



REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

COMUNE DI TRIESTE

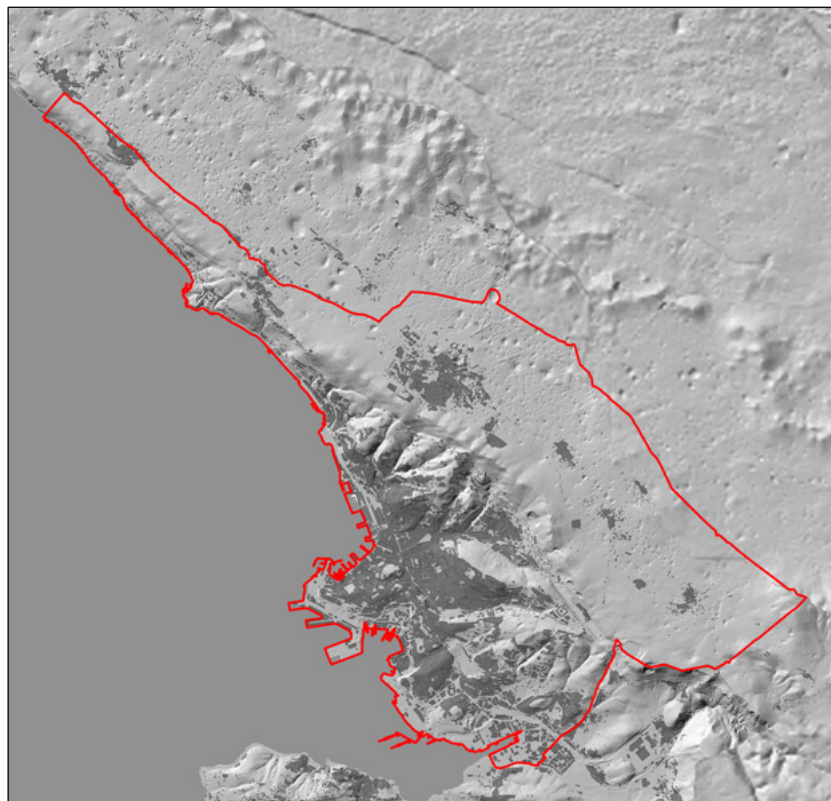
Area Città, Territorio e Ambiente

Servizio Pianificazione Territoriale,

Valorizzazione Porto Vecchio,

Mobilità e Traffico

VARIANTE N° 3 AL P. R. G. C.



