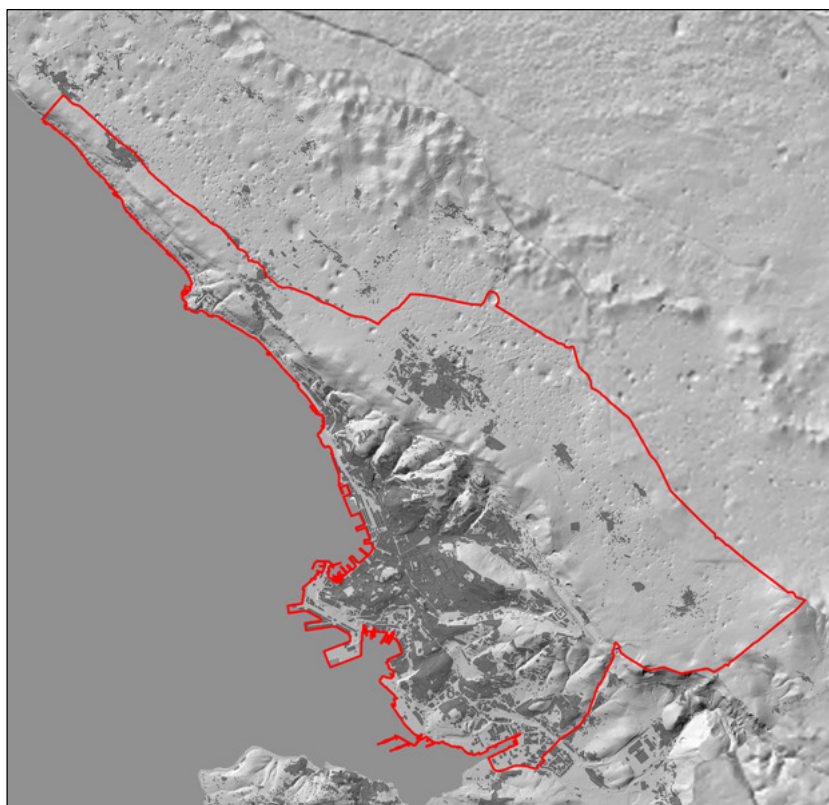




REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA COMUNE DI TRIESTE

Area Città, Territorio e Ambiente
Servizio Pianificazione Territoriale,
Valorizzazione Porto Vecchio,
Mobilità e Traffico

VARIANTE N° 3 AL P. R. G. C.



Area Città, Territorio e Ambiente
Direttore arch. Ave Furlan

Servizio Pianificazione Territoriale,
Valorizzazione Porto Vecchio, Mobilità
e Traffico
Dirigente ing. Giulio Bemetti

Controdeduzione osservazioni/opposizioni

Luglio 2018

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	01	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Alder s.p.a.

RICHIESTA:

chiede l'annullamento della modifica alla zonizzazione individuata come variante "F" in quanto la zona D1.3 proposta prevede anche la possibile realizzazione di strutture ricettive alberghiere e di esercizi commerciali e rientra nel vincolo per area di danno in caso di incidente rilevante

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione a propria tutela. Si evidenzia che rimane ferma l'applicazione del D.Lgs.105/2015 (Seveso ter) e che le attività insediabili dovranno rispettare le prescrizioni della norma citata

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

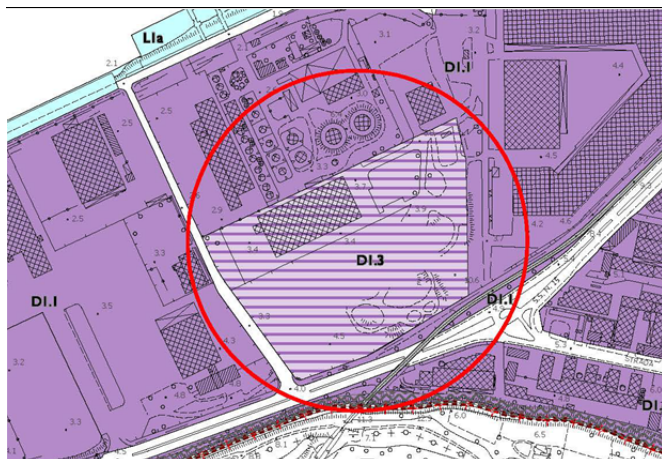
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

01	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

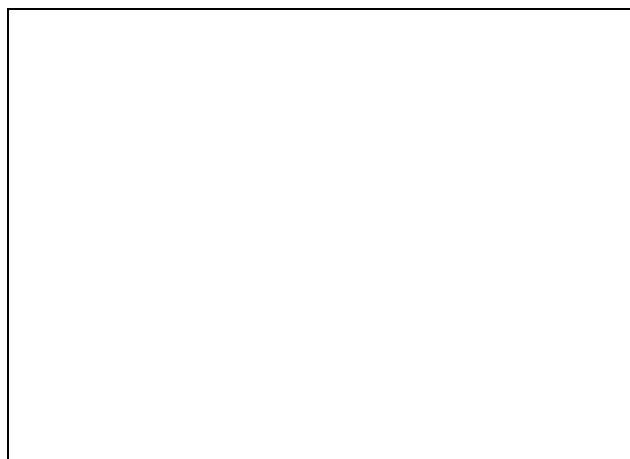
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	02	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

arch. Alessia Cividin

RICHIESTA:

chiede che per le pp.cc.nn.417/15, 417/16, 417/7, 417/3, 417/19, 417/18, 417/1, 417/8 e 417/10 del C.C. di Roiano venga mantenuto il perimetro delle aree a pastini.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione a propria tutela.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

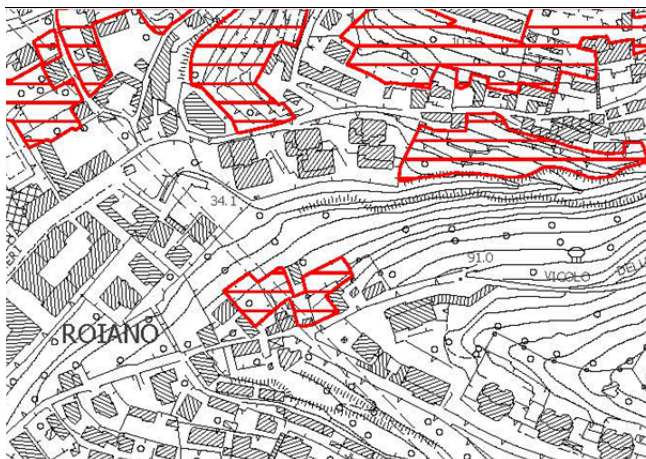
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

