



**comune di trieste**  
 Consiglio comunale  
 DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA  
 AMBIENTE E MOBILITA'  
 Prot. 19-36996/1/11/6-1066

**OGGETTO: Variante n. 4 "Fiera" al Piano Regolatore  
 Generale Comunale (PRGC) e contestuale  
 adeguamento del Piano di Settore del  
 Commercio e del Piano Generale del  
 Traffico Urbano (PGTU). Approvazione**

*Allegati 43*

*VB*

*mu*

VIENE RICHIESTA L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'  SÌ  NO

Data 6/12/19

IL DIRETTORE

dott. Ing. *Giulio Bernetti*

L'ASSESSORE

*Luisa Polli*

Servizio Finanziario

Pervenuta il - 9 DIC. 2019

Prot. n. I-7/2/1/19/95 (8637)

La spesa potrà essere imputata al Cap. .... e di essa viene presa nota nell'elenco degli impegni-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione.

L'entrata potrà essere accertata al Cap. .... e di essa viene presa nota nell'elenco degli accertamenti-prenotazione, con riserva di registrazione dopo l'adozione della relativa deliberazione

Osservazioni \_\_\_\_\_

Segreteria Generale  
 Attività Organi Istituzionali

Pervenuta il 9/12/19 h. 10<sup>50</sup>

NOTE

.....  
 .....  
 .....

- Da inviare ai Consigli Circostrizionali
- Acquisiti i pareri dei Consigli Circostrizionali in data \_\_\_\_\_

## **Su proposta dell' Assessore Luisa Polli**

Premesso che:

con deliberazione consiliare n. 21 dd. 06.05.2019, è stata adottata ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 63 bis della LR 23.02.2007 n. 5, la variante n. 4 al vigente P.R.G.C., la proposta di "Adeguamento n° del Piano comunale di settore del Commercio" e la proposta di "Aggiornamento Piano Generale del Traffico Urbano ", che risultano composte dai seguenti elaborati grafici e normativi:

- 1) Relazione (1 fascicolo)

Piano struttura:

- 2) PSI Relazione Piano Struttura -vigente
- 3) PSI Relazione Piano Struttura -variante
- 4) PS2 Piano Struttura -vigente
- 5) PS2 Piano Struttura -variante
- 6) PS3 Carta dei Valori -vigente
- 7) PS3 Carta dei Valori -variante

Piano Operativo:

- 8) PO1 Norme tecniche di attuazione -vigente
- 9) PO1 Norme tecniche di attuazione -variante
- 10) PO2 Zonizzazione -vigente
- 11) PO2 Zonizzazione -variante
- 12) PO3 Schede progetto -vigente
- 13) PO3 Schede progetto -variante
- 14) PO5 Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica -vigente
- 15) PO5 Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica -variante
- 16) PO6 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa -vigente
- 17) PO6 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa -variante
- 18) PO7 Sistema della Mobilità: classificazione e fasce di rispetto -vigente
- 19) PO7 Sistema della Mobilità: classificazione e fasce di rispetto -variante
  
- 20) Asseverazione geologica ai sensi della L.R 27/88, LR 16/09 e smi
- 21) VASR01 -Rapporto Ambientale
- 22) VASR02 – Sintesi non Tecnica

Elaborati di modifica del Piano di Settore del Commercio:

- 23) VAR.R01 Relazione
- 24) VAR.R01bis Tabella Riassuntiva dei parametri commerciali e urbanistici

25) VAR.R02 Localizzazione Ambiti di Intervento

26) VAR.R03 Studio della Viabilità

27) VAR.R04 Norme di Attuazione

Elaborati di modifica del Piano Generale del Traffico Urbano:

28) PGTU.R01 Relazione Descrittiva

29) PGTU.T01 Schema generale di circolazione della viabilità principale – Trieste Centro - vigente

30) PGTU.T01 Schema generale di circolazione della viabilità principale – Trieste Centro - adeguamento

31) PGTU.T02 Schema generale di circolazione della viabilità principale -vigente

32) PGTU.T02 Schema generale di circolazione della viabilità principale -adeguamento