Area Città, Territorio e Ambiente

Direttore arch. Ave Furlan

Servizio Pianificazione Territoriale,

Valorizzazione Porto Vecchio,

Mobilità e Traffico

Dirigente ing. Giulio Bernetti

Zonizzazione

Vigente - Progetto

Luglio 2018

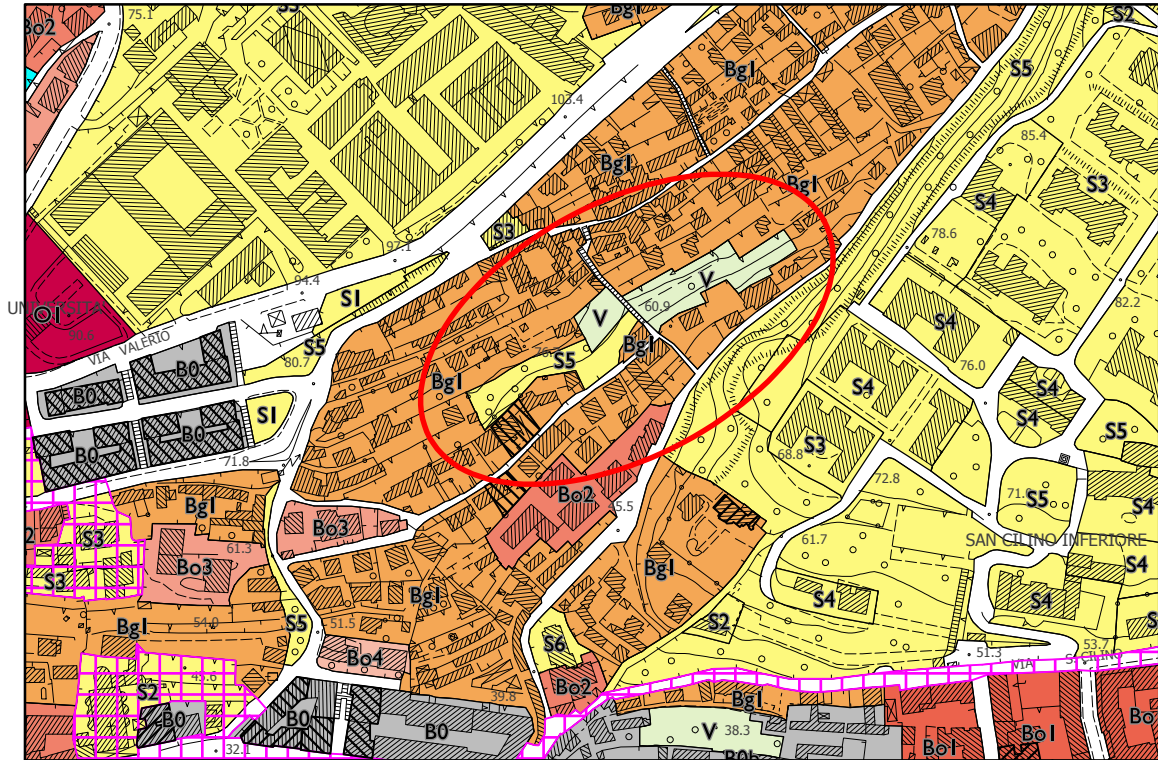
Scala 1:5.000

PO2

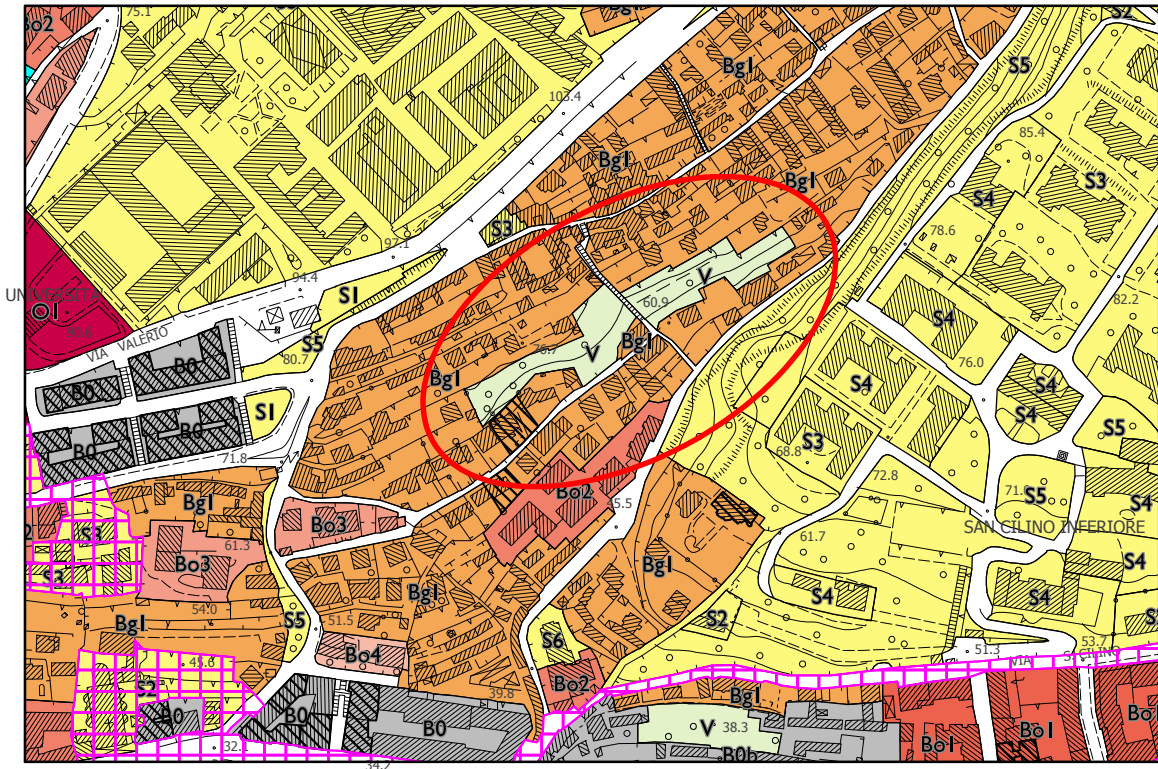
Trieste

VARIANTE "A"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



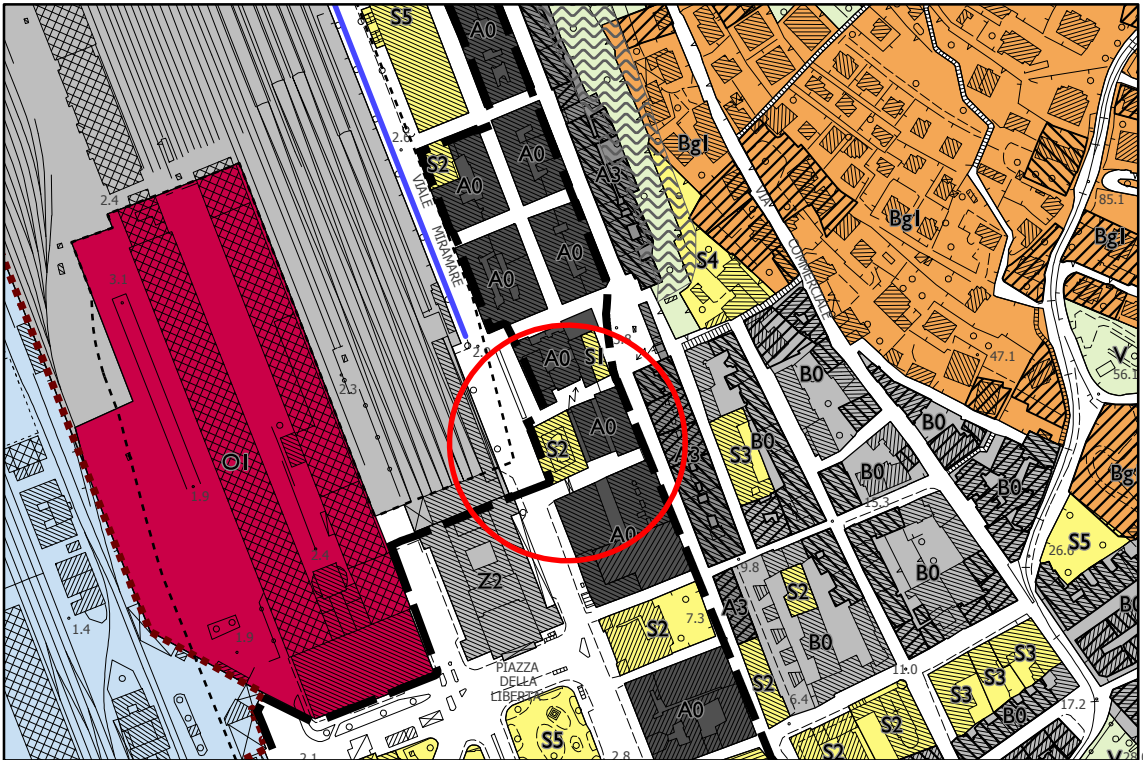
ZONIZZAZIONE PROGETTO



DA ZONA S5c A ZONA V

VARIANTE "B"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



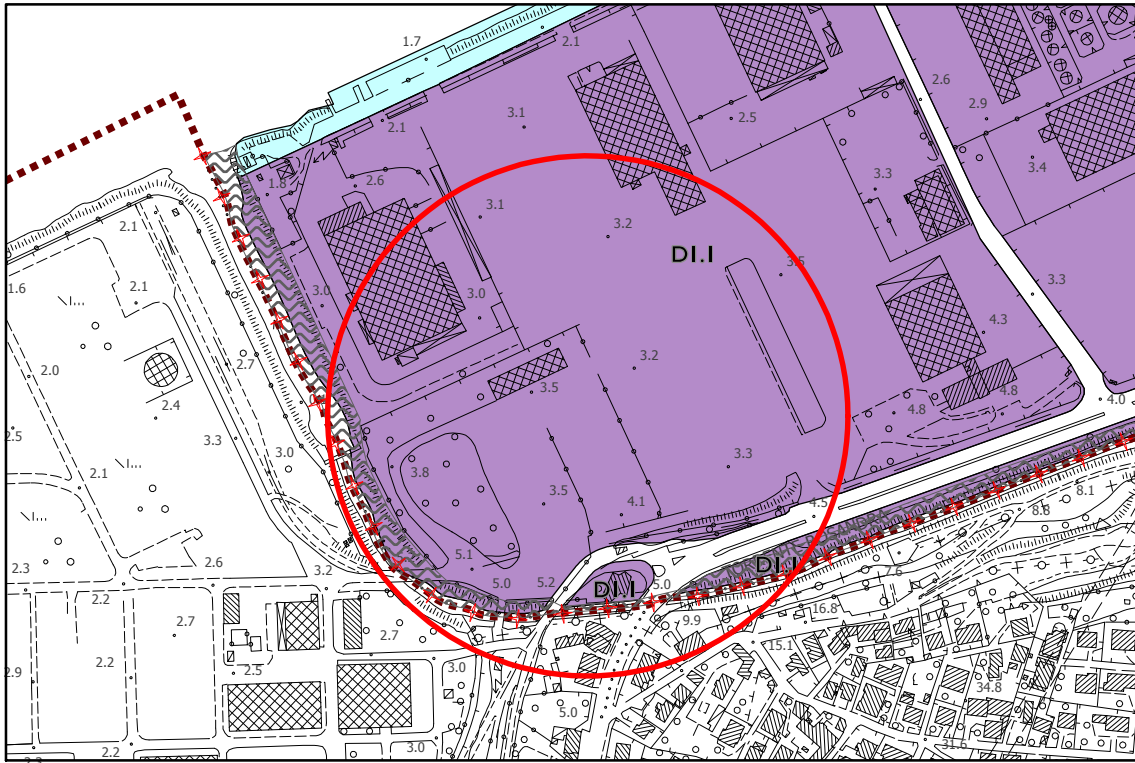
ZONIZZAZIONE PROGETTO



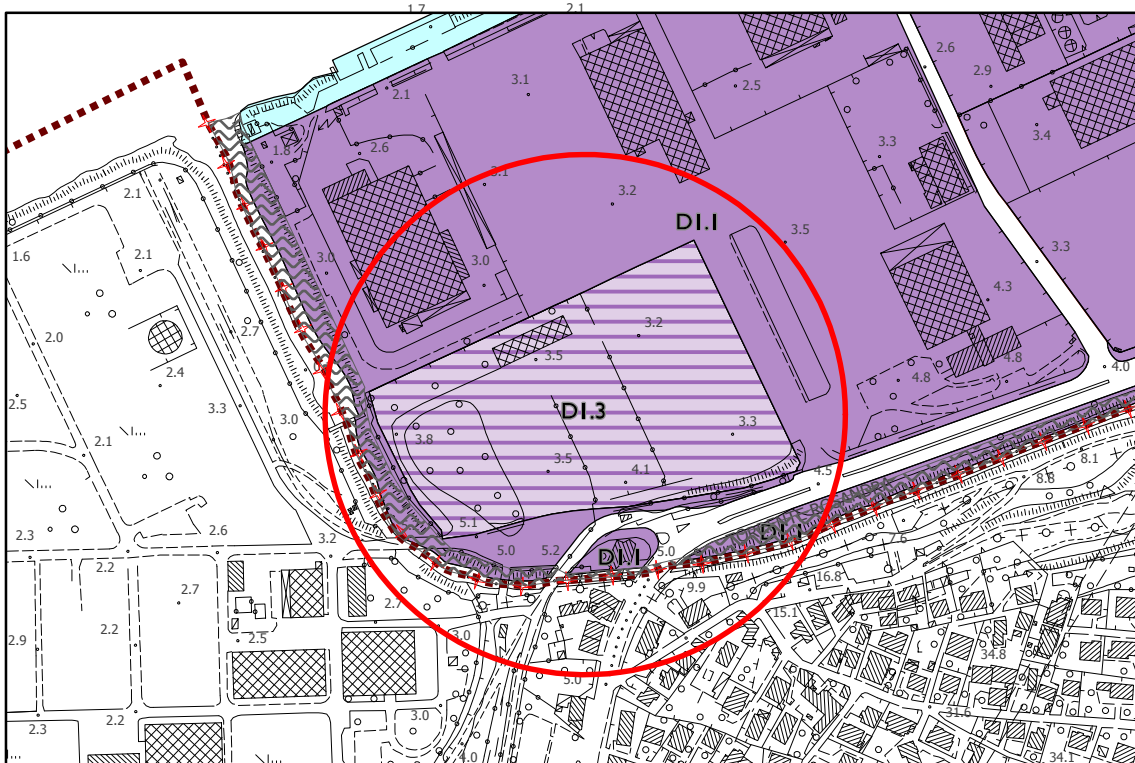
DA ZONA S2b A ZONA A0

VARIANTE "C"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



ZONIZZAZIONE PROGETTO



