine
- G1b1 - zona balneare turistica
- G1b2 - zone balneari e dell'arenile
- G1c - zone turistico-ricettive dell'altopiano
- G1d - zone turistiche per l'installazione dei campeggi

H - Zone commerciali
- H1 - zona commerciale di interesse regionale
- H2 - zone commerciali di interesse comunale e comprensoriale
- H3 - zone commerciali destinate a grandi strutture di vendita

I - Zone direzionali
- I - zone direzionali

L - Zone portuali
- L1a - zone del Porto Nuovo
- L1b - zone del Porto Urbano (Rive)
- L1c - zona del Porto Vecchio
- L2 - zone portuali di interesse comunale

N - Zone di interscambio merci
- N1 - zona di interscambio merci di interesse regionale

O - Zone miste
- O1 - zone miste strategiche
- O2 - zone per l'insediamento dei nomadi

P - Zone per attrezzature e grandi servizi di interesse regionale e comprensoriale
- P1 - zone per la ricerca scientifica e tecnologica

S - Zone per servizi ed attrezzature collettive
- S - zone ed attrezzature per servizi
- S5 - attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
- S6 - servizi tecnologici
- S - parcheggi interrati

V - Zone di verde privato vincolato di pregio
- V - verde privato vincolato

Destinazioni ad usi infrastrutturali
- R - impianti tecnologici di radiodiffusione
- TV - zona omogenea TV
- Z1 - zone per la viabilità
- Z2 - impianti ferroviari (stazione, scalo, ecc.)

Aree con vincoli particolari
- vincoli cimiteriali
- fascie di rispetto stradale
- aree di salvaguardia della zona TV e zona R
- viabilità di progetto
- confine comunale