02	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

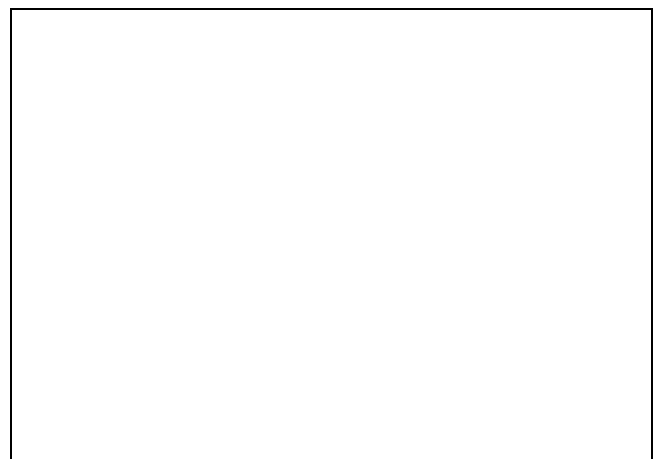
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	03	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Hanns Schiefele e Fiorella Maria Paola Nicastro

RICHIESTA:

chiedono che per le pp.cc.nn.1491 e 1492 del C.C. di Roiano venga tolto il perimetro delle aree a pastini.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione, tenuto conto di quanto esposto nella richiesta.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

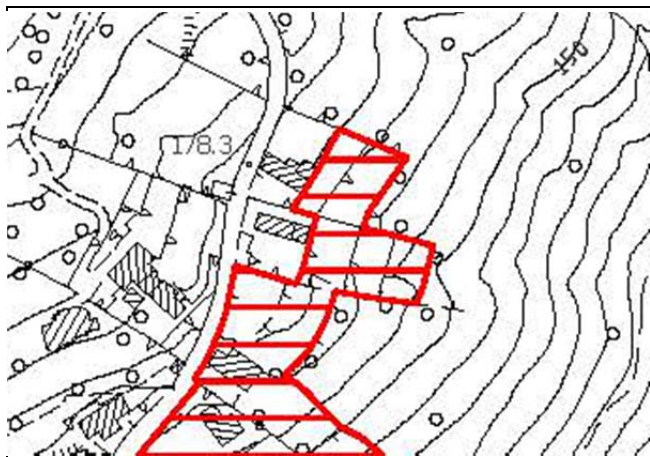
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

03	Accoglibile
----	-------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

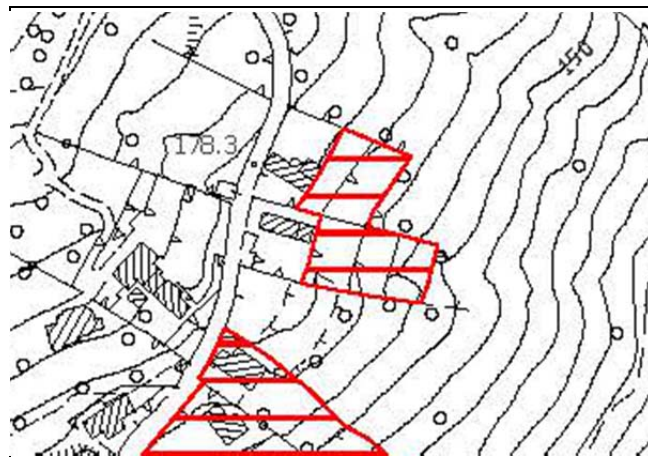
PO1.6 – aree a pastini

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	04	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Antonio Paoletti

RICHIESTA:

chiede che nell'art.80 della NTA venga stralciato il testo "L'altezza massima di future costruzioni nell'area così detta "Porto Lido" non deve superare i 10 metri".

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con l'intesa con l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

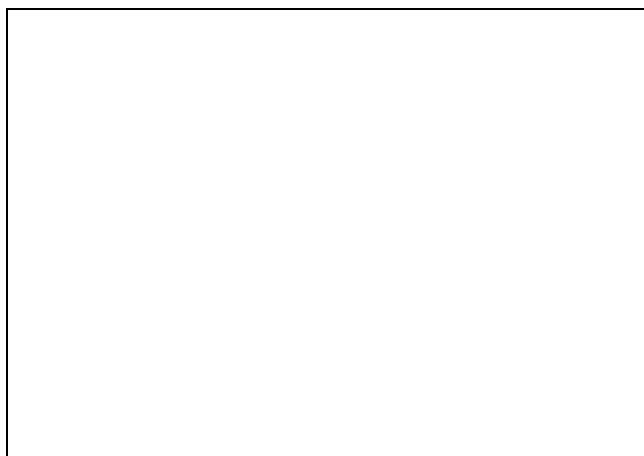
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

04	Accoglibile
----	-------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

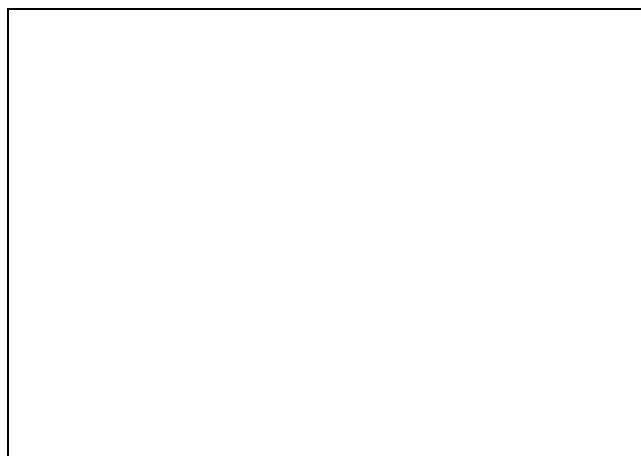
PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	05	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Luca de Guarrini e Daniela Biasol

