



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia  
34121 Trieste  
tel 040/8751  
www.comune.trieste.it  
Partita iva 002210240321

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

**COMUNE DI TRIESTE**

Area Città Territorio e Ambiente

**Variante n° 4 al P. R.G.C.  
“Ex Fiera”**

**PO5\_RELAZIONE**

Fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa teorica

**VIGENTE**

Progettisti: Arch. Francesco Morena  
Ing. Alberto Novarin

## ZQ-19B PIAZZA PERUGINO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
B0	141.650	6	849.900	1.953.664	112.890	80%		0	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	26.195	1	26.195	49.300	5.858	22%	30%	2.096		2.096	446	50.950	226	9			
Bo2	294	4,5	1.323	0	0	0%	40%	0		1.323	0	1.323	117	11			
Bo3	10.774	3	32.322	59.507	4.518	42%	30%	0		0	0	59.507	106	0			
Bo4	5.165	2	10.370	19.724	1.628	31%	30%	0		0	842	18.882	111	0			
TOT. PARZIALE	184.098		920.110	2.082.195	124.894			0	15.953	3.419	230.539	1.855.074	0	21	15.974	0,59	9.424

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM	
TOT. PARZIALE	0		0	0	0			mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti	
TOT. PARZIALE	0		0	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<b>TOTALE</b>	<b>184.098</b>	<b>0</b>	<b>920.110</b>	<b>2.082.195</b>	<b>124.894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.953</b>	<b>3.419</b>	<b>230.539</b>	<b>1.855.074</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>15.974</b>	<b>0,59</b>	<b>9.424</b>
---------------	----------------	----------	----------------	------------------	----------------	----------	----------	----------	---------------	--------------	----------------	------------------	----------	-----------	---------------	-------------	--------------

## ZQ-19c IPODROMO

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
B0	138.368	6	830.208	1.698.554	98.096	71%		0	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti
Bg1	30.622	1	30.622	74.259	8.812	29%	30%	306		306	0	74.565	226	1			
Bo1	26.379	6	158.274	292.907	14.022	53%	60%	1.847		11.079	17.477	286.509	94	118			
Bo2	11.231	4,5	50.540	63.126	4.236	38%	40%	225		1.011	0	64.137	117	9			
Bo3	9.025	3	27.075	79.649	4.736	52%	30%	0		0	806	78.843	106	0			
Bo4	16.638	2	33.276	46.205	4.335	26%	30%	666		1.331	0	47.536	111	12			
TOT. PARZIALE	232.263		1.129.995	2.254.700	134.237			0	19.672	13.727	187.548	2.080.879	0	140	19.812	0,56	11.095

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORI ALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM	
GT-Fiera	1,93	50.000	96.740	35%	35%	30%	30%	mq	n.	mc	mc	m	mc/stanza	n.	n.	ab/stanze	abitanti	
GT-Ex Caserma			43.844	97.500	7.726					55.945		76.724	150	511	511	0,56	286	
TOT. PARZIALE	0		43.844	97.500	7.726				0	55.945	0	76.724		511	511	0,56	286	

<b>TOTALE</b>	<b>251.611</b>	<b>0</b>	<b>1.270.579</b>	<b>2.352.200</b>	<b>141.963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.672</b>	<b>166.412</b>	<b>187.548</b>	<b>2.215.648</b>	<b>0</b>	<b>1.038</b>	<b>20.710</b>	<b>0,56</b>	<b>11.598</b>
---------------	----------------	----------	------------------	------------------	----------------	----------	----------	----------	---------------	----------------	----------------	------------------	----------	--------------	---------------	-------------	---------------

AREE EDIFICATE - URBANIZZATE																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SOTTOZONA	SUP. FONDIARI A	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM
Bg1	295.443	1	295.443	471.716	72.568	25%	30%	14.772	n.	14.772	16.888	469.801	226	65	n.	ab/stanze	abitanti
Bg4	61.314	0,5	30.657	57.455	11.787	19%	15%	0		0	475	56.981	113	0			
Bo1	11.456	6	68.736	137.507	3.604	31%	60%	3.322		19.933	3.633	153.808	94	212			
Bo3	124.712	3	374.136	402.643	32.281	26%	30%	4.988		14.965	982	416.626	106	141			
Bo4	88.542	2	177.084	267.972	26.921	30%	30%	0		0	8.999	258.973	111	0			
TOT. PARZIALE	581.467		946.056	1.337.294	147.161				11.179	49.671	30.777	1.356.188		419	11.598	0,65	7.538