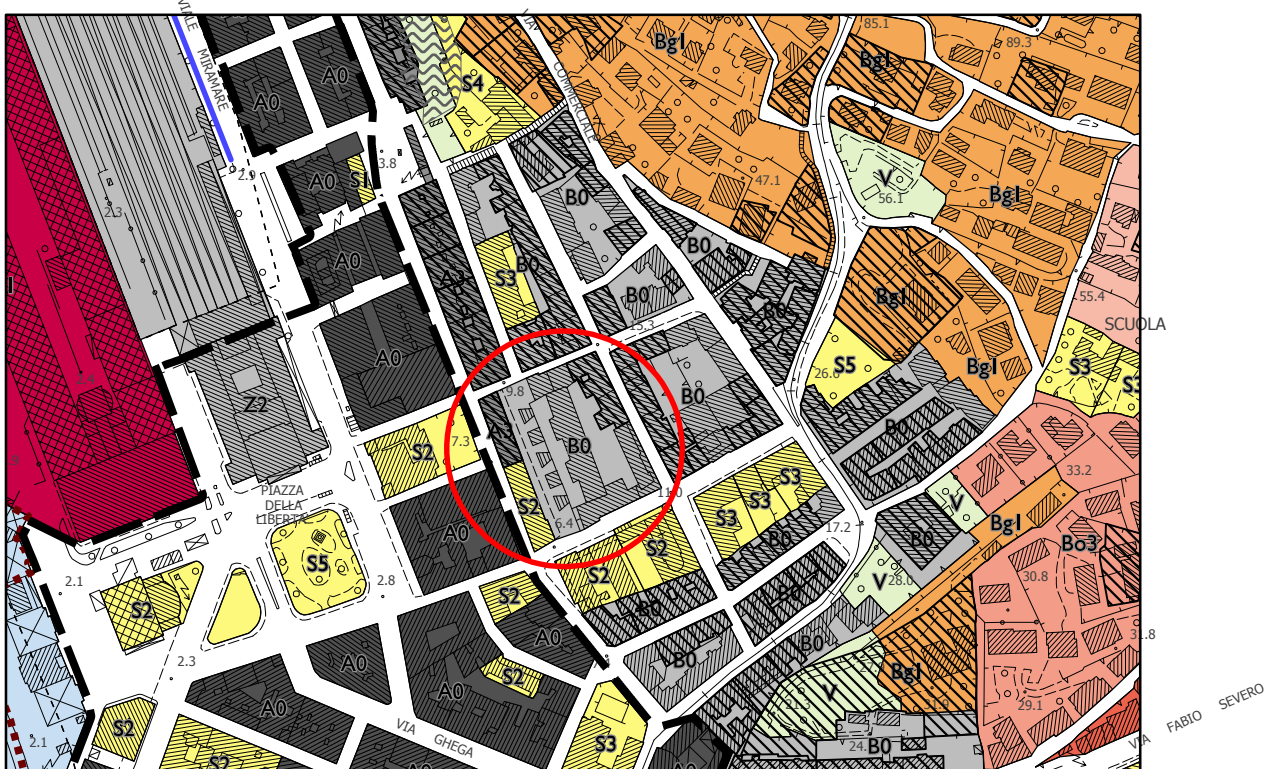
DA ZONA D1.1 A ZONA D1.3

VARIANTE "D"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



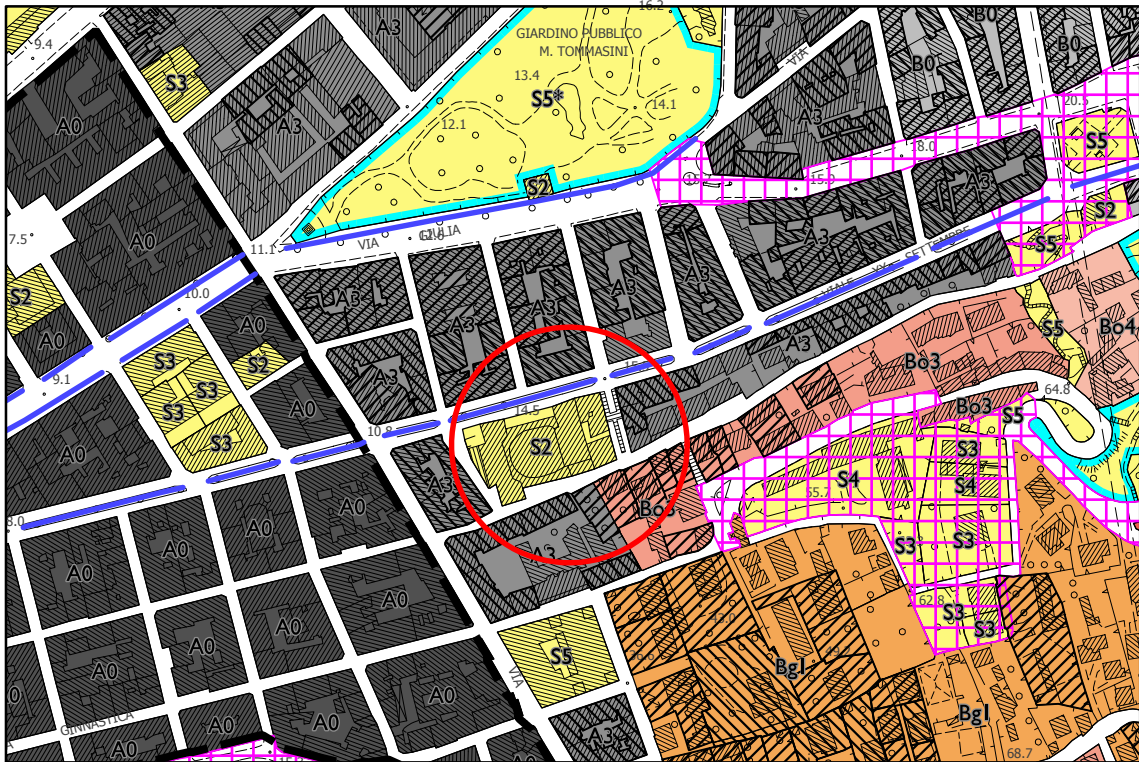
ZONIZZAZIONE PROGETTO



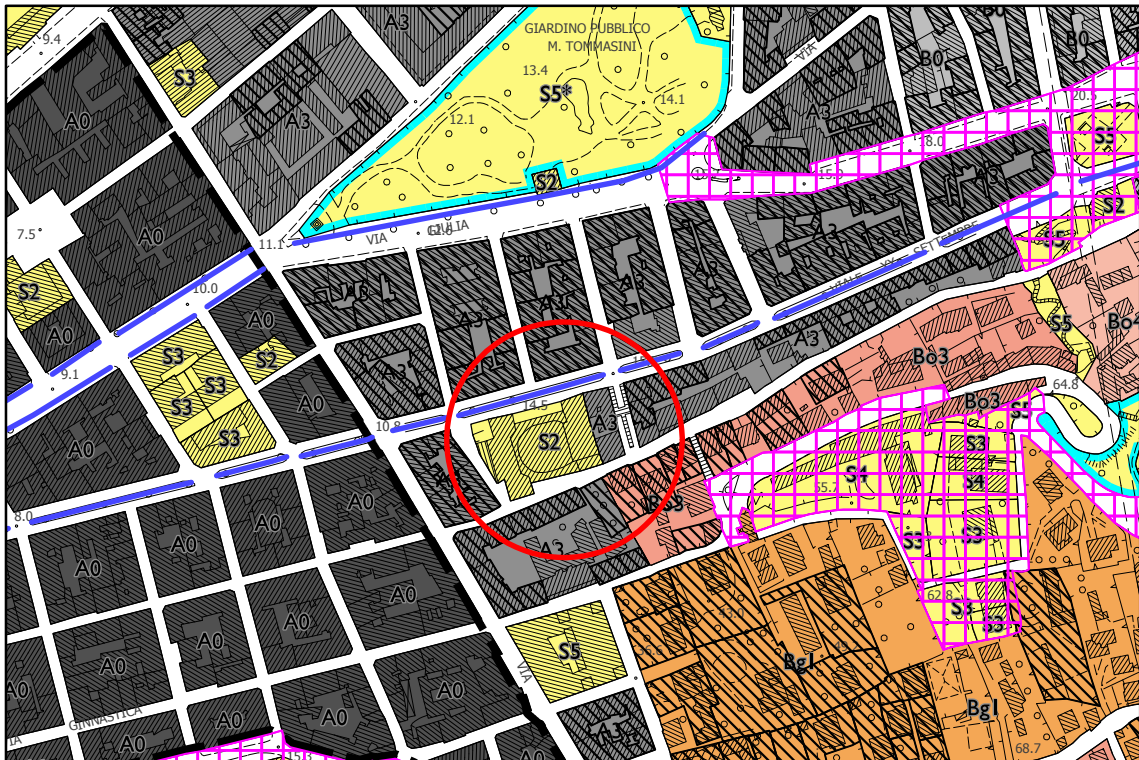
DA ZONA S2b A ZONA B0

VARIANTE "E"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



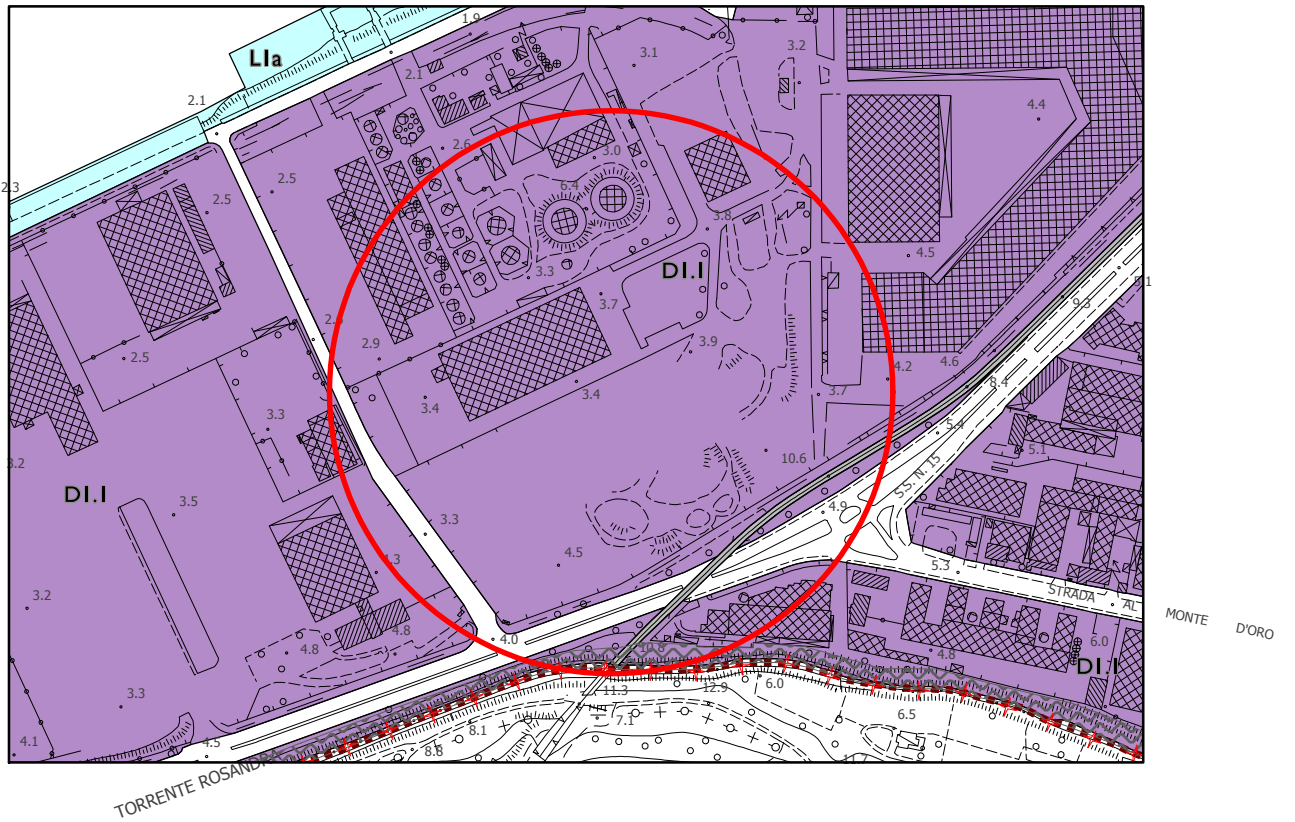
ZONIZZAZIONE PROGETTO



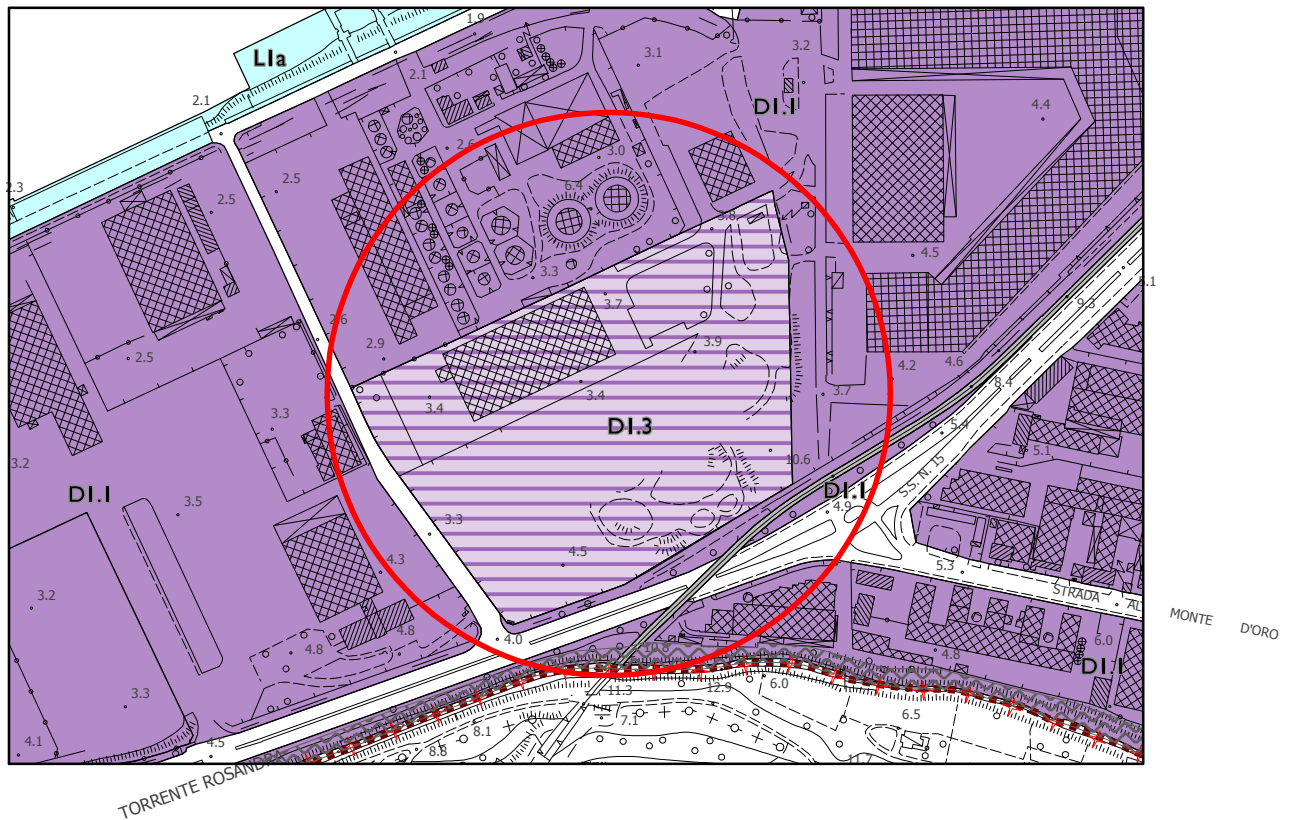
DA ZONA S2f A ZONA A3

VARIANTE "F"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



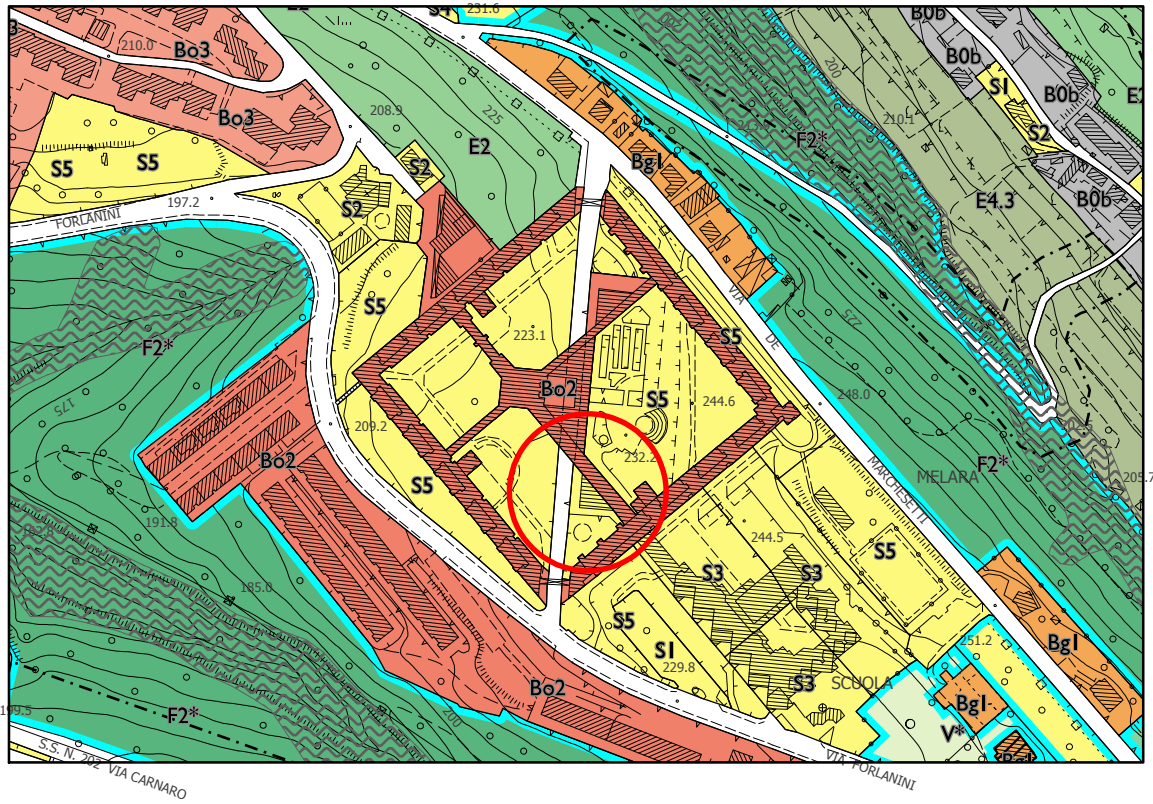
ZONIZZAZIONE PROGETTO



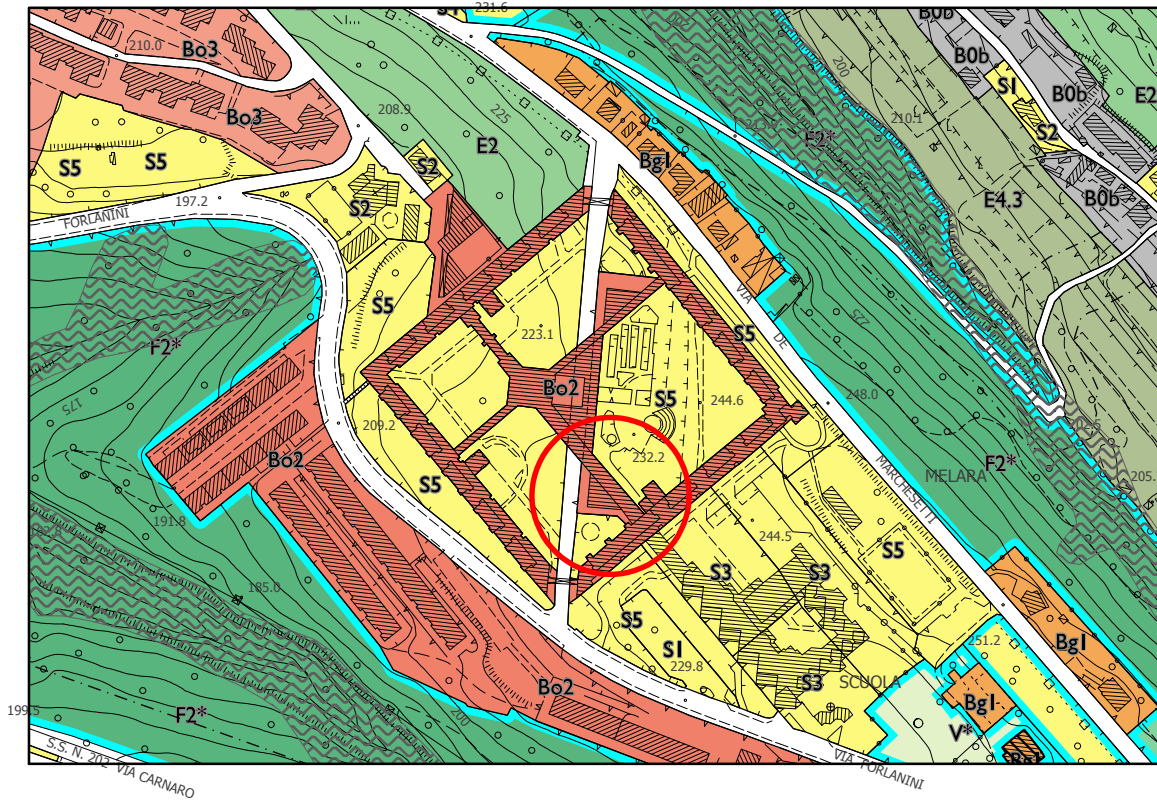
DA ZONA D1.1 A ZONA D1.3

VARIANTE "G"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



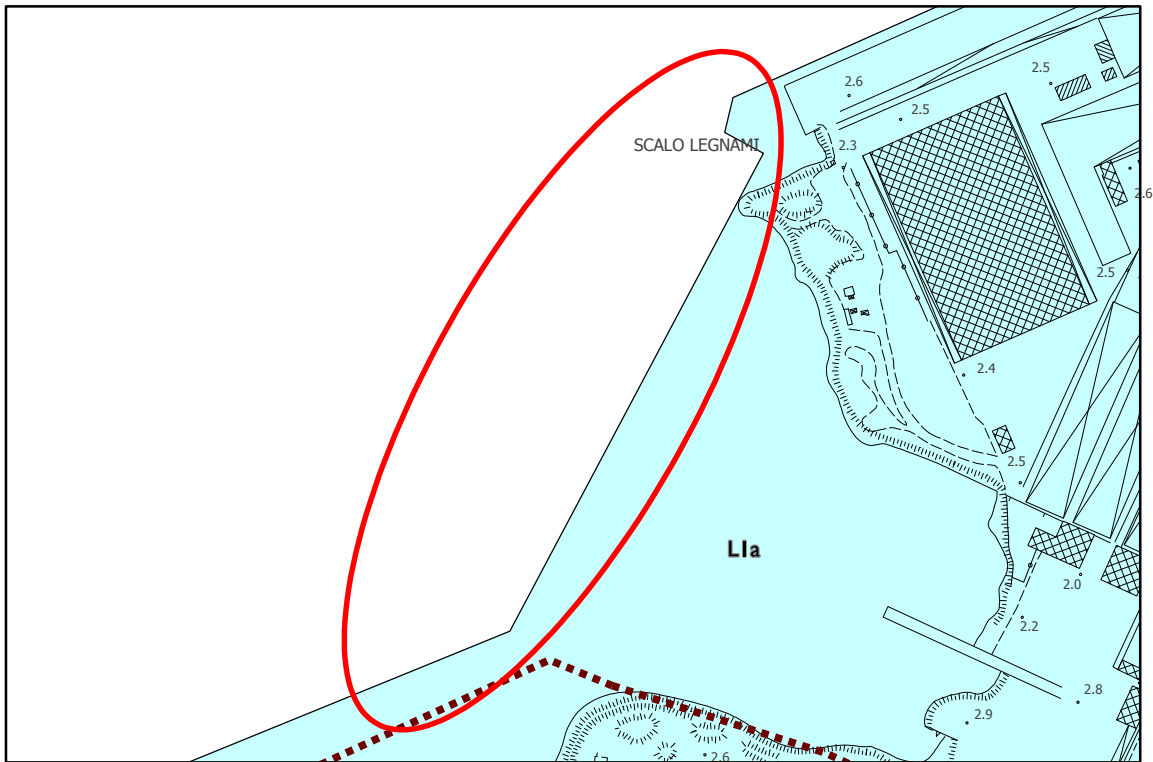