RICHIESTA:

chiedono che per le pp.cc.nn.1274/11, 1274/12 e 1274/14 del C.C. di Longera venga tolto il perimetro delle aree a pastini.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione, tenuto conto di quanto esposto nella richiesta.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

05	Accoglibile
----	-------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

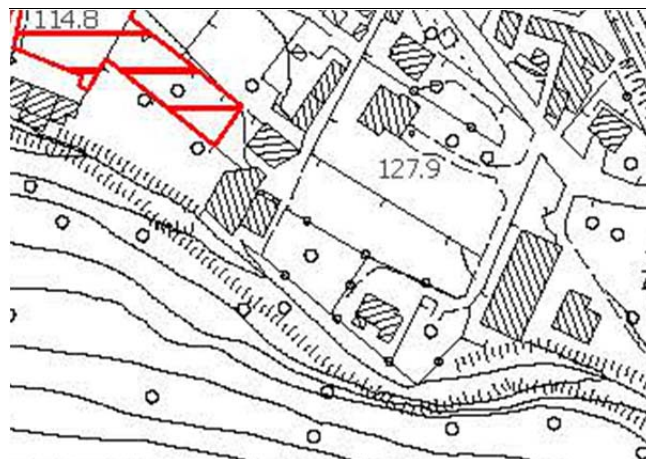
PO1.6 – aree a pastini

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06
------	----

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06a	Accoglibile
06b	Accoglibile
06c	Accoglibile
06d	Accoglibile
06e	Accoglibile
06f	Accoglibile
06g	Non accoglibile
06h	Accoglibile
06i	Accoglibile
06j	Accoglibile
06k	Accoglibile
06l	Accoglibile
06m	Accoglibile
06n	Accoglibile
06o	Accoglibile
06p	Accoglibile
06q	Parzialmente accoglibile
06r	Accoglibile
06s	Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06t	Non accoglibile
06u	Non accoglibile
06v	Accoglibile
06w	Non accoglibile
06x	Accoglibile
06y	Non accoglibile
06z	Non accoglibile
06aa	Non accoglibile
06ab	Non accoglibile
06ac	Accoglibile
06ad	Accoglibile
06ae	Accoglibile

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	a
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.6 – definizioni generali ed in particolare la definizione di “Chiosco” venga modificata come segue: “Costruzione autonoma, a carattere temporaneo o permanente, ~~non accessibile al pubblico al suo interno, ad eccezione dei servizi igienici~~, destinata ad attività per la vendita, somministrazione, lavorazione dei beni di consumo e prestazioni di servizi”.

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità di un chiosco.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06a Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06 Parzialmente accoglibile

ELABORARTI DA MODIFICARE:

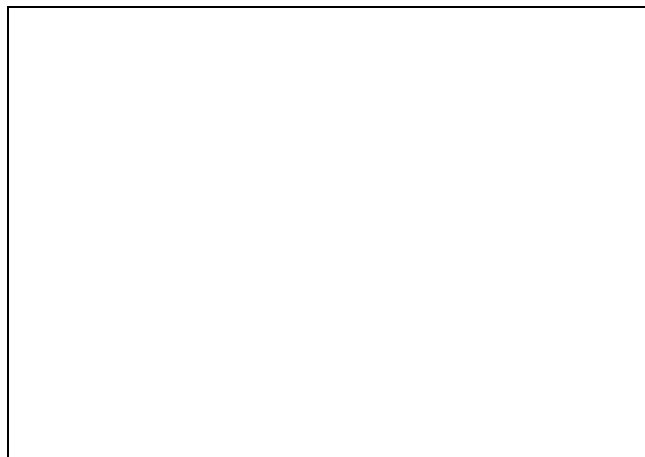
PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	b
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.6 – definizioni generali ed in particolare la definizione di “Gallerie” venga modificata come segue: “Spazio coperto all'interno di una costruzione, aperto su almeno un lato, che presupponga il passaggio e/o la sosta di persone **e/o di autoveicoli**”.

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità di una galleria.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06b	Accoglibile
-----	-------------

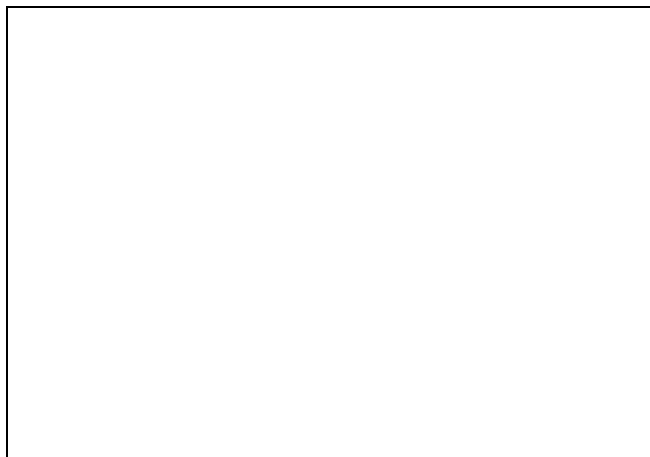
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	c
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.6 – definizioni generali ed in particolare la definizione di “Lucernario” venga modificata come segue: “Apertura dotata di serramento complanare alla copertura, atta a fornire l'aerazione e l'illuminazione **dei vani degli ambienti** sottostanti”.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06c	Accoglibile
-----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	d
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.6 – definizioni generali ed in particolare la definizione di “Pergola” venga modificata come segue: “Manufatto composto da elementi verticali e ~~sovrastanti elementi~~ orizzontali o con ~~minima~~ **modesta** pendenza, atta a consentire il sostegno del verde rampicante, dei tendaggi, ~~e~~ dei cannicci **o dei materiali ad essi assimilabili**”.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06d	Accoglibile
-----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	e
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.6 – definizioni generali ed in particolare la definizione di “Porticato” venga modificata come segue: “Spazio coperto di una costruzione, aperto su almeno un lato, avente relazione diretta con lo spazio interno ed esterno ubicato allo stesso livello., ~~che presupponga il passaggio o la sosta di persone (può essere formato da appositi pilastri che sorreggono i piani superiori)~~”.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06e Accoglibile