AREE DI ESPANSIONE - TRASFORMAZIONE																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
SOTTOZONA	SUP. TERRITORIALE	INDICE	VOLUMI TEORICI MASSIMI	VOLUMI ESISTENTI	SUP. COPERTA	RAPPORTO COPERTURA A ATTUALE	RAPPORTO COPERTURA PREVISTO	SUP. RESIDUA	STANZE	VOLUMI AGGIUNTIVI	VOLUMI COMMERCIALI	VOLUMI RESIDENZIALI	MC UNITARI PER STANZA	STANZE AGGIUNTIVE	STANZE TOTALI	INDICE DI AFFOLLAMENTO	CIRTM	
TOT. PARZIALE	0,00		0	0	0				0	0	0	0	150	0	0	0,65	0	

TOTALE	581.467	0	946.056	1.337.294	147.161	0	0	0	11.179	49.671	30.777	1.356.188		419	11.598	0,65	7.538
--------	---------	---	---------	-----------	---------	---	---	---	--------	--------	--------	-----------	--	-----	--------	------	-------

## 4.3 Sintesi della Capacità insediativa

ZONE DI QUARTIERE	CIRTM VARIANTE 25	CIRTM VARIANTE 66	RESIDENTI 30/04/2012	CIRTM NUOVO PRGC	DIFF. VAR 66	DIFF. RESIDENTI
1 - SANTA CROCE		2.210	1.443	1.726	-484	283
2 - PROSECCO		2.592	2.204	2.706	114	502
3 - OPICINA		4.066	7.933	10.359	6.293	2.426
4 - BANNI		453	230	349	-104	119
5 - TREBICIANO	19.909	1.081	571	784	-297	213
6 - GROPPADA		634	297	286	-348	-11
7 - PADRICIANO		1.243	818	931	-312	113
8 - BASOVIZZA		959	684	1.032	73	348
9 - BARCOLA	8.766	3.872	3.471	3.855	-17	384
10 - GRETTA	9.307	5.735	5.624	6.988	1.253	1.364
11 - ROIANO NORD	4.151	3.396	2.498	2.889	-507	391
12 - ROIANO SUD	18.676	13.249	9.079	10.352	-2.897	1.273
13 - CONCONELLO	1.022	636	450	525	-111	75
14A - SCORCOLA	7.756	5.639	4.009	4.677	-962	668
14B - COLOGNA NORD	1.626	1.310	1.030	1.673	363	643
14C - COLOGNA SUD	14.929	14.601	10.422	12.040	-2.561	1.618
15A BARRIERA NUOVA		11.681	10.828	12.310	629	1.482
15B - PORTO VECCHIO	39.374	1.077	788	894	-182	106
16 - BORGO TERESIANO	9.750	4.992	3.616	4.066	-926	450
17 - CITTA' VECCHIA	15.250	9.614	6.252	7.516	-2.098	1.264
18 - SAN VITO	27.336	18.667	12.819	15.078	-3.589	2.259
19A - OSPEDALE MAGGIORE	19.488	14.272	10.515	11.118	-3.154	603
19B - PIAZZA PERUGINO	14.209	11.571	8.561	9.424	-2.146	863
19C - IPPODROMO	17.445	9.845	9.929	11.598	1.753	1.669
20A - GUARDIELLA INFERIORE	5.781	2.790	1.675	2.033	-758	358
20B - GUARDIELLA SUPERIORE	9.301	6.426	4.545	5.067	-1.358	522
20C - SOTTOLONGERA	10.316	5.359	3.967	4.499	-860	532
21 - LONGERA	1.166	1.223	866	971	-252	105
22 - BOSCHETTO	762	708	562	603	-105	41
23 - CHIADINO	13.695	9.221	7.162	7.766	-1.455	604
24 - MELARA	7.831	8.494	6.117	7.071	-1.423	954
25 - ROZZOL	10.993	6.172	5.140	6.273	101	1.133
26 - SAN GIACOMO	20.877	16.749	12.137	13.266	-3.484	1.129
27A - CHIARBOLA SUPERIORE		5.476	3.823	4.602	-874	779
27B - CAMPANELLE	16.112	6.584	6.078	6.588	4	510
28 - CHIARBOLA INFERIORE	8.979	10.114	7.575	8.717	-1.396	1.142
29A - CIMITERI NON CATTOLICI		1.167	1.045	1.145	-22	100
29B - CIMITERI	989	514	384	435	-80	51
30 - SERVOLA	12.455	11.921	8.815	9.812	-2.109	997
31 - SANTA M. M. INFERIORE	7.574	6.770	4.485	5.765	-1.005	1.280
32A - POGGI S. ANNA		5.444	2.644	3.318	-2.126	674
32B - VALMAURA	24.590	12.343	10.495	12.892	549	2.397
33 - BORGO SAN SERGIO	10.124	9.130	6.279	7.538	-1.592	1.259
<b>TOTALI</b>	<b>390.539</b>	<b>270.000</b>	<b>207.865</b>	<b>241.537</b>	<b>-28.463</b>	<b>33.672</b>