



comune di trieste
piazza Unità d'Italia
34121 Trieste
tel 040/8751
www.comune.trieste.it
Partita iva 002210240321

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

Area Innovazione, Turismo e Sviluppo Economico

Adeguamento n. 3 del Piano Comunale
di Settore del Commercio

“Ex Fiera”

**VARRO I bis_ Tabella riassuntiva dei parametri
commerciali e urbanistici**

Progettisti:
Dott. Arch. Francesco Morena
Dott. Ing. Alberto Novarin

Ottobre 2018

Trieste

AMBITO	Ex Fiera	UBICAZIONE	Viale dell'Ippodromo - Via delle Settefontane - Via Domenico Rossetti	ZONIZZAZIONE	H3	PP.CC.MN - C.C.	C.C. Trieste sez. Q "Ippodromo", FM B - PP.CC. 415/1 - 415/5 - 415/6 - 415/7 - 419/2 - 419/3 - 404/4 - 413/14 - 413/15 - 404/3 - 413/10 - 413/16	SUP. FONDIARIA mq	24.172	PARAMETRI URBANISTICI P.R.G.C. VIGENTE	- R: max 70% - H: max 16,50 m; 30,00 m sul 30% della Sc. - DF: min 10,00 ml - DA: min 50 alberi/ha di SF - DAB: min 60 arbusti/ha di SF - Verde Pubblico: (anche pensile) 20% di SF - Parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste secondo le quantità stabilite al successivo art. 103. In particolare deve essere previsto un aumento dei parcheggi pubblici o di uso pubblico per 150 posti auto (ulteriori rispetto ai parcheggi propri previsti per l'intervento).	SUP. COPERTA COMPLESSIVA MASSIMA AMMISSIBILE mq	50.000	TIPOLOGIA ESERCIZIO DI VENDITA SULLA QUALE È STATO EFFETTUATO LO STUDIO DI VIABILITÀ	Grande struttura di vendita, esercizio singolo, centro o complesso commerciale per la vendita di generi alimentari, non alimentari (anche a basso impatto) e generi speciali, nonché attività integrative come definito dalla LR 29/05	SUPERFICIE TOTALE DIVENDITA SULLA QUALE È STATO EFFETTUATO LO STUDIO DI VIABILITÀ mq	15.000 di cui massimi 4.000 mq del settore alimentare	SUP. DIVENDITA RICHIESTA mq	15.000 di cui massimi 4.000 mq del settore alimentare	SUP. DIVENDITA MASSIMA AMMESSA mq	15.000 di cui massimi 4.000 mq del settore alimentare	SETTORE MERCEOLOGICO AMMESSO	Grande struttura di vendita, esercizio singolo, centro o complesso commerciale per la vendita di generi alimentari, non alimentari (anche a basso impatto) e generi speciali, nonché attività integrative come definito dalla LR 29/05
--------	----------	------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------	----	-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------	----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------