ZONIZZAZIONE PROGETTO



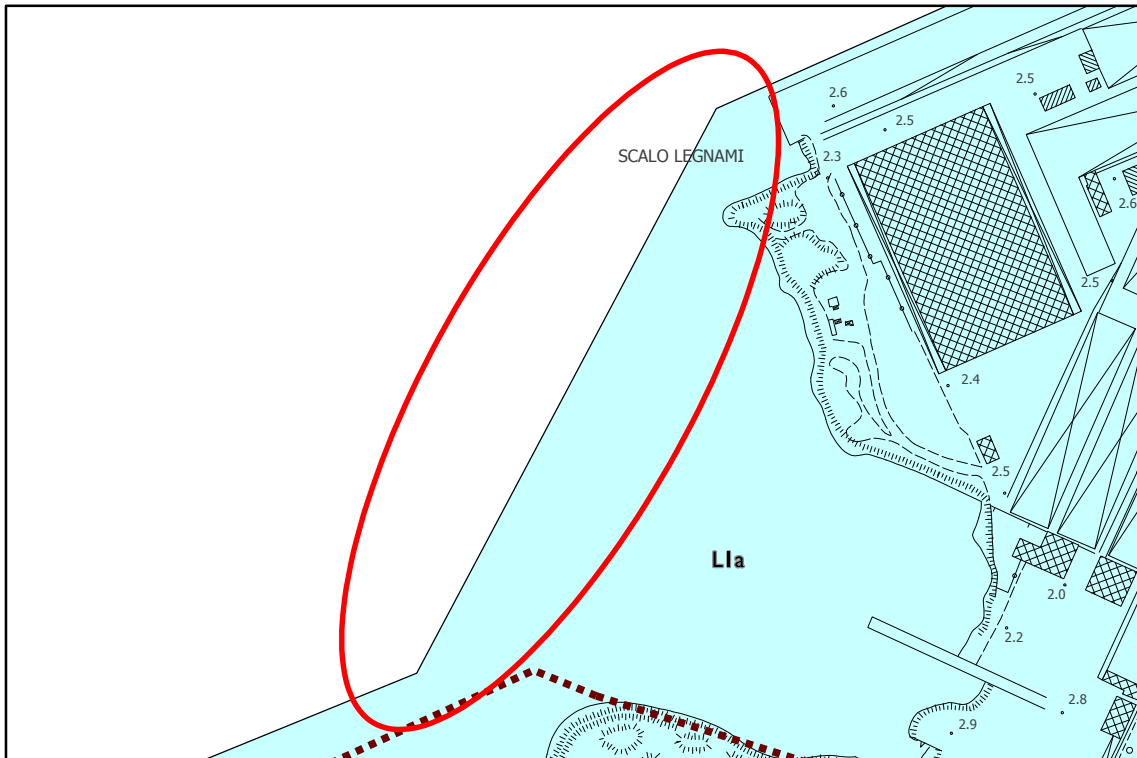
DA ZONA S5c A ZONA Bo2

VARIANTE "H"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



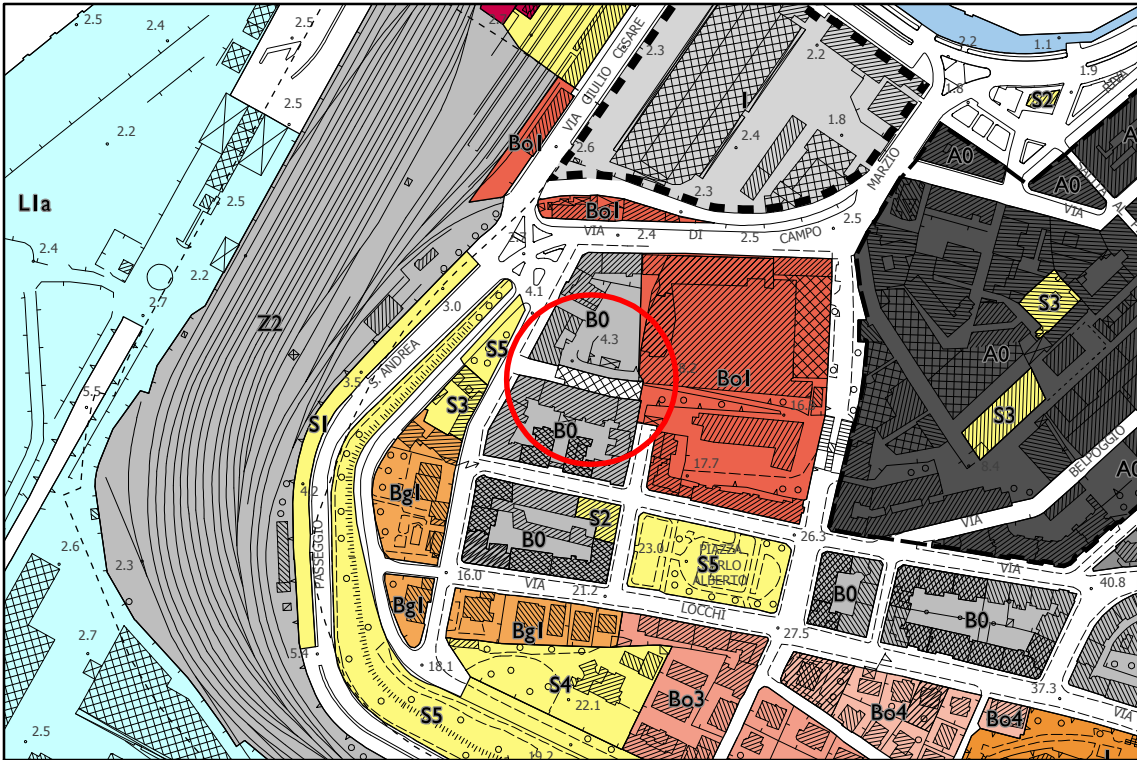
ZONIZZAZIONE PROGETTO



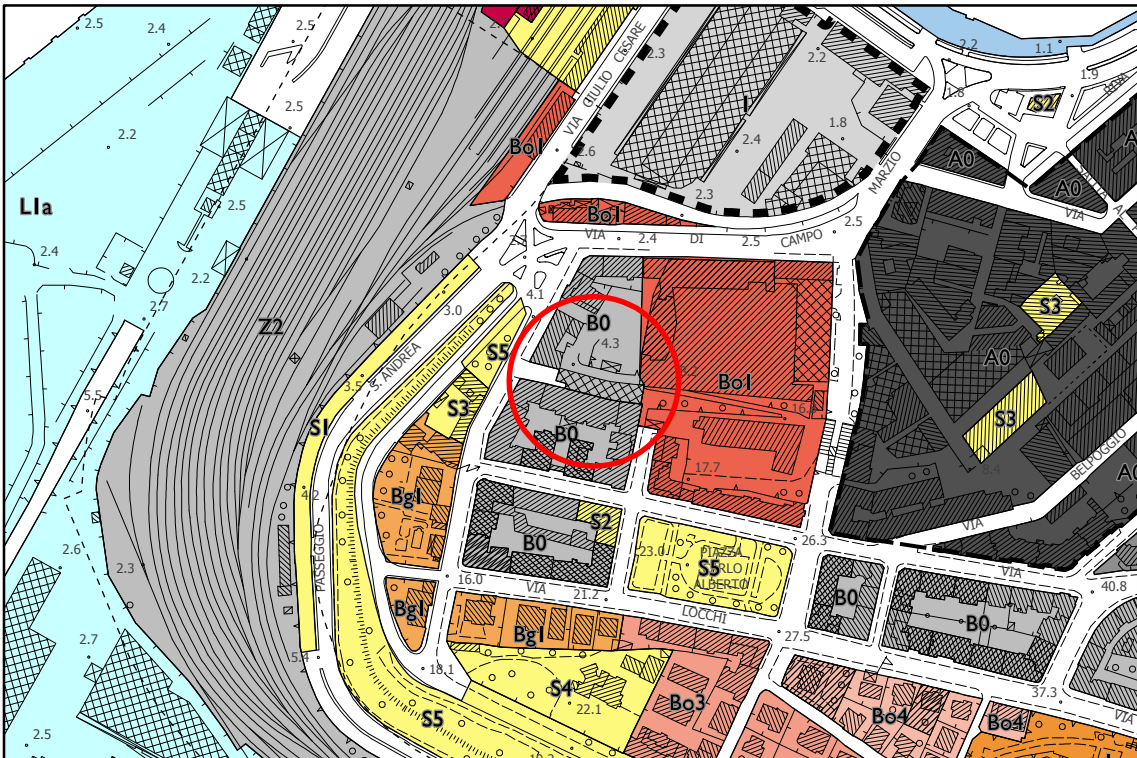
MODIFICA LINEA DI COSTA

VARIANTE "I"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



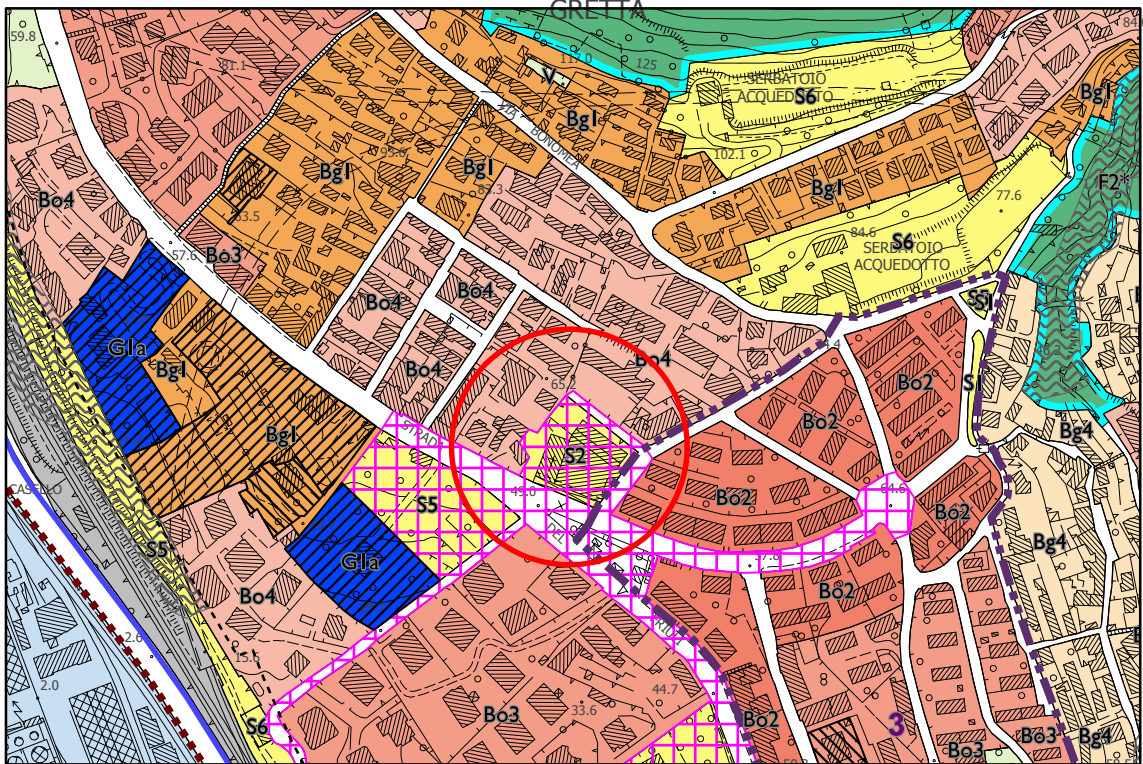
ZONIZZAZIONE PROGETTO



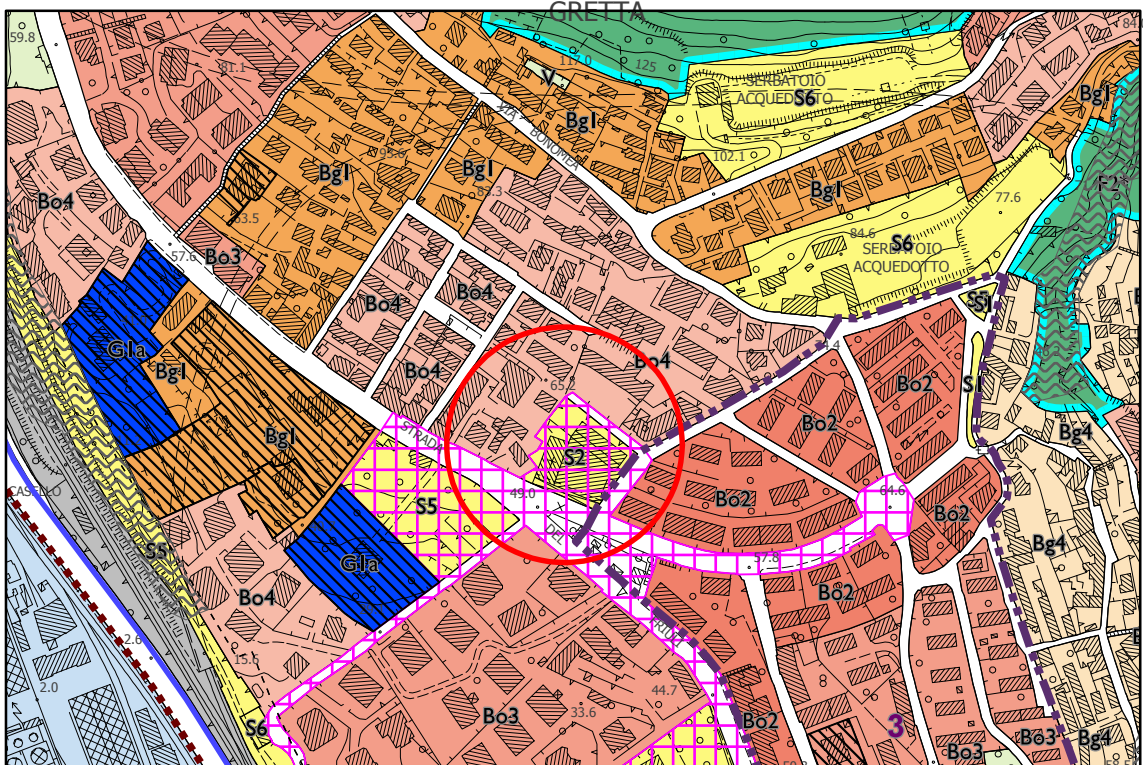
AMPLIAMENTO ZONA B0

VARIANTE "J"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



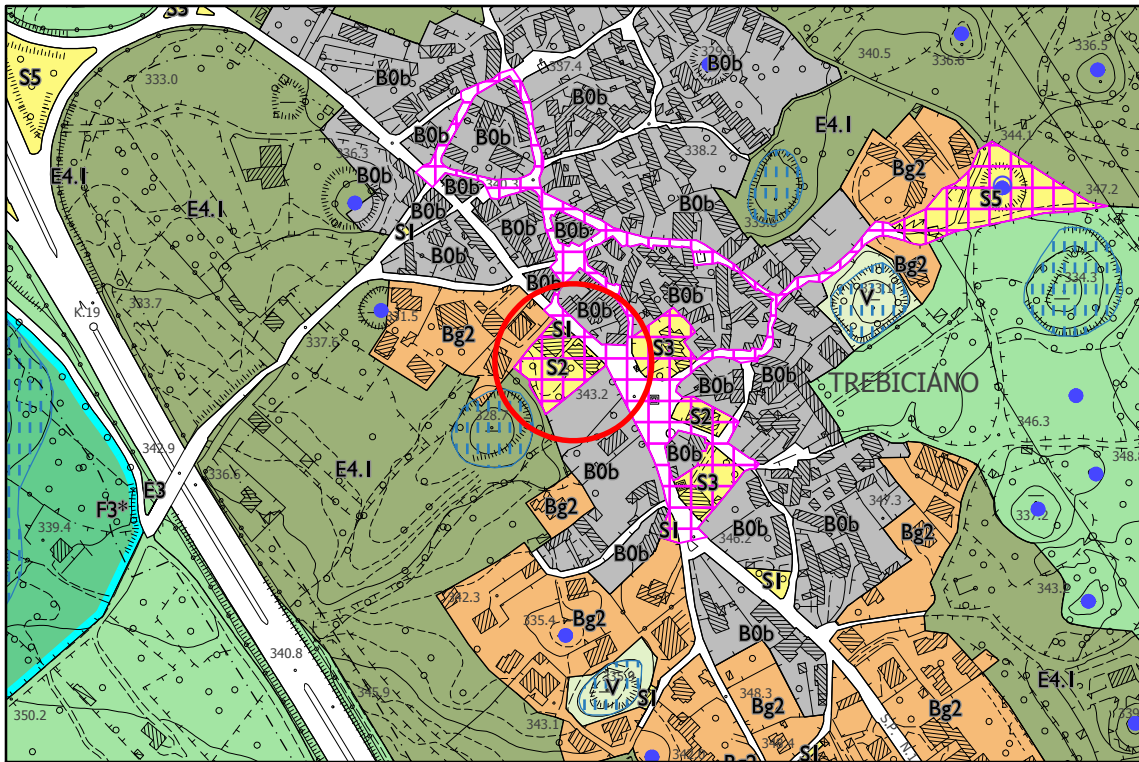
ZONIZZAZIONE PROGETTO



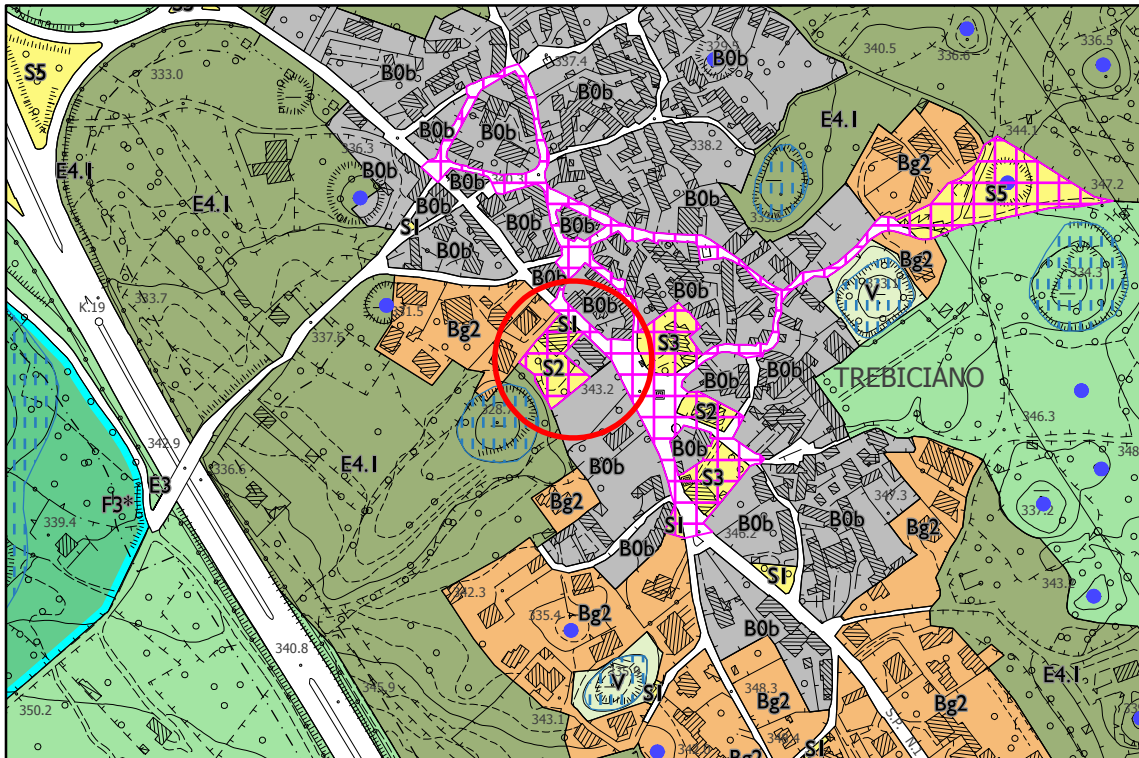
RETTIFICA ZONA S2a

VARIANTE "K"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



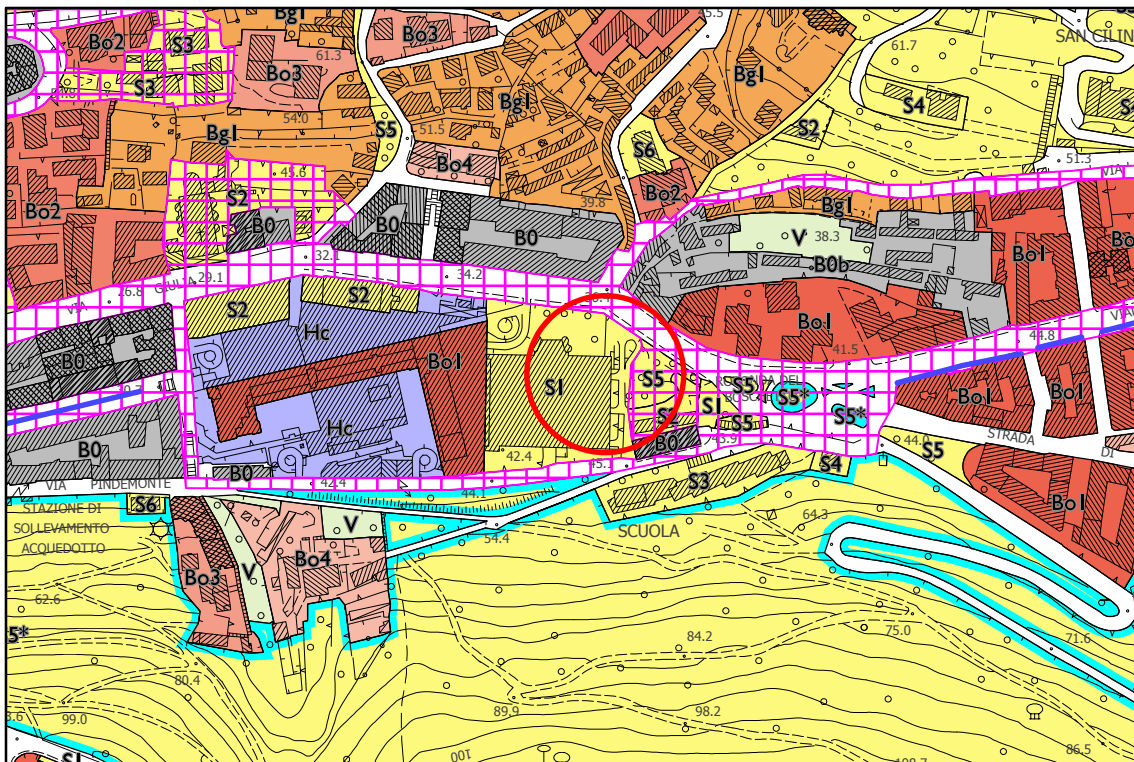
