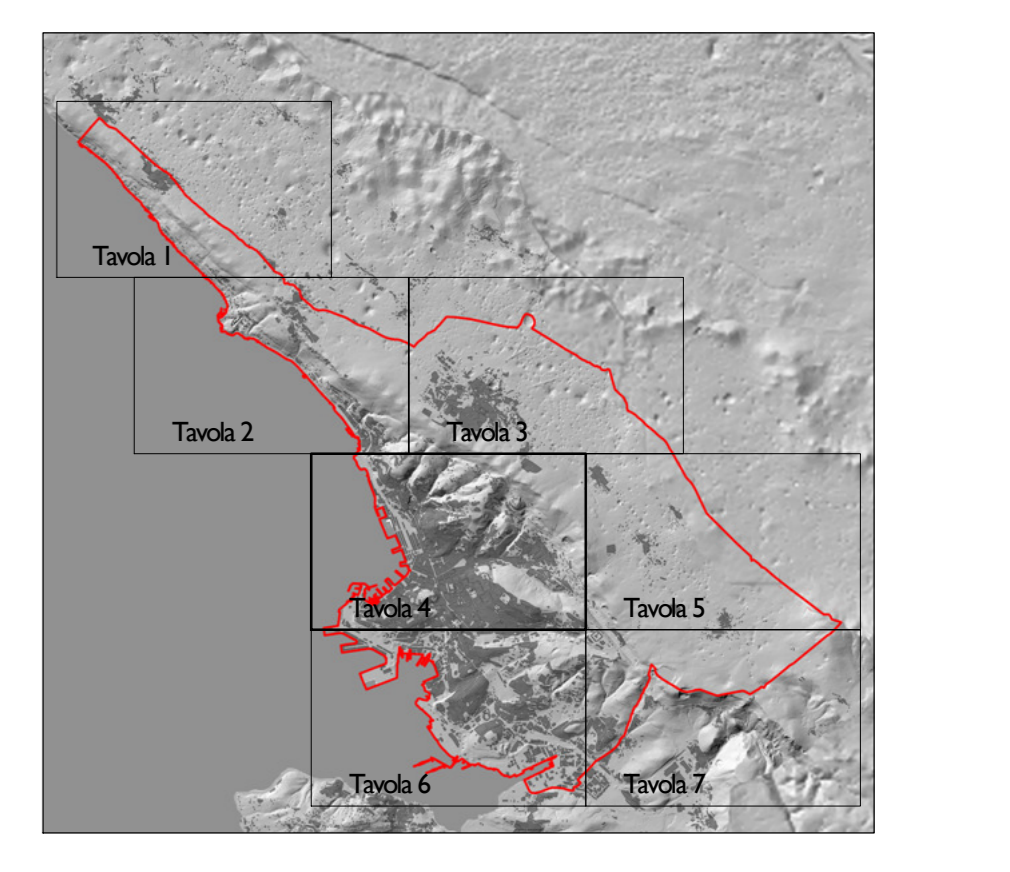


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città, Territorio e Ambiente
Direttore arch. Ave Furlan

Servizio Pianificazione Territoriale,
Valorizzazione Porto Vecchio,
Mobilità e Traffico
Dirigente ing. Giulio Bernetti

Zonizzazione
Luglio 2018
Sca 1:5.000
PO2
TAVOLA 4

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.04.2012 a cura del Comune su autorizzazione regionale

Sistema insediativo
Aree della conservazione dei caratteri storico-architettonici

A0 - Centro storico	B0 - Centro urbano di pregio ambientale	Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Concovello	B00 - Borghi originari casali e periferici	Ville ed edifici di interesse storico-ambientale
A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia	Perimetro centro storico primario	

Aree della riqualificazione e trasformazione

B01 - Città degli oggetti 1	B01 - Città dei giardini	C - Nuova città dei giardini
B02 - Città degli oggetti 2	B02 - Città dei giardini del Corso	I - Direzione
B03 - Città degli oggetti 3	B03 - Città dei giardini della costiera	OI - Miste commerciali, direzionali e ricettive
B04 - Città degli oggetti 4	B04 - Città degli orti	OC - Corti per orti
		V - Verde privato

AREE DELLA SCOSTAZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (RISCHIEDI)

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti	S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura	S6 - Servizi tecnologici
S3 - Attrezzature per l'istruzione	SAR - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità	SATV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
	AMBI - Ambienti della riqualificazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio
Mosaico ambientale

E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi	E41 - Agricole paesaggistiche del Corso
E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zoocenosi	E42 - Agricole paesaggistiche della Costiera
	E43 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane

Presidi ambientali e corridoi ecologici

F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi	Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali	Filari di interesse ambientale esistenti
F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoocenosi	Siti riproduttivi e corridoi ecologici annuali	Filari di interesse ambientale di progetto
F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico	Laghi, stagni, sorgenti, sorgenti perenni	Inquili

Elementi di interesse paesaggistico

DO - Doline	DO - Doline con diametro inferiori a 50 metri	VA - Visuali di pregio	VE - Vedette e belvedere	GR - Grotte
-------------	---	------------------------	--------------------------	-------------

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo
Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Aree produttive e artigianali

DI.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale	D3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZIT	D3a - Attività di trattamento rifiuti	D3b - Zone artigianali di Monzo S. Pantalone
DI.2 - Attività produttive artigianali di interesse comunale	D4 - Attività estrattive		

Aree del commercio

HC - Commerciali destinate a grandi strutture vendita	H3 - Commerciali di interesse comunale e comprensorio
---	---

Aree delle attività marittime e della logistica

L1a - Porto nuovo	N1 - Interambro merci
-------------------	-----------------------

Aree della ricerca

P - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata
Aree del turismo

G1a - Turistico-ricettive marine	G1c - Balneari della costiera	G1e - Turistiche per campeggi
G1b - Balneari turistiche	G1d - Turistico-ricettive del Corso	

Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

L1b - Porto urbano - rive	L1c - Porto vecchio	L2 - Portuali di interesse comunale
---------------------------	---------------------	-------------------------------------

Ambiti della riqualificazione urbana I

Sistema della mobilità

Z1 - Aree riservate alla viabilità	Z2 - Zone ferroviarie	Zp - Parcheggi ed autorimesse
------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

Fasce di rispetto

AREE DI SALVAGUARDIA DEGLI IMPIANTI PER LA RADIODIFFUSIONE E LA RADIODIFFUSIONE TELEVISIVA	Fasce di rispetto della ferrovia
Fasce di rispetto orientale	Fasce di rispetto stradale

Aree della grande trasformazione

AREE DELLA GRANDE TRASFORMAZIONE (RISCHIEDI)	AREE DELLA GRANDE TRASFORMAZIONE
--	----------------------------------

Altre indicazioni

CONF - Confine comunale	AREE INDIFFICILI - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - POI	GO - Giochi
SC - Strade campesini - ripristino/adegueramento		