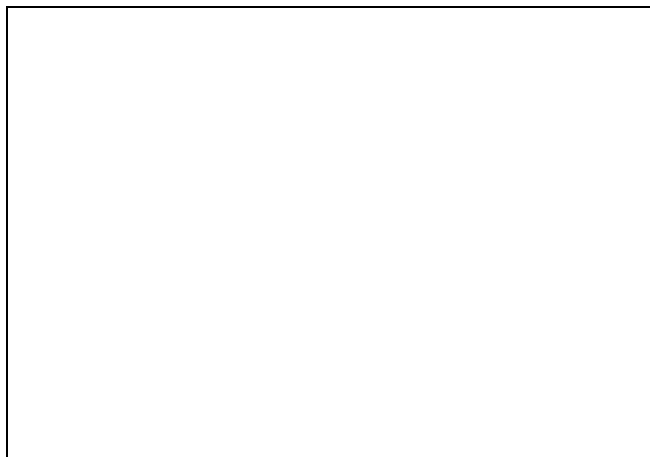
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06 Parzialmente accoglibile

ELABORARTI DA MODIFICARE:

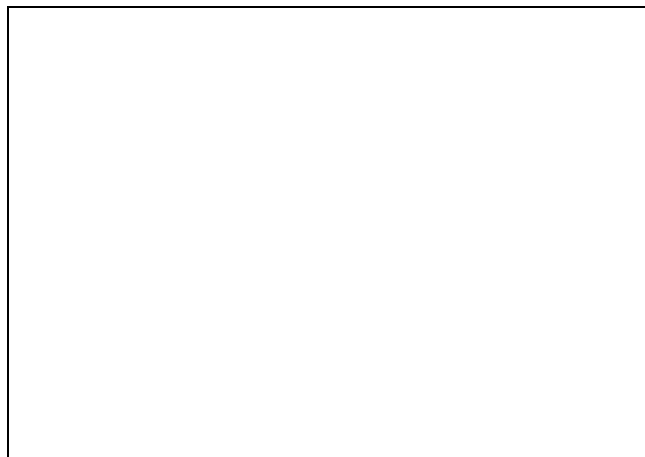
PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	f
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.6 – definizioni generali ed in particolare la definizione di “Tettoia” venga modificata come segue: “Costruzione aperta, isolata **o in aderenza** ~~e distante almeno tre metri dal fabbricato di proprietà~~, che comprende strutture, orizzontali o inclinate, costituenti copertura di spazi scoperti se non presenti tamponature, strutture e murature per più del 50% della superficie laterale”.

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità di una tettoia.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06f	Accoglibile
-----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	g
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Altezza (H)" venga modificata come segue: "Altezza **dell'edificio** (H): È definita dalla normativa vigente. **Non computano ai fini della determinazione dell'altezza gli elementi che non concorrono a determinare il volume di cui alla sottostante definizione Volume Complessivo (V)**".

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non in linea con la L.R.19/2009 e relativo regolamento.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06g	Non accoglibile
-----	-----------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	h
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Altezza (H)" venga modificata come segue: "È data dalla differenza fra la quota del **pavimento piano di calpestio** di ciascun piano e la quota del **pavimento piano del calpestio del piano** sovrastante".

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06h	Accoglibile
-----	-------------

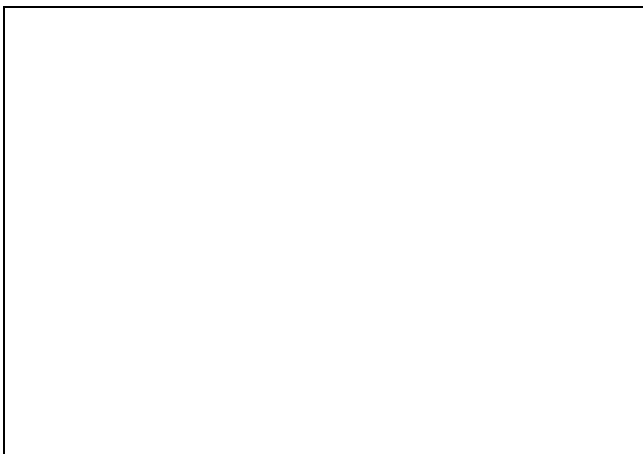
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	i
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Volume complessivo (V)", ed in particolare il punto a) di quanto concorre al calcolo del volume, venga modificato come segue: "volume di ogni singolo piano fuori terra, determinato dal prodotto tra la superficie ~~coperta~~ **coperta lorda di piano, misurata al perimetro esterno della muratura, ad esclusione dei porticati, gallerie, logge, tettoie, poggioli, balconi, terrazzi, pertinenze e intercapedini esterne all'edificio**, di ogni singolo piano e l'altezza di piano corrispondente".

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità del calcolo del volume complessivo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06i	Accoglibile
-----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	j
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Volume complessivo (V)", ed in particolare il punto a) di quanto non concorre al calcolo del volume, venga modificata come segue: "i piani interrati delle costruzioni purché realizzati entro la proiezione della superficie ~~coperta lorda~~ del piano terra sovrastante, ancorché dotati di ~~un massimo di due~~ varchi d'accesso esterno carrabili e/o pedonali, purché gli stessi siano realizzati in trincea e con larghezza e numero non ~~inferiore superiore~~ a quella minima prevista dalla vigente normativa per le rampe di accesso alle autorimesse. Diversamente tali piani saranno considerati seminterrati;"

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità del calcolo del volume complessivo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06j	Accoglibile
-----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	k
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Volume complessivo (V)", ed in particolare il punto c) di quanto non concorre al calcolo del volume, venga modificato come segue: "le costruzioni isolate e completamente interrato non ricomprese ai precedenti punti a) e b), realizzate entro il profilo del terreno esistente, purché l'estradosso del solaio di copertura sia posto ad una quota inferiore a m 0,50 dal terreno esistente, dotate ~~di un massimo~~ di due varchi d'accesso esterno carrabili e/o pedonali purché gli stessi siano realizzati in trincea e con larghezza e numero non inferiore superiore a quella minima prevista dalla vigente normativa per le rampe di accesso alle autorimesse. Diversamente tali costruzioni saranno considerate seminterrate".