ZONIZZAZIONE PROGETTO



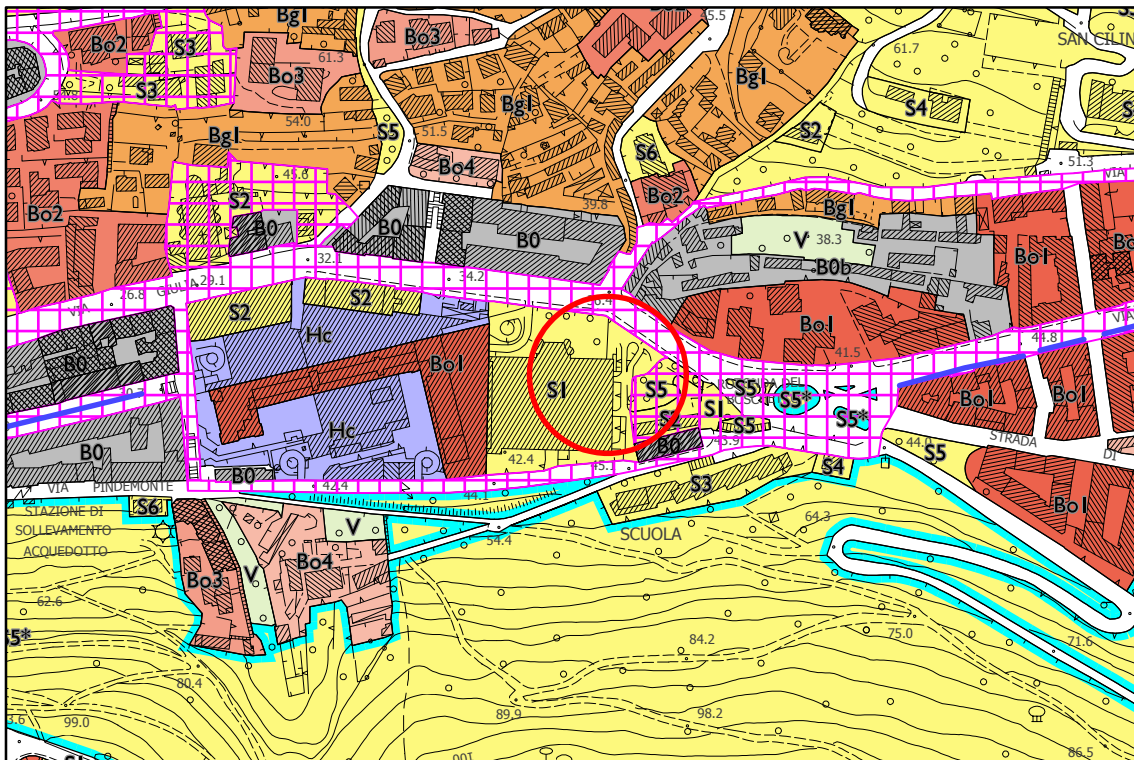
DA ZONA S2c A ZONA B0b

VARIANTE "L"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



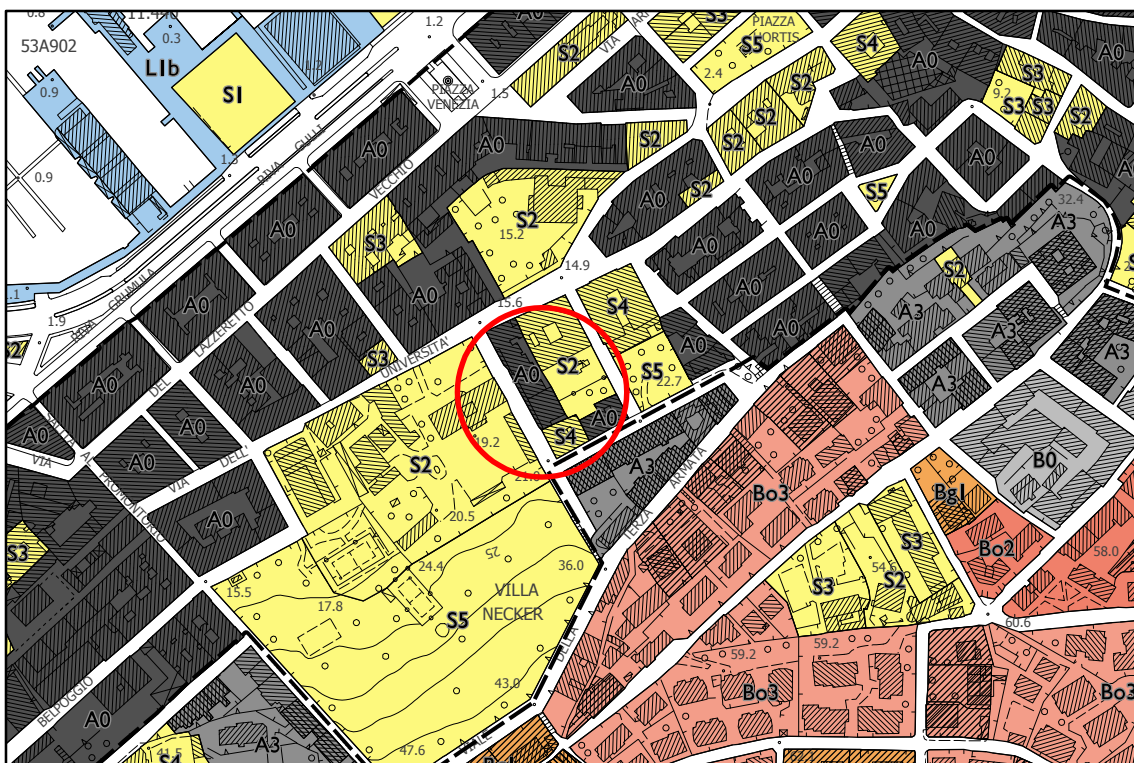
ZONIZZAZIONE PROGETTO



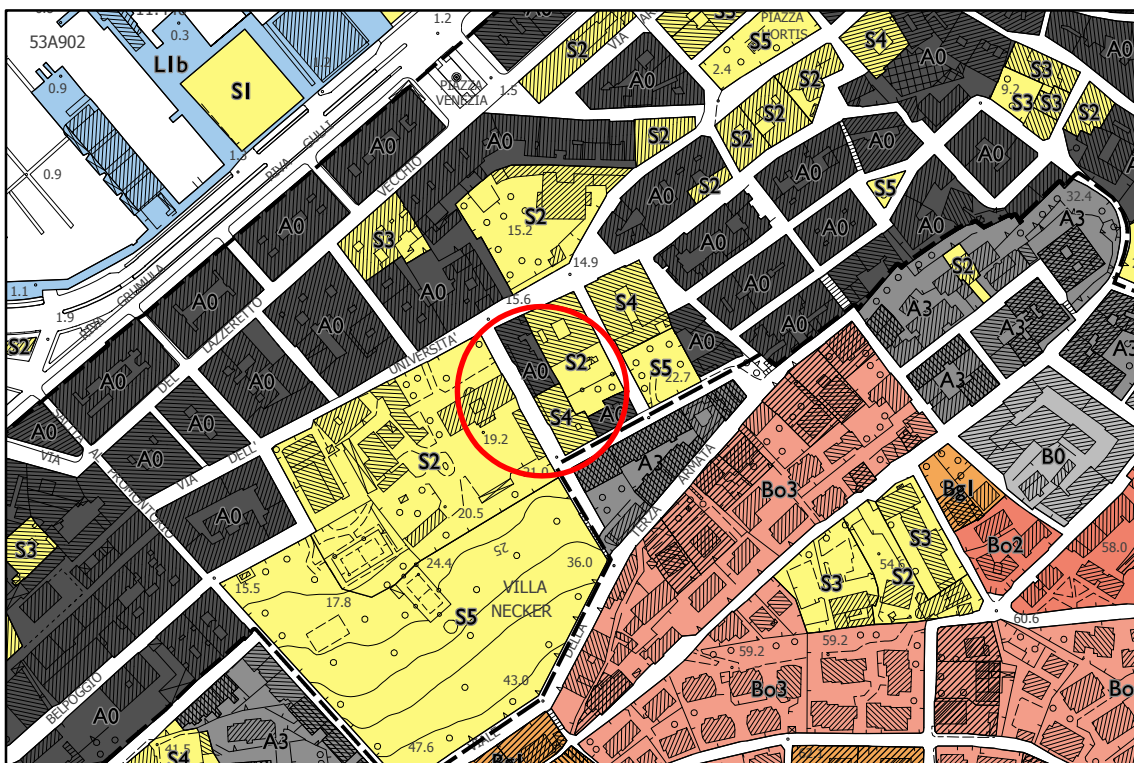
RETTIFICA CONFINE TRA ZONE S1a E S5c

VARIANTE "M"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



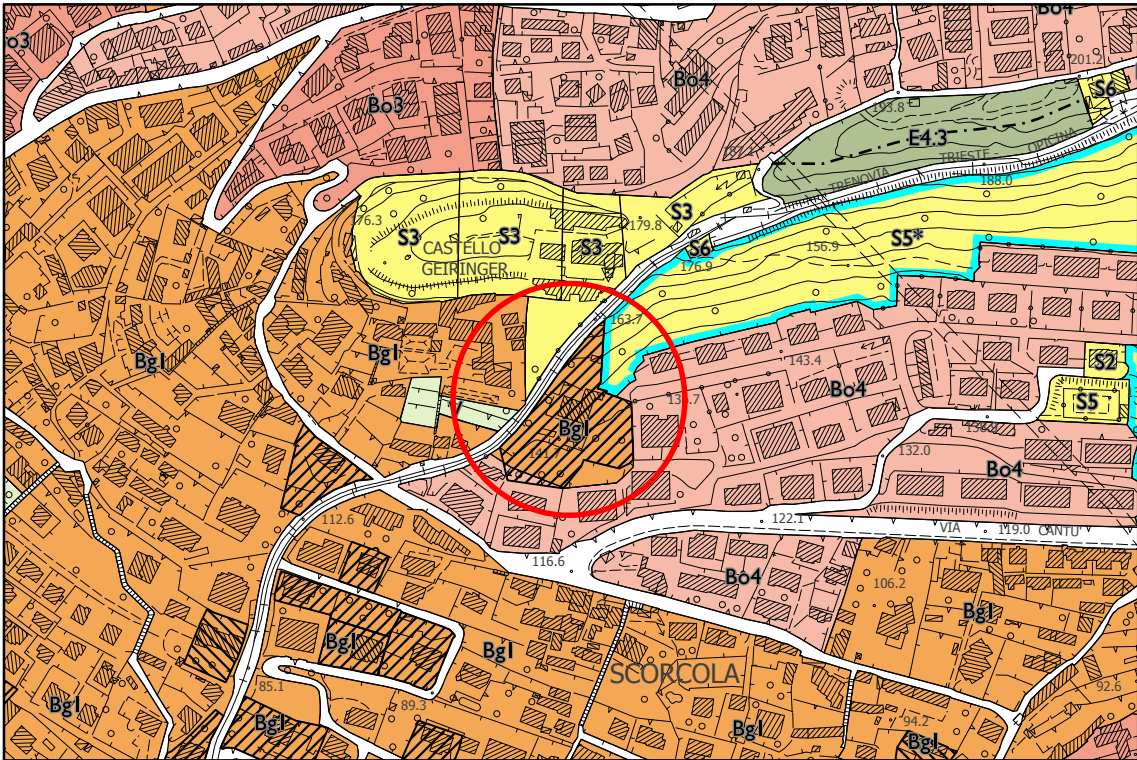
ZONIZZAZIONE PROGETTO



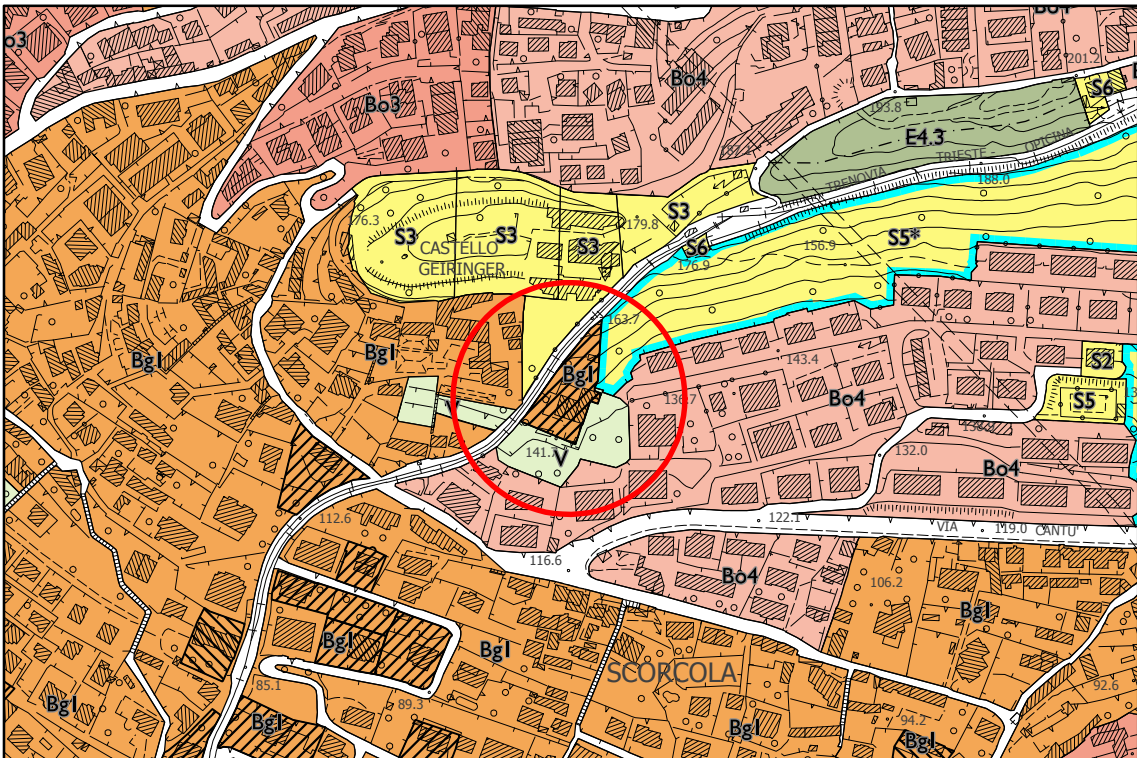
DA ZONA A0 A ZONA S4e

VARIANTE "N"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



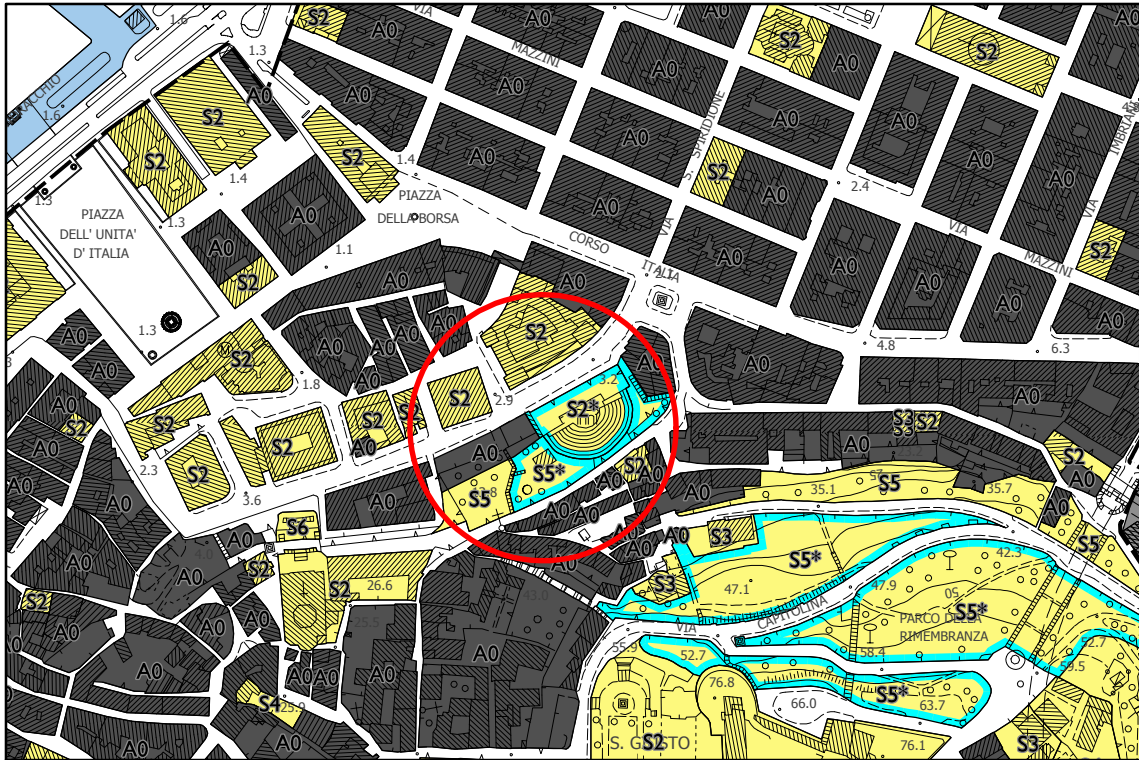
ZONIZZAZIONE PROGETTO



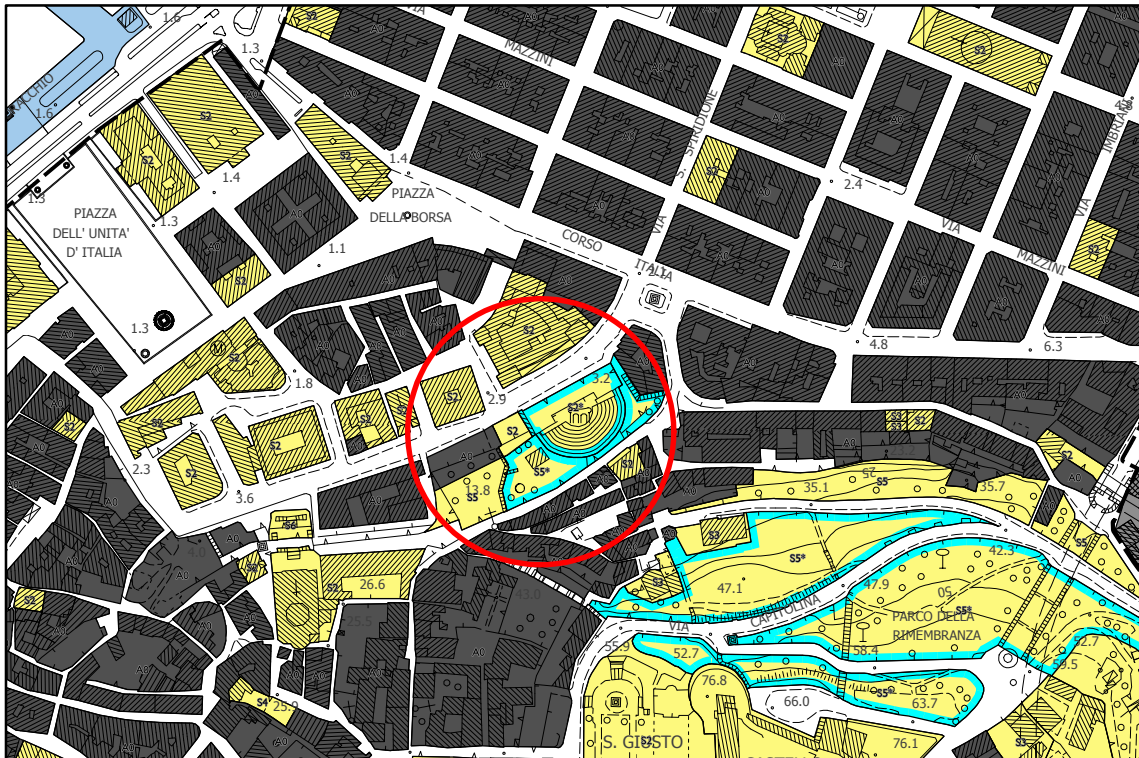
DA ZONA Bg1 A ZONA V
RIDIMENSIONAMENTO AREA
"Ville e palazzi di pregio storico-architettonico"