33) PGTU.T03 Classificazione delle strade Trieste Centro -vigente

34) PGTU.T03 Classificazione delle strade Trieste Centro -adeguamento

35) PGTU.T04 Classificazione delle strade -vigente

36) PGTU.T04 Classificazione delle strade -adeguamento

37) PGTU.T05 Copertura delle linee del TPL Trieste -vigente

38) PGTU.T05 Copertura delle linee del TPL Trieste -adeguamento

39) PGTU.T06 Volumi di Traffico (Ae) ora di punta del mattino-vigente

40) PGTU.T06 Volumi di Traffico (Ae) ora di punta del mattino-adeguamento

41) PGTU.T07 Volumi di Traffico (Ae) ora di punta del mattino.V/C-vigente

42) PGTU.T07 Volumi di Traffico (Ae) ora di punta del mattino.V/C -adeguamento

Come prescritto dall'articolo 63 bis della LR 23.02.2007 n. 5, la delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, è stata pubblicata sul sito internet del Comune e depositata presso l'Ufficio Visione Strumenti Urbanistici per la durata di trenta giorni effettivi dal 24 luglio 2019 e sino a tutto il 17 settembre 2019, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi, e di detto deposito è stato dato avviso dal Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 29 dd. 17 luglio 2019 e sul sito web del Comune di Trieste;

appurato che durante il periodo di deposito non sono state presentate osservazioni;

atteso che con delibera della Giunta Regionale n° 1723 dd 11 ottobre 2019 la Regione FVG ha espresso le riserve vincolanti in ordine alla variante urbanistica in argomento;

considerato che, con riferimento alle riserve regionali, è stata predisposta la "Relazione di controdeduzioni alle Riserve regionali", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che viene allegata sub I;

**tenuto conto che** con Delibera Giuntale n° 642 dd 5/12/2019 la Giunta comunale in qualità di autorità competente ha espresso parere motivato favorevole, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/06, relativamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, con riferimento alle varianti di PRGC, di PGTU e di Piano di settore del Commercio;

**visti:**

- il P.R.G.C.Vigente;
- il P.G.T.U. vigente;
- il Piano di Settore del Commercio vigente;
- la L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni, tenuto conto che la variante di cui trattasi va sottoposta alla procedura di approvazione di cui all'articolo 63-bis della L.R. 5/2007;
- vista la L.R. 29/05 "Normativa organica in materia di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande" e s.m.i.;
- viste le Direttive per la redazione, adozione ed attuazione dei piani urbani del traffico (Art. 36 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285. Nuovo codice della strada) di cui al Supplemento Ordinario alla G.U. n. 146 del 24.06.1995;
- visto il D.lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", come modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 4/2008 e s.m.i.;
- vista la L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" e s.m.i.;
- vista la L.R. 16/2009 "Norme per la costruzione in zona sismica e per la tutela fisica del territorio" e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. sulla proposta di deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. di controdedurre alle riserve vincolanti regionali espresse dalla Regione FVG nei termini di cui all'allegato "*Controdeduzioni alle Riserve in merito alla variante n. 4*" **AII\_1**
2. di modificare conseguentemente al recepimento delle riserve regionali gli elaborati grafici e normativi:
  - PS1 Relazione Piano Struttura
  - PS2 Piano Struttura
  - PS3 Carta dei Valori
  - PO1 Norme tecniche di attuazione
  - PO2 Zonizzazione Sc. 1:5.000
  - PO3 Schede Progetto
  - PO6 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa
  - PO7 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa

3. di dare atto del parere espresso dalla Giunta comunale con deliberazione n. 642 dd. 5.12.2019 in qualità di Autorità Competente alla Valutazione Ambientale Strategica e di apportare le modifiche conseguenti agli elaborati:

- VASR01 Rapporto Ambientale
- VASR02 – Sintesi non Tecnica

4. di approvare, conseguentemente, la variante n. 4 al vigente P.R.G.C. ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 63 bis della LR 23.02.2007 n. 5, così come modificato dall'accoglimento delle riserve regionali di cui al precedente punto 2 e dalle modifiche apportate conseguentemente dalla VAS, che risulta così composta:

1) Relazione (1 fascicolo) **AII\_2**

Piano struttura:

- 2) PS1 Relazione Piano Struttura -vigente **AII\_3**
- 3) PS1 Relazione Piano Struttura -variante **AII\_4**
- 4) PS2 Piano Struttura -vigente **AII\_5**
- 5) PS2 Piano Struttura -variante **AII\_6**
- 6) PS3 Carta dei Valori -vigente **AII\_7**
- 7) PS3 Carta dei Valori -variante **AII\_8**

Piano Operativo:

- 8) PO1 Norme tecniche di attuazione -vigente **AII\_9**
- 9) PO1 Norme tecniche di attuazione -variante **AII\_10**
- 10) PO2 Zonizzazione -vigente **AII\_11**
- 11) PO2 Zonizzazione -variante **AII\_12**
- 12) PO3 Schede progetto -vigente **AII\_13**
- 13) PO3 Schede progetto -variante **AII\_14**
- 14) PO5 Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica -vigente **AII\_15**
- 15) PO5 Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica -variante **AII\_16**
- 16) PO6 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa -vigente **AII\_17**
- 17) PO6 Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa -variante **AII\_18**
- 18) PO7 Sistema della Mobilità: classificazione e fasce di rispetto -vigente **AII\_19**
- 19) PO7 Sistema della Mobilità: classificazione e fasce di rispetto -variante **AII\_20**
- 20) Asseverazione geologica ai sensi della L.R 27/88, LR 16/09 e smi **AII\_21**
- 21) VASR01 -Rapporto Ambientale **AII\_22**
- 22) VASR02 – Sintesi non Tecnica **AII\_23**

5. di approvare l'“Adeguamento n° 3 del Piano comunale di settore del Commercio”, costituito dagli elaborati 21) e 22) di cui al precedente punto e dagli elaborati da 23) a 27) che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- 23) VAR.R01 Relazione **AII\_24**
  - 24) VAR.R01 bis Tabella Riassuntiva dei parametri commerciali e urbanistici **AII\_25**
  - 25) VAR.R02 Localizzazione Ambiti di Intervento **AII\_26**
  - 26) VAR.R03 Studio della Viabilità **AII\_27**
  - 27) VAR.R04 Norme di Attuazione **AII\_28**
6. di approvare l'“Aggiornamento Piano Generale del Traffico Urbano ”, costituito dagli elaborati 21) e 22) di cui al precedente punto 4 e da 28) a 42) che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 28) PGTU.R01 Relazione Descrittiva **AII\_29**
  - 29) PGTU.T01 Schema generale di circolazione della viabilità principale – Trieste Centro -vigente **AII\_30**
  - 30) PGTU.T01 Schema generale di circolazione della viabilità principale – Trieste Centro – adeguamento **AII\_31**
  - 31) PGTU.T02 Schema generale di circolazione della viabilità principale -vigente **AII\_32**
  - 32) PGTU.T02 Schema generale di circolazione della viabilità principale -adeguamento **AII\_33**
  - 33) PGTU.T03 Classificazione delle strade Trieste Centro -vigente **AII\_34**
  - 34) PGTU.T03 Classificazione delle strade Trieste Centro -adeguamento **AII\_35**
  - 35) PGTU.T04 Classificazione delle strade -vigente **AII\_36**
  - 36) PGTU.T04 Classificazione delle strade -adeguamento **AII\_37**
  - 37) PGTU.T05 Copertura delle linee del TPL Trieste -vigente **AII\_38**
  - 38) PGTU.T05 Copertura delle linee del TPL Trieste -adeguamento **AII\_39**
  - 39) PGTU.T06 Volumi di Traffico (Ae) ora di punta del mattino-vigente **AII\_40**
  - 40) PGTU.T06 Volumi di Traffico (Ae) ora di punta del mattino-adeguamento **AII\_41**
  - 41) PGTU.T07 Volumi di Traffico (Ae) ora di punta del mattino.V/C-vigente **AII\_42**
  - 42) PGTU.T07 Volumi di Traffico (Ae) ora di punta del mattino.V/C -adeguamento **AII\_43**
7. di demandare alle competenti strutture comunali gli adempimenti successivi di cui all'articolo 63 bis della LR 23.02.2007 n. 5,