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità del calcolo del volume complessivo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06k	Accoglibile
-----	-------------

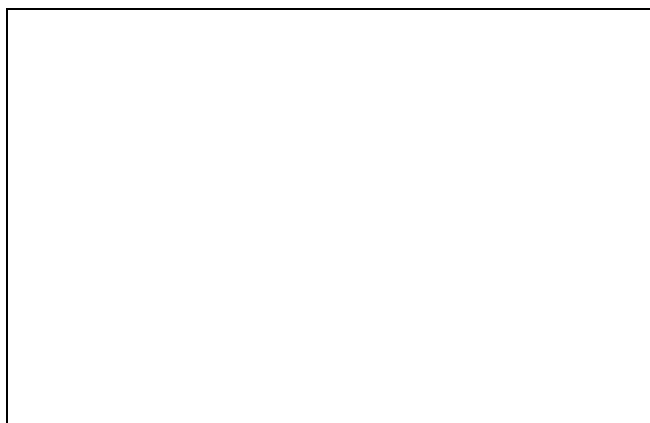
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

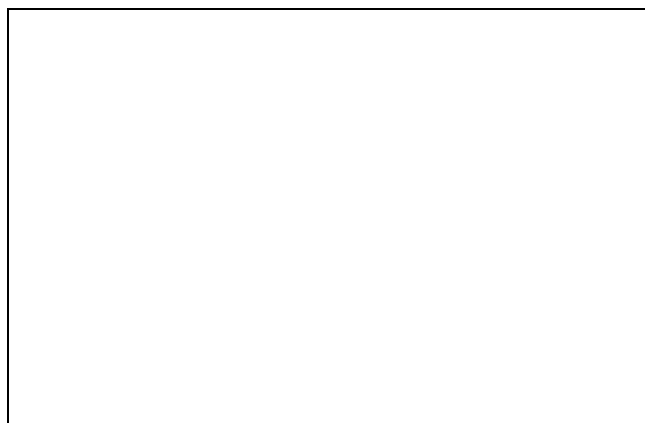
PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	1
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Volume complessivo (V)", ed in particolare il punto f) di quanto non concorre al calcolo del volume, venga modificato come segue: "gli abbaini, qualora la loro larghezza esterna in prospetto, comprensiva della muratura, sia inferiore o uguale a 1,60 m e la loro superficie in proiezione orizzontale, comprensiva della muratura esterna, sia contenuta nel ~~15%~~ 25% della superficie del sottotetto, comprensiva della muratura esterna; in caso di superficie maggiore il volume derivante dall'abbaino sarà conteggiato per intero".

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità del calcolo del volume complessivo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06l	Accoglibile
-----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	m
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Volume complessivo (V)", ed in particolare il punto g) di quanto non concorre al calcolo del volume, venga modificato come segue: "le strutture poste a tutela dell'unità immobiliare o dell'edificio oppure a protezione degli ingressi e delle aperture, quali pensiline, sporti di gronda, vetrine, porticati, terrazze e poggiali, balconi, logge, gallerie, **tettoie** e terrazze a vasca".

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità del calcolo del volume complessivo.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06m	Accoglibile
-----	-------------

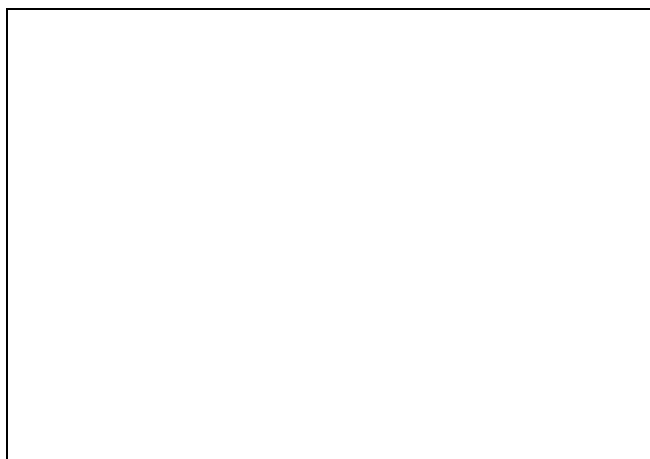
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

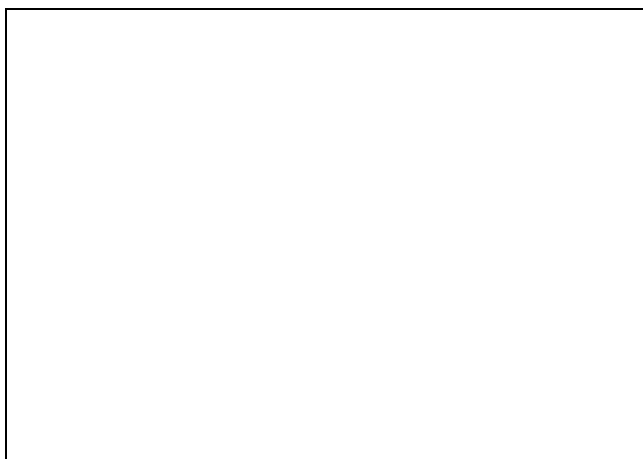
PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	n
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Volume complessivo (V)", ed in particolare il punto i) di quanto non concorre al calcolo del volume, venga modificato come segue: "le bussole **di entrata** la cui superficie lorda non sia superiore a metri quadrati 6; in caso di superficie maggiore il volume derivante dalla bussola sarà conteggiato per la parte eccedente".

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06n	Accoglibile
-----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	o
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Volume complessivo (V)", ed in particolare il punto j) di quanto non concorre al calcolo del volume, venga modificato come segue: **"le serre solari ~~nella misura massima~~ di superficie utile non superiore al 20% della superficie utile dell'unità abitativa a cui appartengono"**.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06o Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06 Parzialmente accoglibile

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	p
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Volume complessivo (V)", ed in particolare il punto k) di quanto non concorre al calcolo del volume, venga modificato come segue: "gli extracorsa degli ascensori, gli ascensori e le opere funzionalmente connesse, i volumi dei vani scala emergenti dalla copertura, i volumi dei vani scala comuni al netto delle murature perimetrali".