VARIANTE "R"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



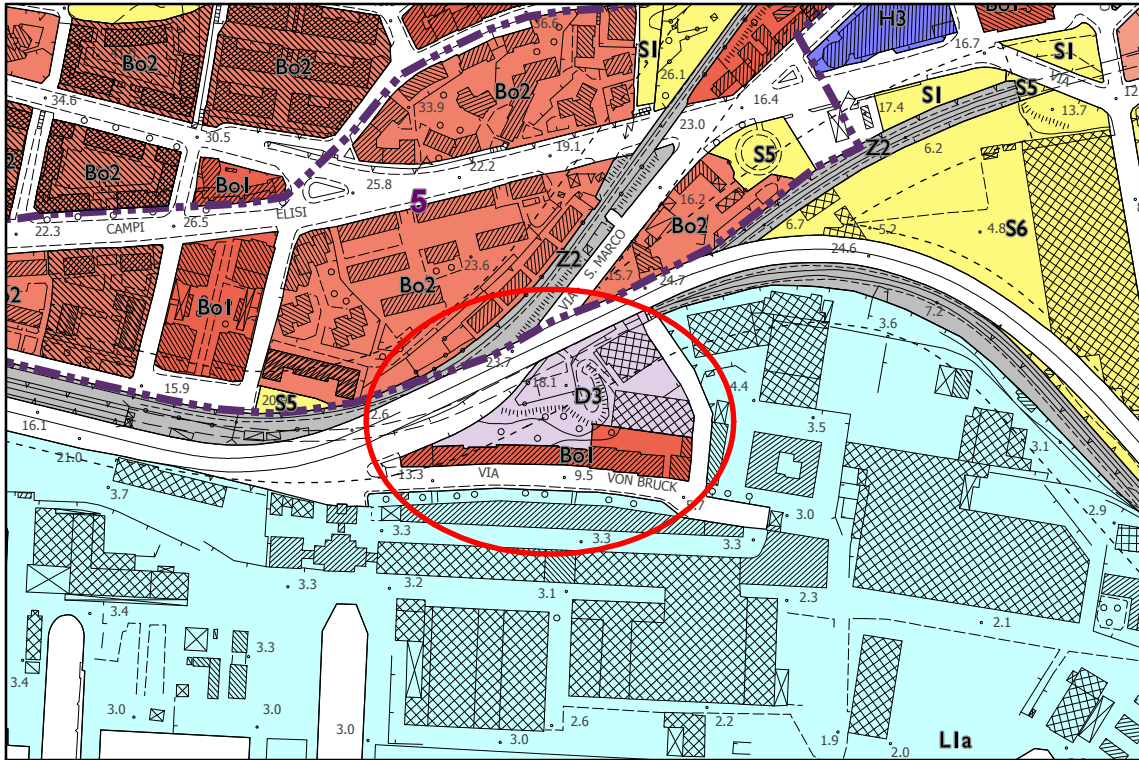
ZONIZZAZIONE PROPOSTA



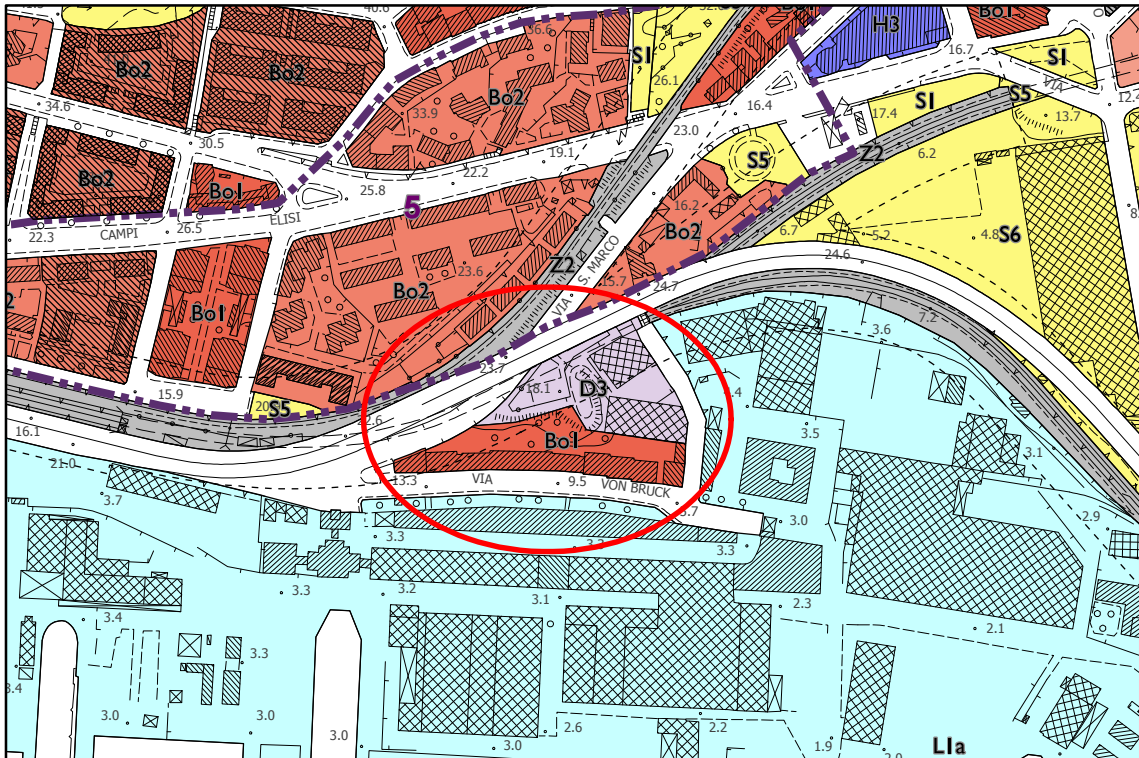
DA ZONA A0 A ZONA S2g

VARIANTE "S"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



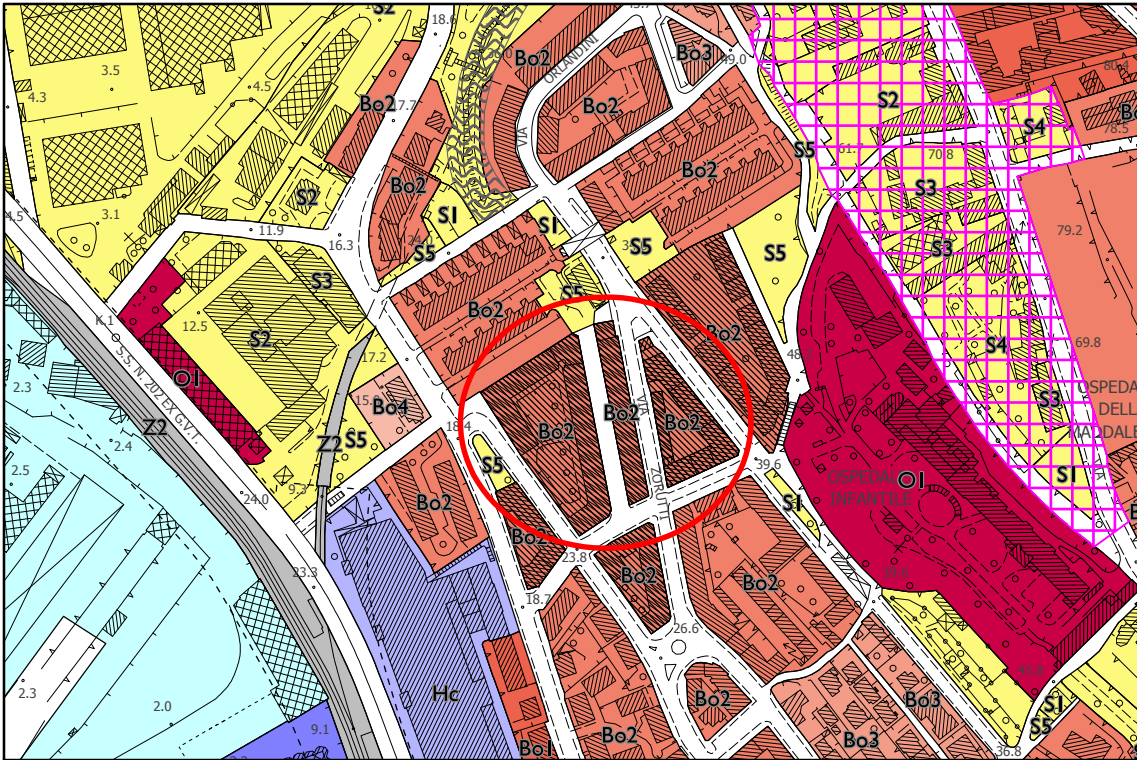
ZONIZZAZIONE PROGETTO



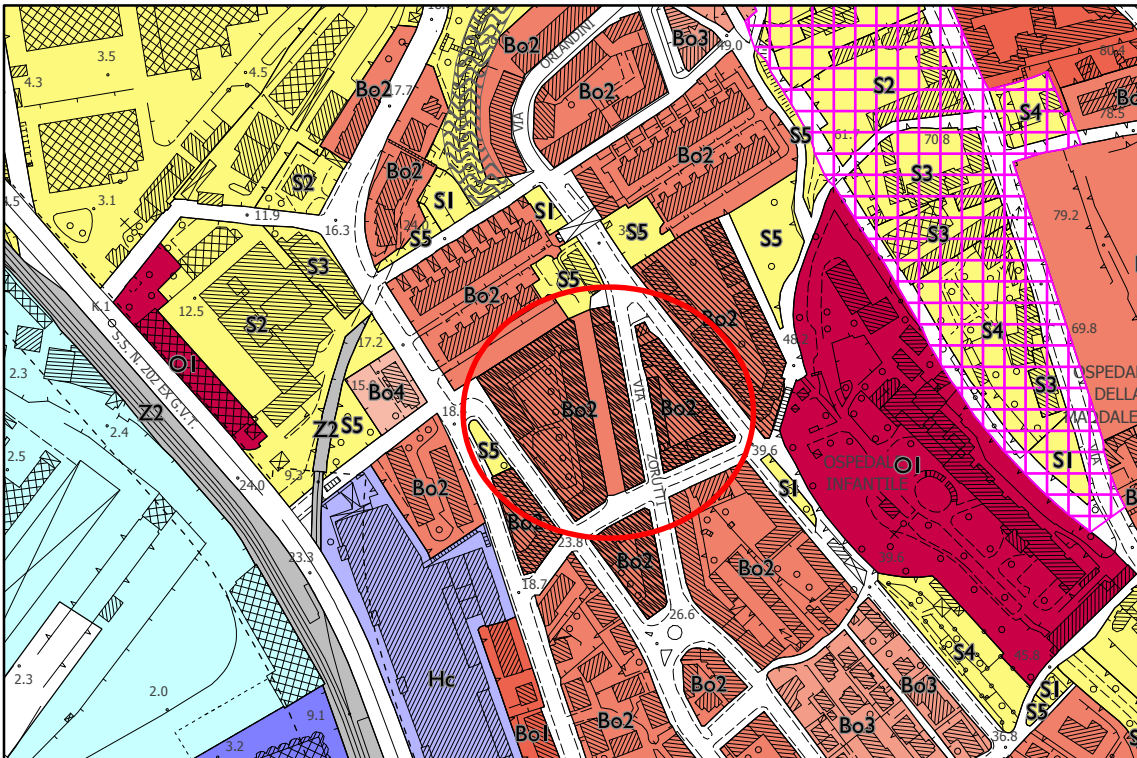
DA ZONA D3 A ZONA Bo1

VARIANTE "T"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



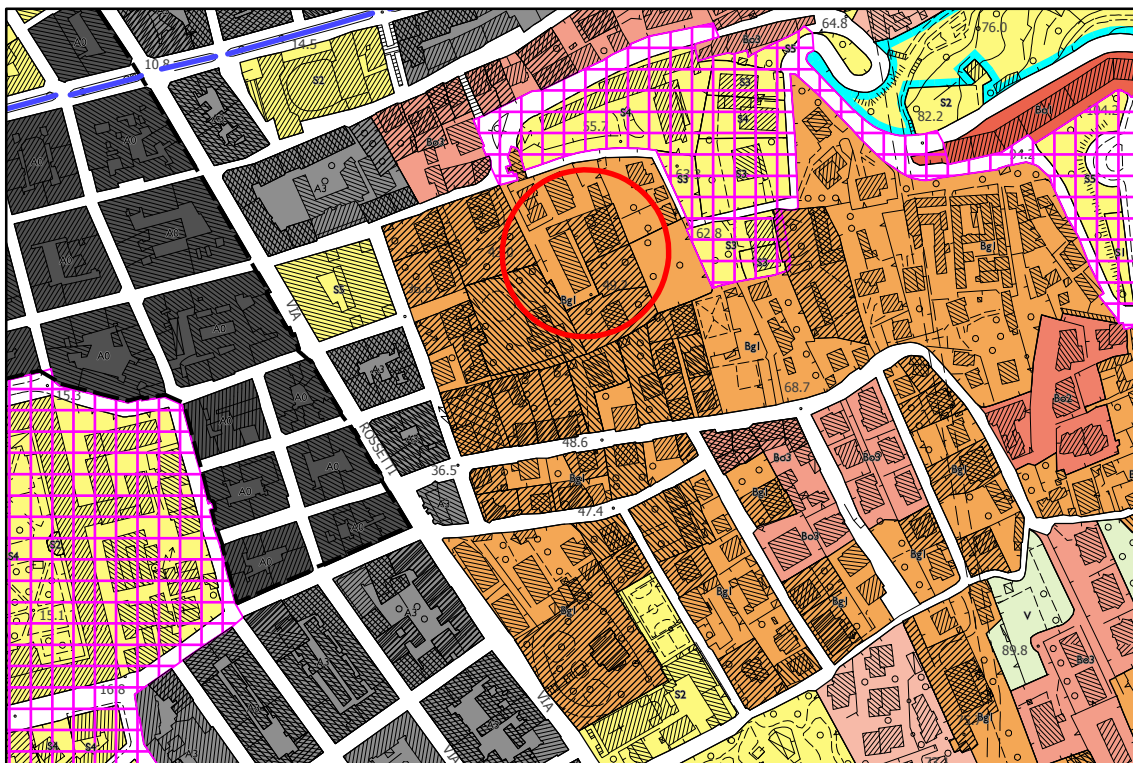
ZONIZZAZIONE PROGETTO



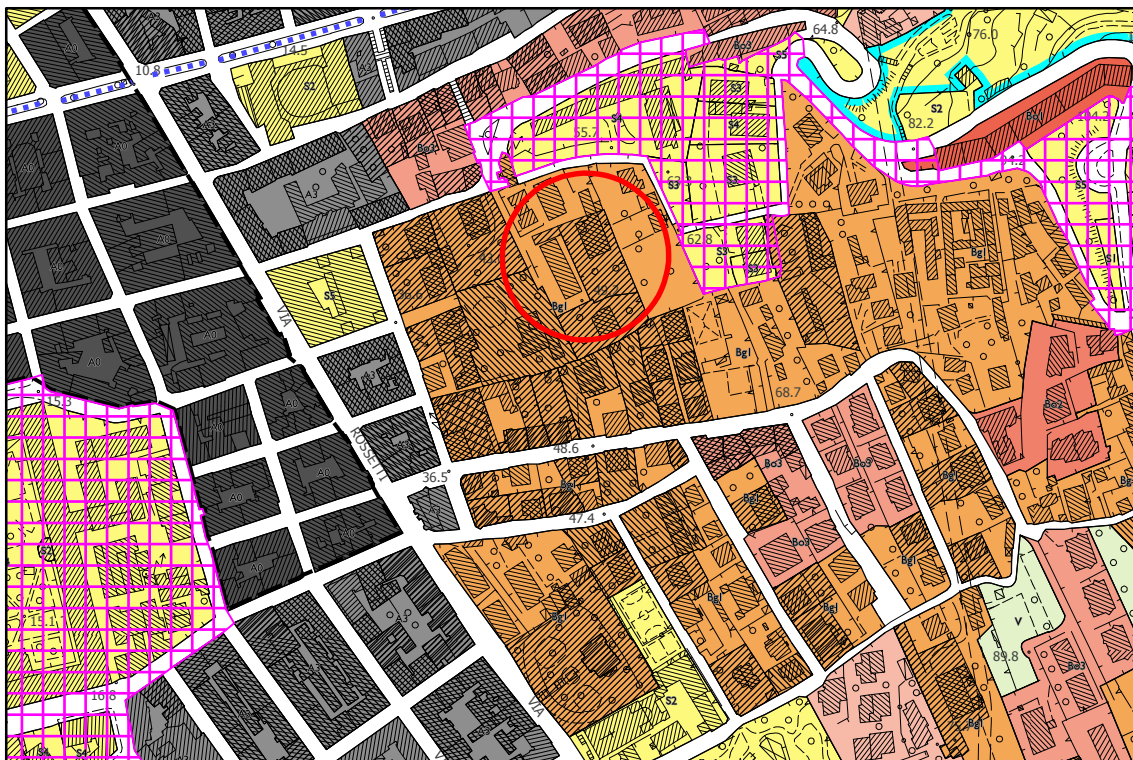
DA ZONA Z1 A ZONA Bo2

VARIANTE "U"

ZONIZZAZIONE PREVISTA DALLA VARIANTE



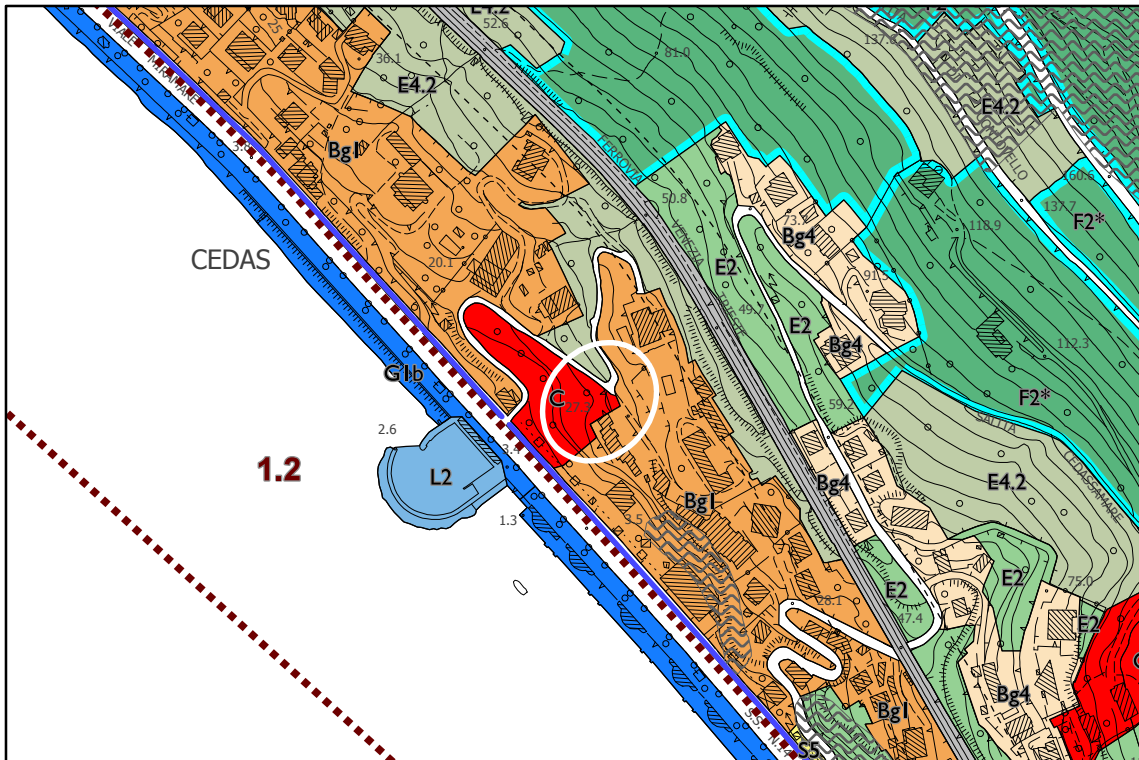
ZONIZZAZIONE MODIFICATA



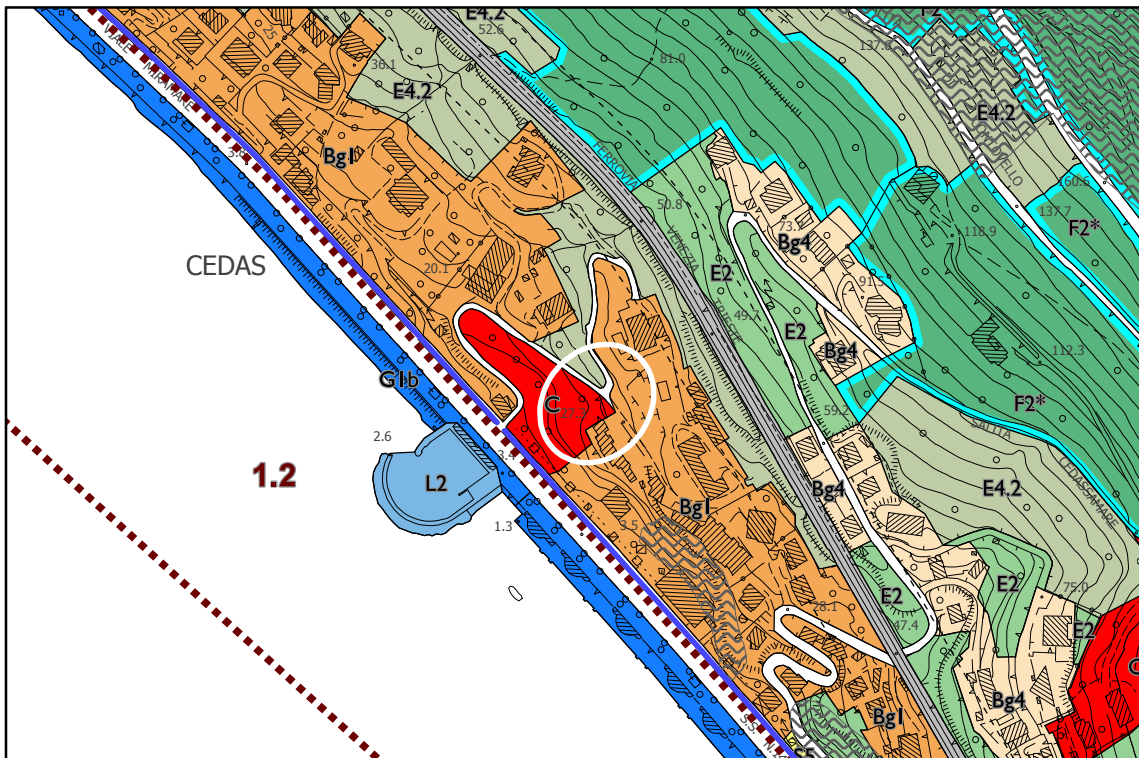
RIDIMENSIONAMENTO AREA "VILLE DI PREGIO"

