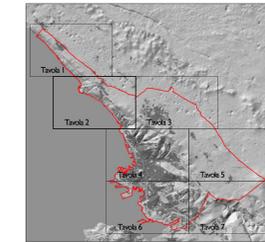


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



Area Città, Territorio e Ambiente
 Direttore arch. Ave Furlan

Servizio Pianificazione Territoriale,
 Valorizzazione Porto Vecchio,
 Mobilità e Traffico
 Dirigente ing. Giulio Bernetti

Zonizzazione

Luglio 2018

CTRN edizione 2003 aggiornata alla data 30.04.2012 a cura del Comune su autorizzazione regionale

PO2
TAVOLA 2

Sistema insediativo

Arece della conservazione dei caratteri storico-architettonici

- A0 - Centro storico
- A1 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco, Concovello
- A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo B di Santa Croce, Prosecco, Concovello
- A3 - Zone soggette a ristrutturazione edilizia
- B0 - Centro urbano di pregio ambientale
- B1 - Borghi originari carichi e periferici
- B2 - Perimetro centro storico primario
- V1 - Ville e palazzi di pregio storico-architettonico
- V2 - Ville ed edifici di interesse storico-ambientale

Arece della riqualificazione e trasformazione

- Bo1 - Città degli oggetti 1
- Bo2 - Città degli oggetti 2
- Bo3 - Città degli oggetti 3
- Bo4 - Città degli oggetti 4
- Bg1 - Città dei giardini
- Bg2 - Città dei giardini del Corso
- Bg3 - Città dei giardini della costiera
- Bg4 - Città degli orti
- C - Nuova città dei giardini
- I - Direzionali
- O1 - Miste commerciali, direzionali e ricettive della costiera
- O2 - Centri per nuclei
- V - Verde privato

Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi

- S1 - Attrezzature per la viabilità ed i trasporti
- S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
- S3 - Attrezzature per l'istruzione
- S4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
- S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spaziali all'aperto
- S6 - Servizi tecnologici
- SAR - Servizi tecnologici per la radiodiffusione
- SATV - Servizi tecnologici per la radiodiffusione televisiva
- Am - Ambienti della riqualificazione II (centri di quartiere)

Sistema ambientale e del paesaggio

- Mosaico ambientale**
- E2 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti boschivi
 - E3 - Agricole e forestali ricadenti negli ambiti silvo-zoocenosi
 - E41 - Agricole paesaggistiche del Corso
 - E42 - Agricole paesaggistiche della Costiera
 - E43 - Agricole paesaggistiche collinari periurbane
- Presidi ambientali e corridoi ecologici**
- F2 - Di tutela ambientale di ambiti boschivi
 - F3 - Di tutela ambientale di interesse silvo-zoocenosi
 - F4 - Di tutela ambientale di interesse agricolo paesaggistico
 - S1 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici puntuali
 - S2 - Siti riproduttivi e corridoi ecologici annuali
 - S3 - Laghetti, stagni, sorgenti, sorgenti perenni
 - F1 - Fiumi di interesse ambientale esistenti
 - F2 - Fiumi di interesse ambientale di progetto
 - Imp - Impiati

Elementi di interesse paesaggistico

- D1 - Doline con diametro inferiori a 50 metri
- V1 - Visuali di pregio
- V2 - Vedute e belvedere
- G1 - Grotte

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

- Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca**
- Arece produttive e artigianali**
- DI1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale
 - DI2 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZIT
 - DI3 - Insediamenti industriali ed artigianali
 - DI4 - Attività estrattive
 - D5 - Attività di trattamento rifiuti
 - D6 - Zone artigianali di Monzo S. Pantalone
 - D7 - Attività estrattive
- Arece del commercio**
- H1 - Commerciali destinate a grandi strutture vendita
 - H2 - Commerciali di interesse comunale e comprensorio
- Arece delle attività marittime e della logistica**
- L1 - Porto nuovo
 - L2 - Interambio merci
- Arece della ricerca**
- P - Ricerca scientifica e tecnologica
- Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**
- Arece del turismo**
- GI1 - Turistico-ricettive marine
 - GI2 - Balneari della costiera
 - GI3 - Turistiche per campeggi
 - GI4 - Balneari turistiche
 - GI5 - Turistico-ricettive del Corso
- Arece dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata**
- LI1 - Porto urbano - rive
 - LI2 - Porto vecchio
 - LI3 - Portuali di interesse comunale
- Ambito della riqualificazione urbana I**
- Z1 - Aree riservate alla viabilità
 - Z2 - Zone ferroviarie
 - Z3 - Parcheggi ed autorimesse

Sistema della mobilità

- Fasce di rispetto**
- A1 - Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva
 - A2 - Fasce di rispetto omonime
 - A3 - Fasce di rispetto della ferrovia
 - A4 - Fasce di rispetto stradale

Arece della grande trasformazione

- TR1 - Aree della grande trasformazione (rischeda)
- TR2 - Aree della grande trasformazione

Altre indicazioni

- CC - Confine comunale
- CC1 - Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - POI
- CC2 - Strade campestri - ripristino/adegueramento
- CC3 - Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - POI
- CC4 - Coesti