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06p	Accoglibile
-----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	q
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art. 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici ed in particolare la definizione di "Volume complessivo (V)" venga modificato come segue: "Sono considerati parametri di natura urbanistico - ecologica, **e come tali si applicano ai sensi del successivo art.12**, i seguenti:".

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, modificando l'articolo, per omogeneità, come segue: "Sono considerati parametri di natura urbanistico - ecologica, **e come tali si applicano ai sensi dei successivi art.12, art.64 e art.84**, i seguenti:".

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06q	Parzialmente accoglibile
-----	--------------------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

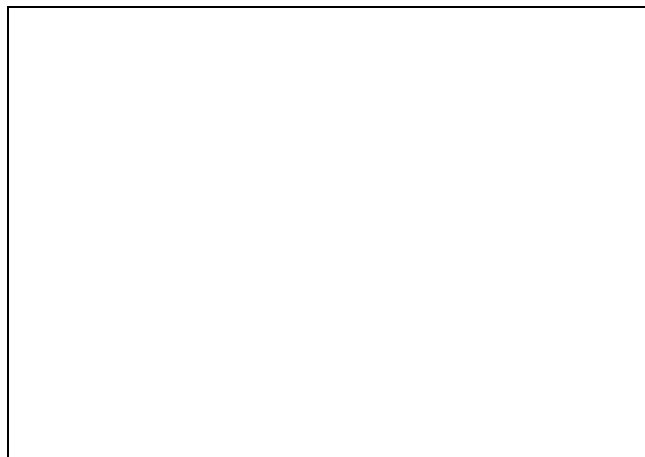
PO1 - norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	r
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.14 delle NTA, ed in particolare nella sezione delle norme transitorie, nelle limitazioni per la ristrutturazione edilizia, venga modificato come segue: **“~~alla modifica del numero di unità immobiliari a modifiche riduttive della sagoma dell’edificio, esclusivamente per motivi igienico-sanitari e funzionali e previo parere favorevole della Commissione per ilPaesaggio e la Qualità Urbana~~, con la salvaguardia del sistema di accessibilità orizzontale e verticale dell’edificio, per conservare il carattere delle scale interne e l’assetto distributivo, qualora esistente”**.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l’osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06r	Accoglibile
-----	-------------

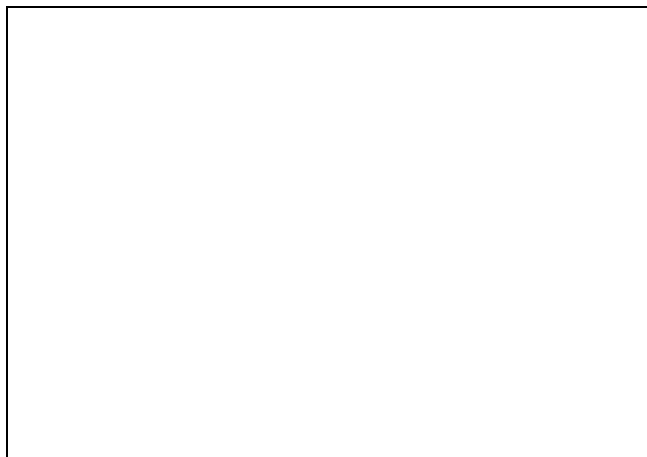
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	s
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.14 delle NTA, ed in particolare nella sezione delle norme transitorie, altri interventi ammessi, venga modificato come segue:

“ulteriori interventi ammessi ai sensi dell'art. 16 comma I della L.R. 19/2009 e s.m.i.:

- **realizzazione di pertinenze di edifici o unità immobiliari fino a 25 mc per unità immobiliari ovvero che non comportino volumetria qualora destinate ad arredi da giardino, barbecue, aree ludiche senza fini di luffo, nonché tutti gli interventi di ornamento dell'edificio o sue pertinenze;**
- **realizzazione di tettoie di aree pertinenziali degli edifici o unità immobiliari esistenti, anche destinate a parcheggio, che comportino un'occupazione complessiva massima di 25 metri quadrati di superficie coperta per unità immobiliare;**
- **pavimentazione di aree pertinenziali degli edifici o unità immobiliari esistenti, anche destinate a parcheggio, che comportino un'occupazione complessiva massima di 100 metri quadrati di superficie per unità immobiliare; tale limite superficiale non trova applicazione qualora per la realizzazione dell'intervento vengano utilizzati materiali drenanti;**
- **gli interventi di installazione di pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kw**
- **installazione di impianti di produzione di energia elettrica o termica da fonti rinnovabili su edifici o aree di pertinenza degli stessi;**
- **installazione di serbatoi interrati di GPL nonché realizzazione di impianti tecnologici e di climatizzazione pertinenziali a edificio unità immobiliari, nel rispetto deicriterie dei limitistabiliti dalle leggi di settore;**
- **realizzazione di elementi di arredo urbano quali, a esempio, aree ludiche senza fini di lucro, qualora non comportino volumetria;**
- **realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici esistenti;**
- **gli interventi su edifici esistenti volti alla realizzazione di cornicioni o sporti di linda, canne fumarie o torrette da camino.**
- **Ai sensi dell'articolo 16 comma 3 della L.R. 19/2009 e s.m.i. gli ulteriori interventi ammessi sopraspacificati saranno soggetti al parere preventivo di cui alla Disposizione del Servizio Edilizia Privata dd.11/10/2013. ”**

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità di tutela del centro storico.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06s

Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06

Parzialmente accoglibile

ELABORATI DA MODIFICARE:

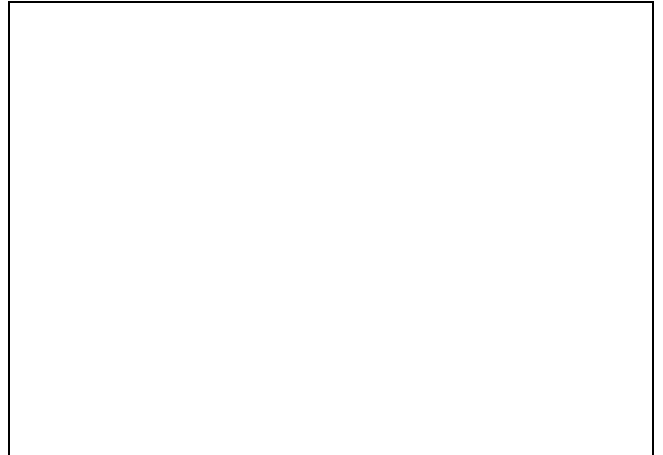
PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	t
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.14 delle NTA, ed in particolare nella sezione della trasformazione dei sottotetti nel Centro Storico Primario, disposizioni particolari, abbaini, prescrizioni da rispettare, punto e), venga modificato come segue: "la realizzazione di abbaini è consentita ~~solo~~ **sia** per la trasformazione dei sottotetti in vani abitabili, **che per il miglioramento delle caratteristiche igienico-sanitarie**".