VARIANTE "V"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



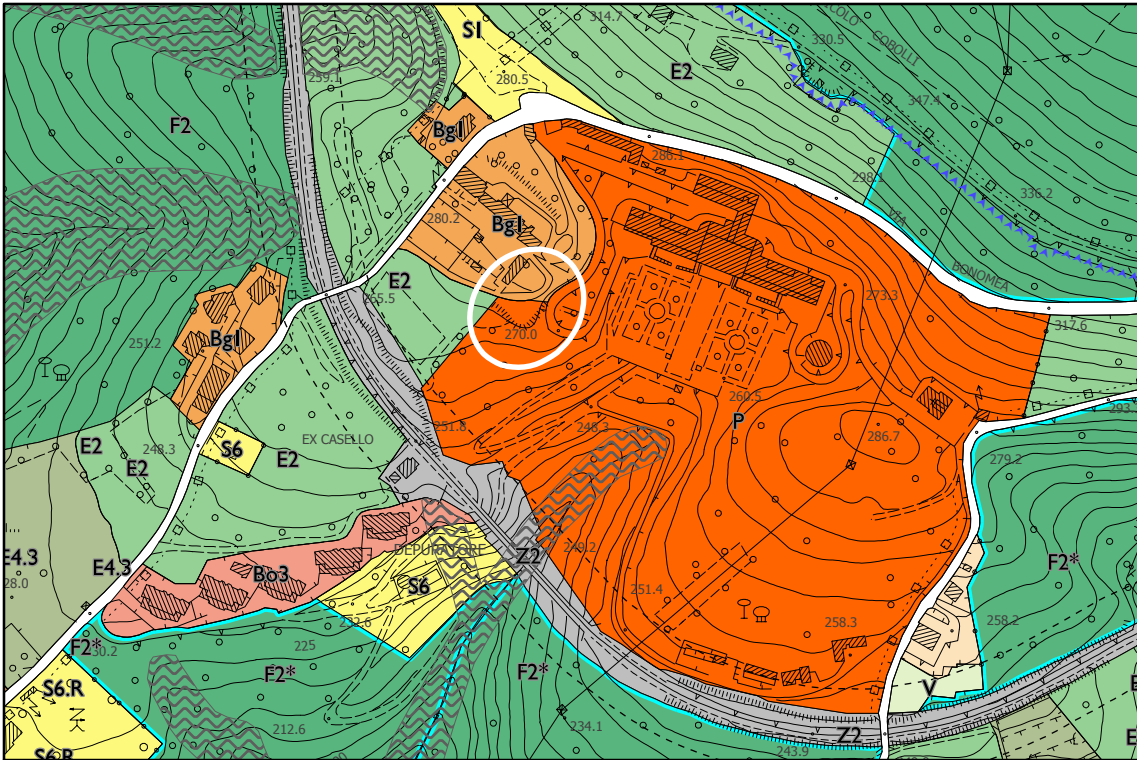
ZONIZZAZIONE PROGETTO



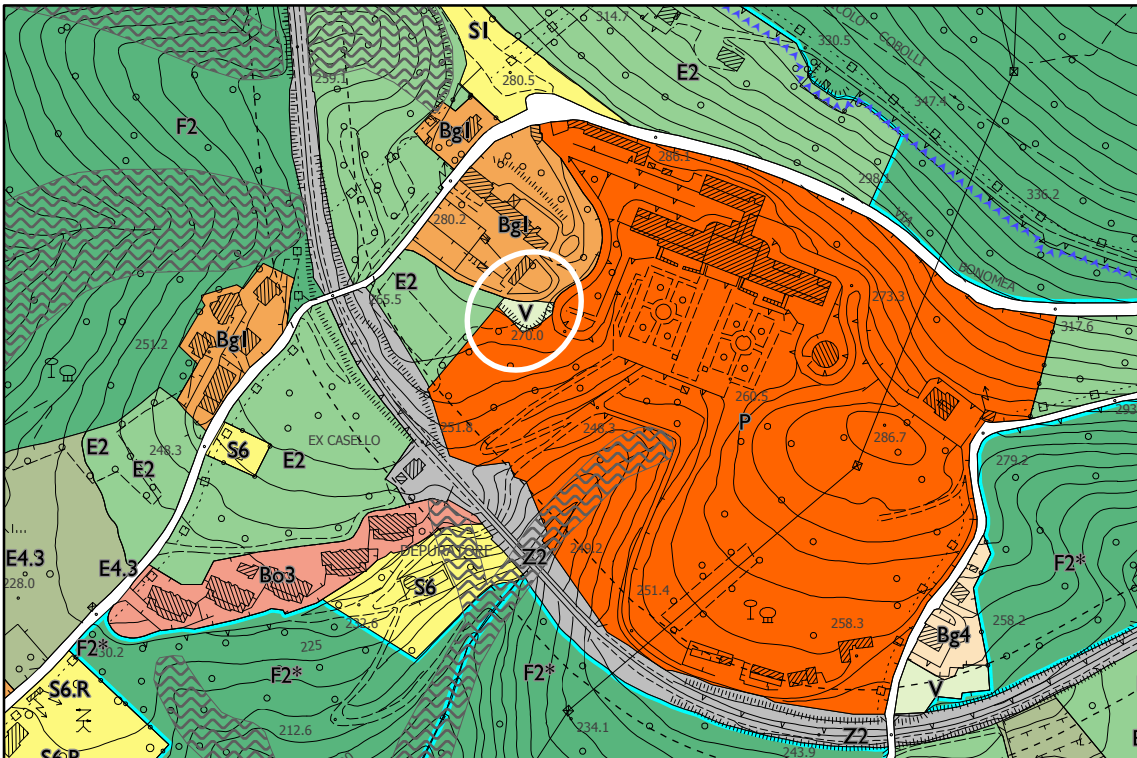
DA ZONA C A ZONA Z1

VARIANTE "W"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



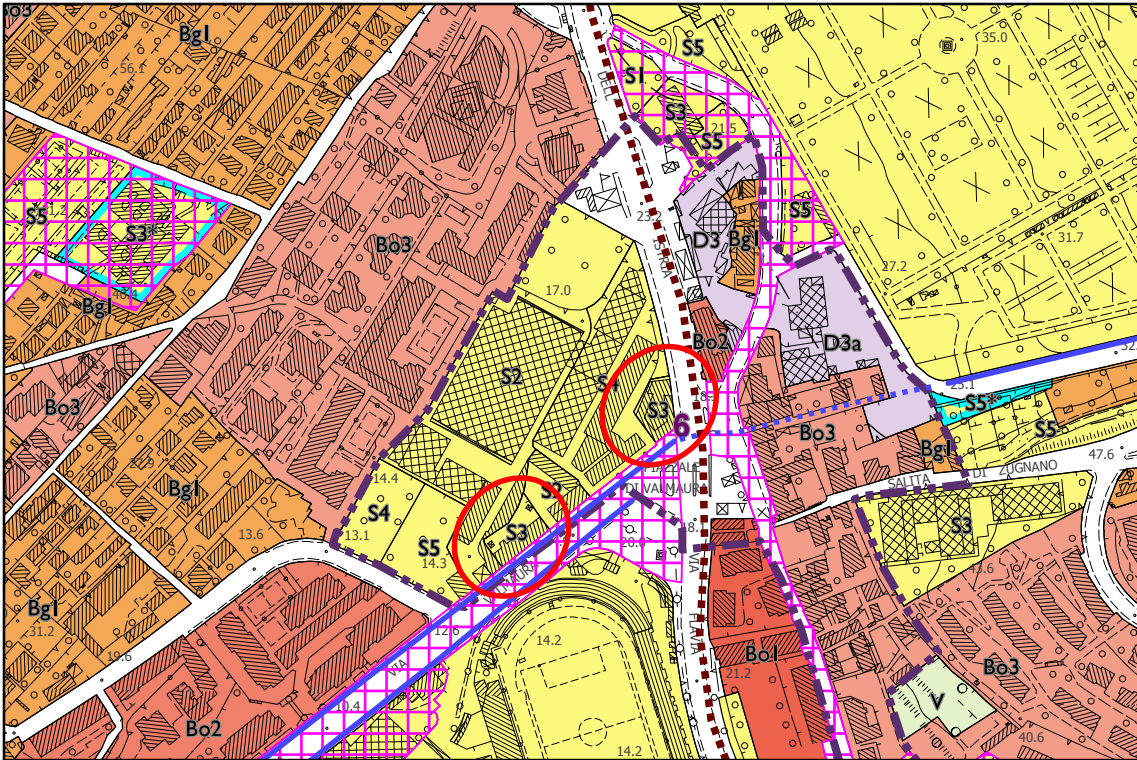
ZONIZZAZIONE PROGETTO



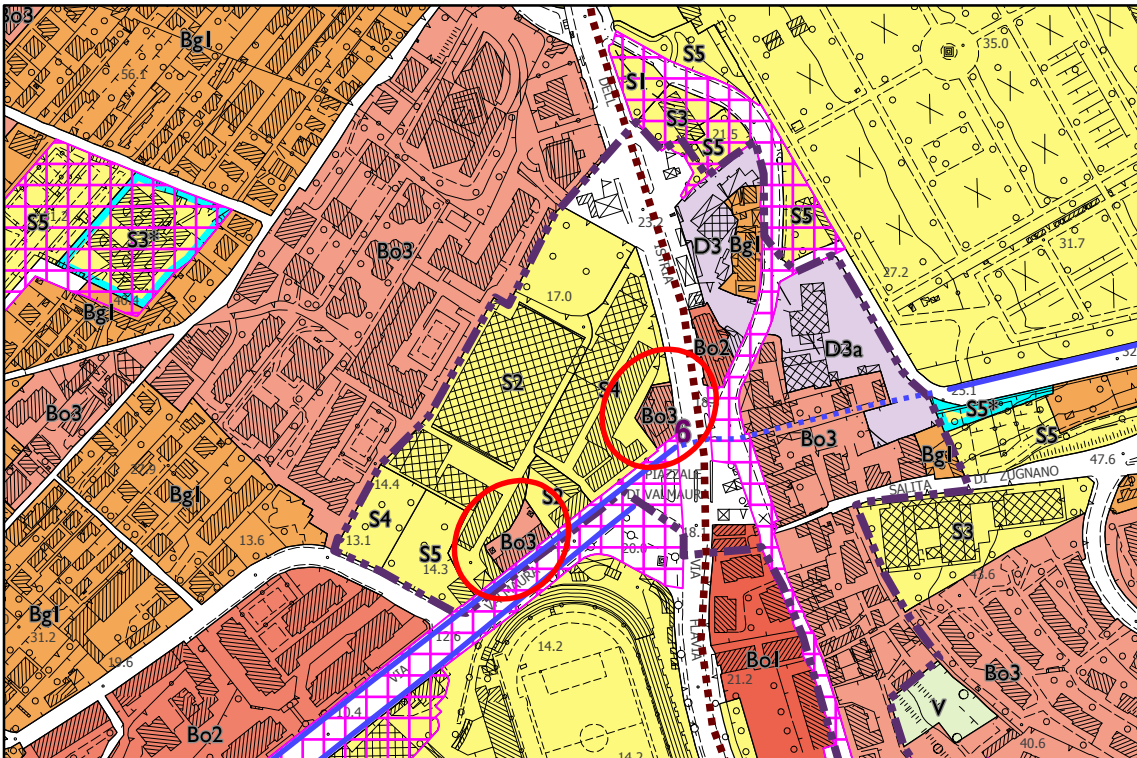
DA ZONA P A ZONA V

VARIANTE "X"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



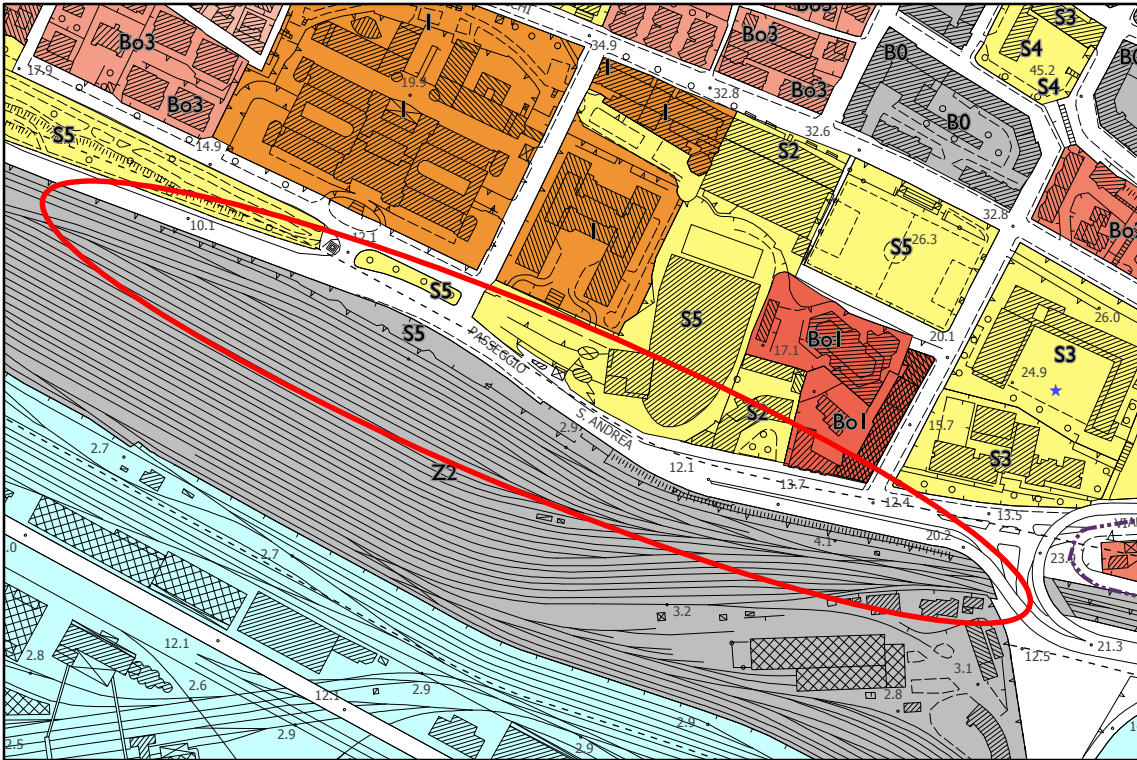
ZONIZZAZIONE PROGETTO



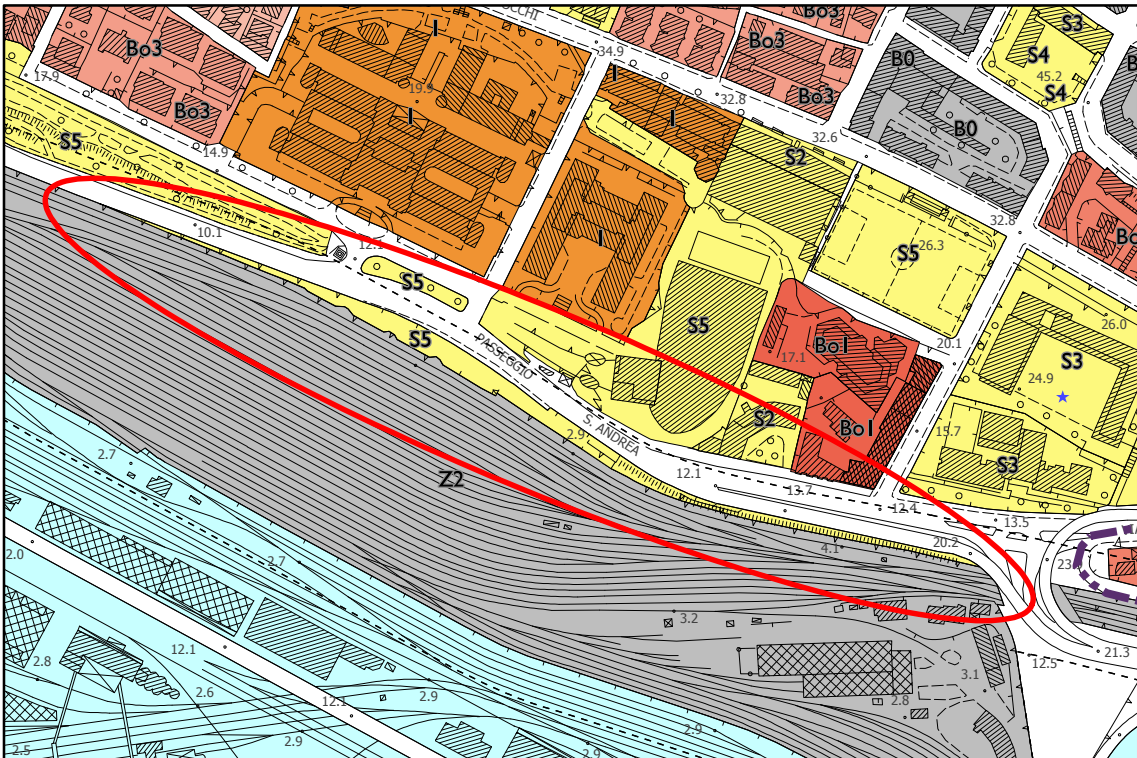
DA ZONA S3d A ZONA Bo3

VARIANTE "Y"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



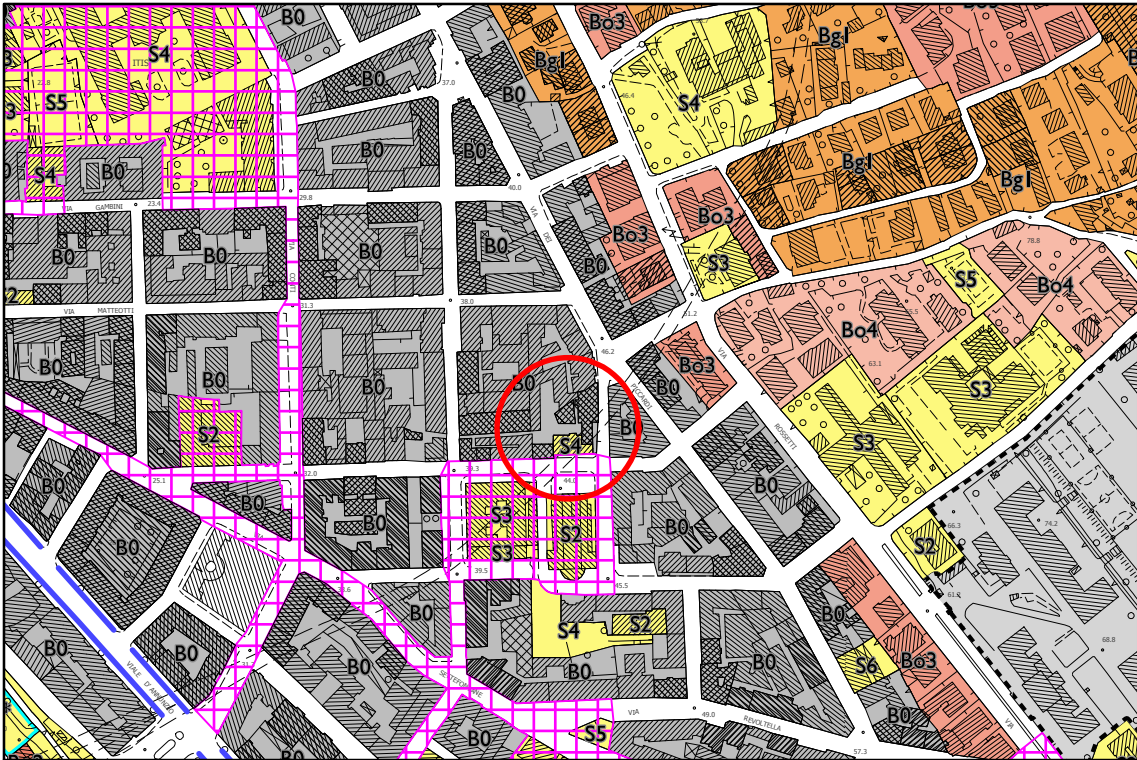
ZONIZZAZIONE PROGETTO



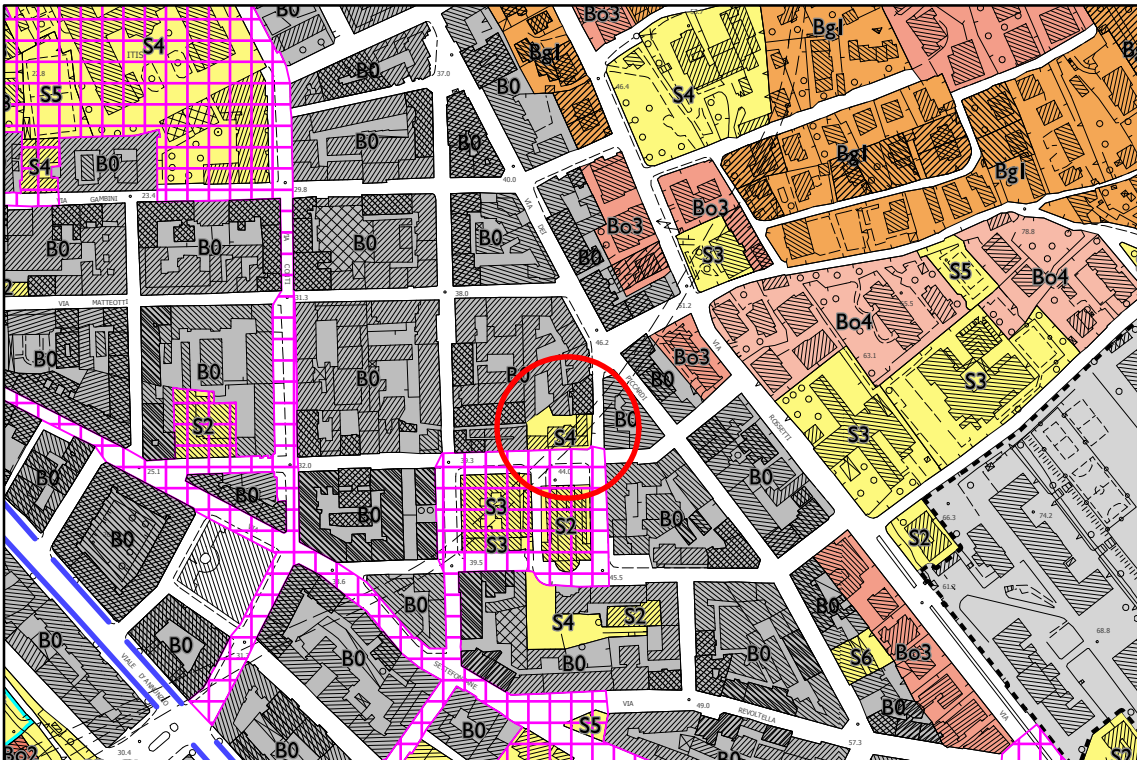
DA ZONA Z2 A ZONA S5a

VARIANTE "Z"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



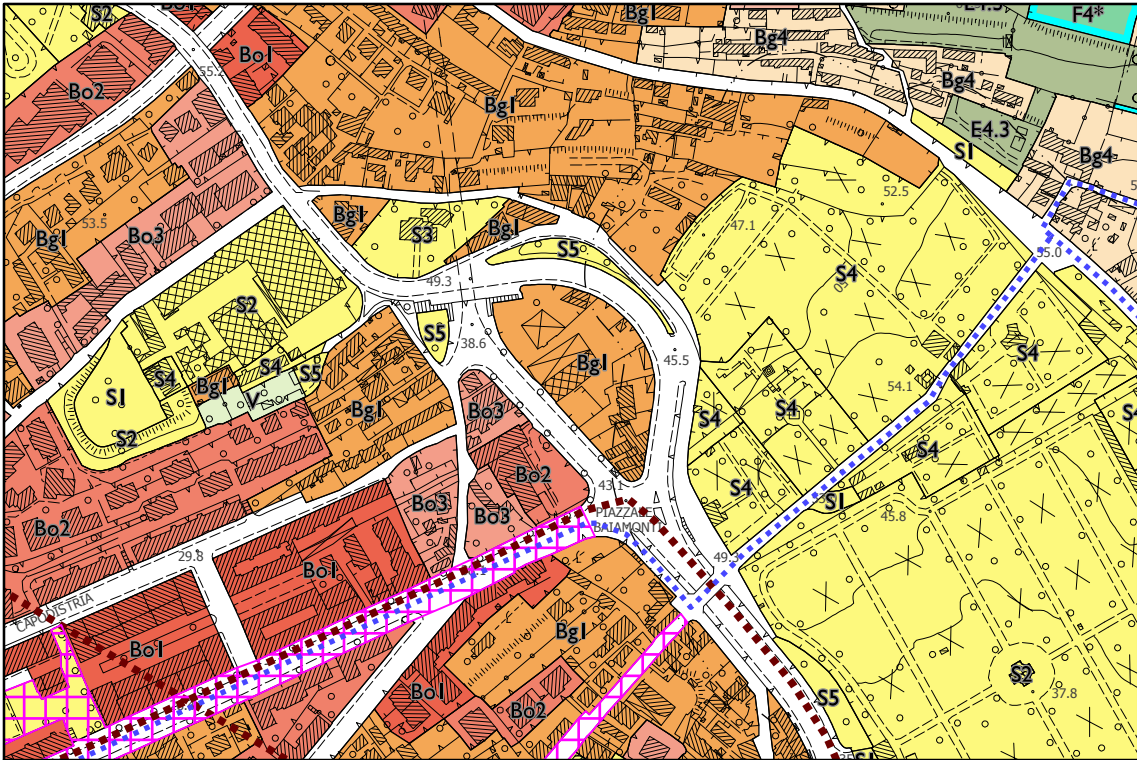
ZONIZZAZIONE PROGETTO



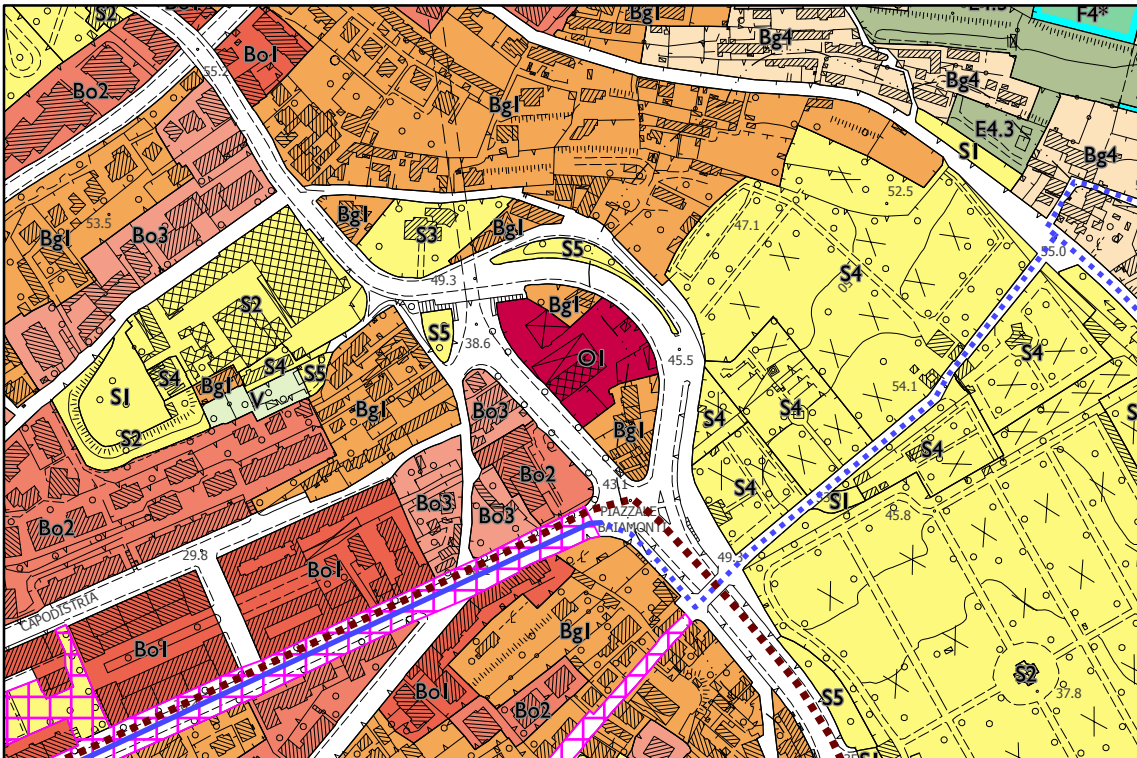
DA ZONA B0 A ZONA S4a

VARIANTE "AA"

ZONIZZAZIONE PREVISTA IN VARIANTE



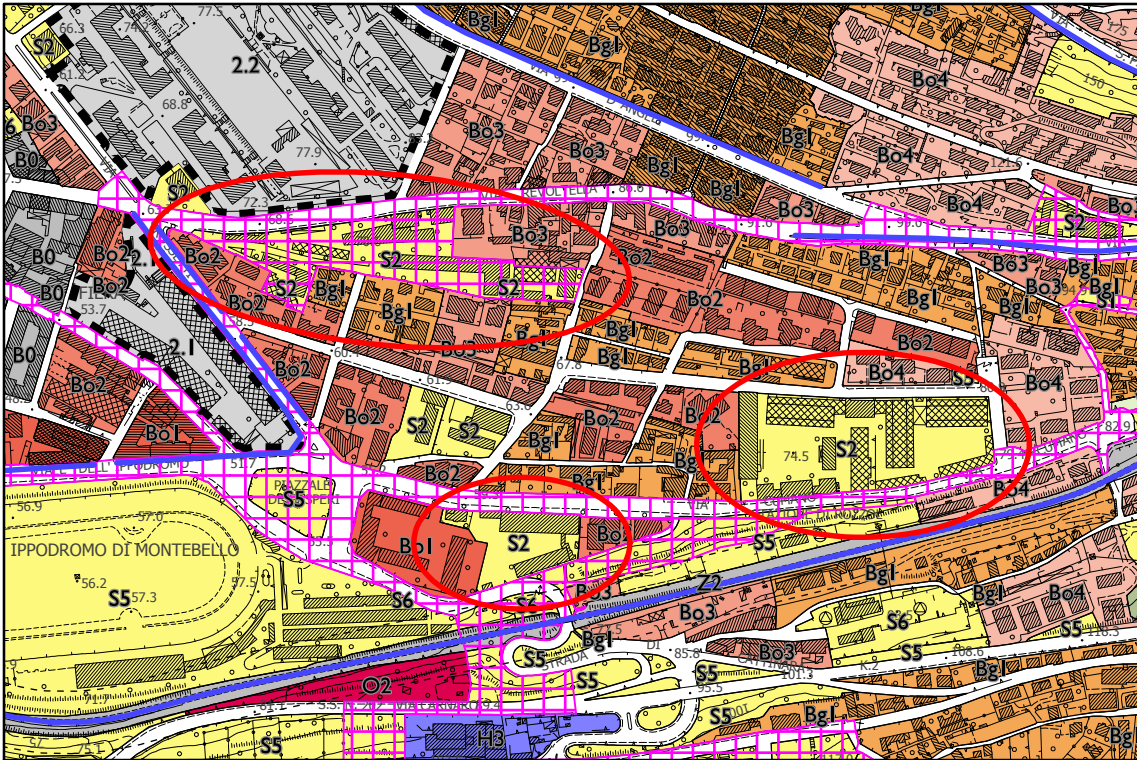
ZONIZZAZIONE RICHIESTA



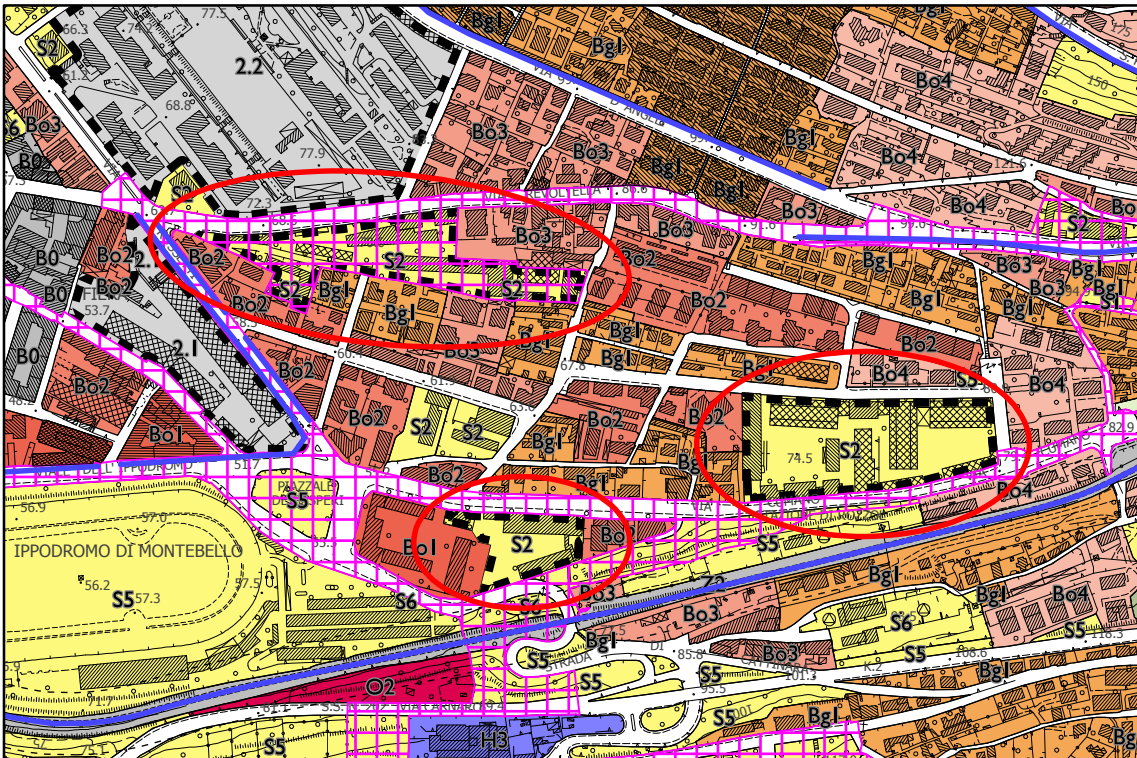
DA ZONA D3 A ZONA O1

VARIANTE "AB"

ZONIZZAZIONE VIGENTE



ZONIZZAZIONE PROGETTO



PERIMETRAZIONE



"Aree della grande trasformazione"

2. Ambito di via Rossetti, via Cumano

Ex caserme "Beleno", Duca delle Puglie" e "Montebello"







MODIFICHE ALLA LEGENDA

ZONIZZAZIONE VIGENTE

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca

Aree produttive e artigianali

 D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale	 D3a - Attività di trattamento rifiuti
 D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio EZIT	 D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantaleone
 D3 - Insediamenti industriali ed artigianali	 D4 - Attività estrattive

Aree del commercio

 Hc - Commerciali destinate a grandi strutture di vendita	 H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale
---	---

Aree delle attività marittime e della logistica






 L1a - Porto nuovo	 NI - Interscambio merci
--	---

Aree della ricerca




 P - Ricerca scientifica e tecnologica
--

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Aree del turismo

 G1a - Turistico-ricettive marine	 G1c - Balneari della costiera	 G1e - Turistiche per campeggi
 G1b - Balneari turistiche	 G1d - Turistico-ricettive del Carso	

Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

 L1b - Porto urbano - rive	 L1c - Porto vecchio	
---	--	--

 Ambiti della riqualificazione urbana I

Sistema della mobilità

 Z1 - Aree riservate alla viabilità	 Z2 - Zone ferroviarie	 Zp - Parcheggi ed autorimesse
---	---	---




Fasce di rispetto

 Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva	 Fasce di rispetto della ferrovia
 Fasce di rispetto cimiteriale	 Fasce di rispetto stradale

Aree della grande trasformazione

 Aree della grande trasformazione (n=scheda)

Altre indicazioni







 Confine comunale	 Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - POI	 Geositi
---	--	---

ZONIZZAZIONE PROGETTO

Sistema della produzione, delle attività marittime, del grande commercio, della ricerca e del turismo

Ambito della Produzione, logistica, commercio e ricerca


Aree produttive e artigianali

 D1.1 - Attività produttive industriali ed artigianali di interesse regionale	 D3a - Attività di trattamento rifiuti
 D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nel comprensorio ex EZIT	 D3b - Zone artigianali di Monte S. Pantaleone
 D3 - Insediamenti industriali ed artigianali	 D4 - Attività estrattive

Aree del commercio

 Hc - Commerciali destinate a grandi strutture di vendita	 H3 - Commerciale di interesse comunale e comprensoriale
--	---

Aree delle attività marittime e della logistica






 L1a - Porto nuovo	 NI - Interscambio merci
---	---

Aree della ricerca

 P - Ricerca scientifica e tecnologica

Ambito del turismo e dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

Aree del turismo

 G1a - Turistico-ricettive marine	 G1c - Balneari della costiera	 G1e - Turistiche per campeggi
 G1b - Balneari turistiche	 G1d - Turistico-ricettive del Carso	

Aree dell'affaccio urbano a mare e della portualità allargata

 L1b - Porto urbano - rive	 L1c - Porto vecchio	 L2 - Portuali di interesse comunale
--	--	---

 Ambiti della riqualificazione urbana I

Sistema della mobilità

 Z1 - Aree riservate alla viabilità	 Z2 - Zone ferroviarie	 Zp - Parcheggi ed autorimesse
--	---	---





Fasce di rispetto

 Aree di salvaguardia degli impianti per la radiodiffusione e la radiodiffusione televisiva	 Fasce di rispetto della ferrovia
 Fasce di rispetto cimiteriale	 Fasce di rispetto stradale

Aree della grande trasformazione

 Aree della grande trasformazione (n=scheda)  **Aree della grande trasformazione**

Altre indicazioni

 Confine comunale	 Aree inedificabili - art. 119 delle Norme tecniche di attuazione - POI	 Geositi
 Strade campestri - ripristino/adeguamento		