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la proposta necessita di una preventiva valutazione propria del piano attuativo (PPCS).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

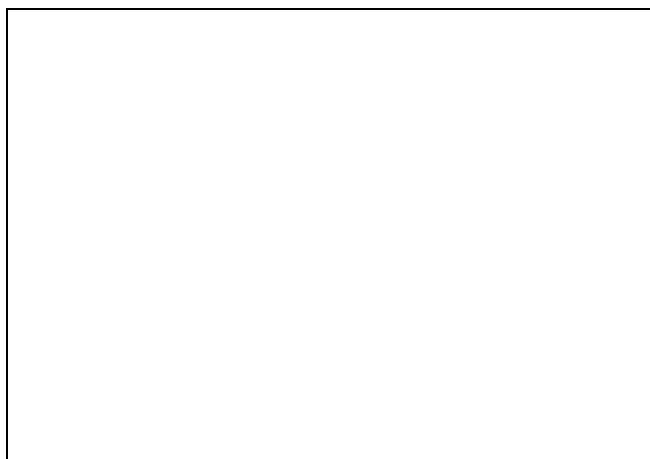
06t	Non accoglibile
-----	-----------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

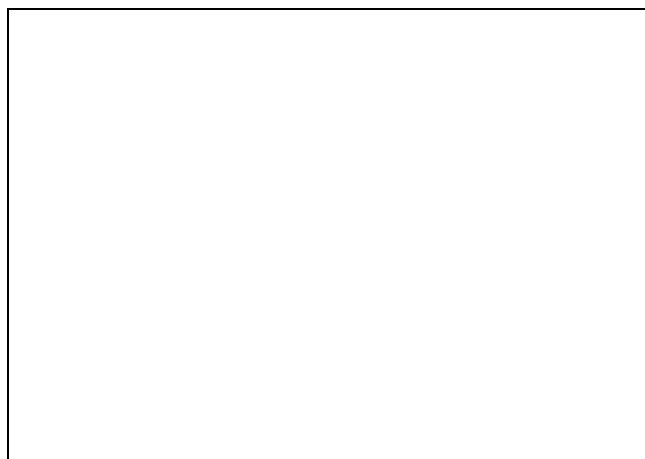
ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	u
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che dall'art.14 delle NTA, nella sezione della trasformazione dei sottotetti nel Centro Storico Primario, disposizioni particolari, terrazze a vasca, venga eliminato dalle prescrizioni per la realizzazione il seguente testo: "~~con il lato maggiore orientato parallelamente alla facciata~~".

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la proposta necessita di una preventiva valutazione propria del piano attuativo (PPCS).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

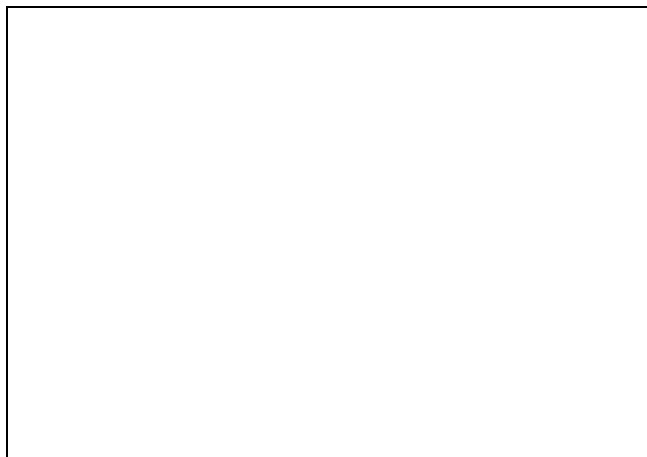
06u	Non accoglibile
-----	-----------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

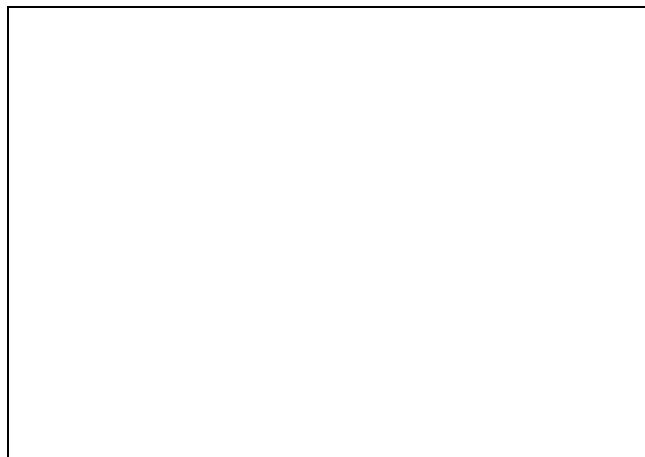
ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	v
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.16 delle NTA, ed in particolare nella sezione degli interventi ammessi, per la ristrutturazione edilizia venga modificato come segue: "mantenimento della sagoma planivolumetrica, **essendo comunque consentite limitate modifiche riduttive alla stessa per motivi igienico-sanitari e funzionali**, con eventuale eliminazione delle superfetazioni; sono, inoltre, ammesse verande, bussole, terrazze a vasca e altre pertinenze unicamente su spazi quali corte, chiostrine, cavedi, o facciate degli edifici non prospicienti la pubblica via"

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06v	Accoglibile
-----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

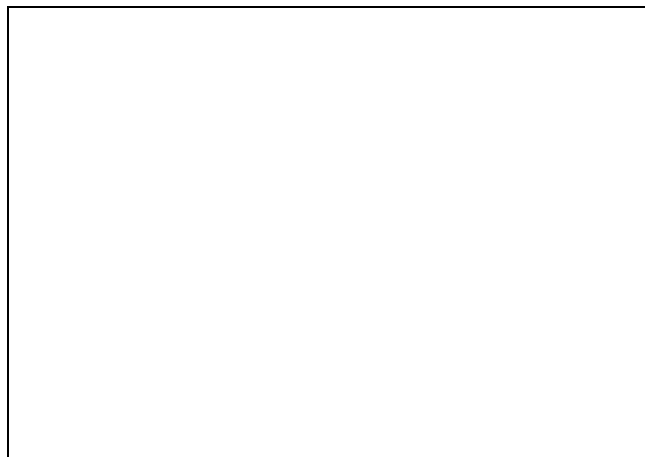
PO1 – norme tecniche di attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	w
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.20 delle NTA, ed in particolare nella sezione degli interventi ammessi, venga modificato come segue: "manutenzione straordinaria ad esclusione dello spostamento, dell'apertura o della soppressione di fori esterni delle facciate prospicienti la pubblica via. È ammesso modificare le dimensioni **ed il numero** dei fori al piano terra, ~~mantenendo il loro numero~~. Non è ammessa la modifica dei fori dei portoni d'ingresso in corrispondenza degli atrii di accesso"

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la modifica richiesta va ad incidere sulla tutela di edifici di pregio che sono anche elementi strutturali di piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

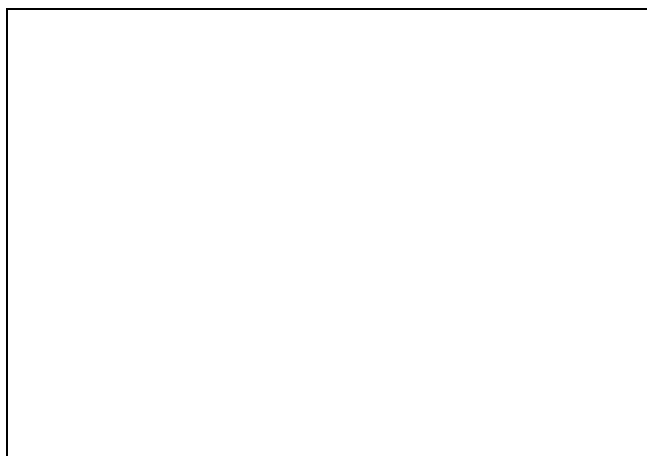
06w Non accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06 Parzialmente accoglibile

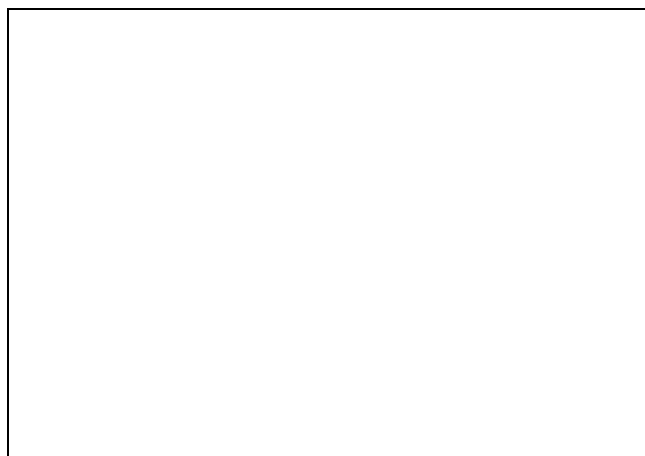
ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	x
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.33 delle NTA, ed in particolare nell'individuazione delle zone nelle quali gli interventi di riqualificazione energetica danno luogo a credito edilizio, venga modificato come segue: "gli edifici completamente dismessi, purché ricompresi nel Sistema Insediativo e che risultino dismessi o inutilizzati alla data di adozione del presente Piano da almeno 3 anni, ~~come documentato dalla verifica sulle utenze~~"

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06x Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06 Parzialmente accoglibile

ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	y
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.60 delle NTA venga modificato come segue: "Ferme restando le specifiche norme del Regolamento edilizio vigente, è ammessa la modifica dei terreni in pendio, con la realizzazione di nuovi terrazzamenti, mediante l'elevazione di muri di sostegno o la sopraelevazione di quelli esistenti **fino ad un'altezza complessiva di 2,50 m anche mediante lavori di scavo e di riporto, solo quando la distanza in proiezione orizzontale tra il ciglio di due muri successivi, o tra il ciglio del muro ed il confine di proprietà, non sia inferiore alla differenza di quota tra i cigli stessi o il ciglio e il confine**"

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la modifica proposta contrasta con il piano struttura e priva di tutela la disciplina dei pastini.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06y	Non accoglibile
-----	-----------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	z
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.61 delle NTA, ed in particolare il punto 4), venga modificato come segue: "la copertura delle strutture previste al punto precedente, va realizzata ad una **o due falde falda**, oppure piana con tetto verde vegetale"

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la modifica proposta contrasta con il piano struttura e riduce la tutela della disciplina dei pastini.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06z	Non accoglibile
-----	-----------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	aa
------	----	-----	----

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.62 delle NTA, venga modificato come segue:

- “1) le nuove costruzioni devono inserirsi nel sito garantendo la leggibilità del sistema delle pastinature, utilizzando volumi semplici, proporzionati al contesto, con sviluppo **preferibilmente** longitudinale parallelo all'andamento dei muri di sostegno in pietra esistenti;
- 2) sul terreno pastinato le nuove costruzioni possono essere realizzate con ~~un unico piano fuori terra con altezza massima di 3,50 m~~ **al massimo due livelli fuoriterra**. La nuova costruzione deve essere arretrata dal profilo a valle del pastino di almeno 1,50 m. Su tale lato della costruzione non sono ammesse terrazze che sbordino oltre la distanza suddetta;

omissis

- ~~5) negli ampliamenti di edifici esistenti può essere mantenuto l'allineamento anche se inferiore a 1,50 m dal profilo a valle del pastino;~~

omissis

- ~~9) non sono ammessi volumi tecnici all'esterno degli edifici;”~~

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la modifica proposta contrasta con il piano struttura e riduce la tutela della disciplina dei pastini.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06aa	Non accoglibile
------	-----------------

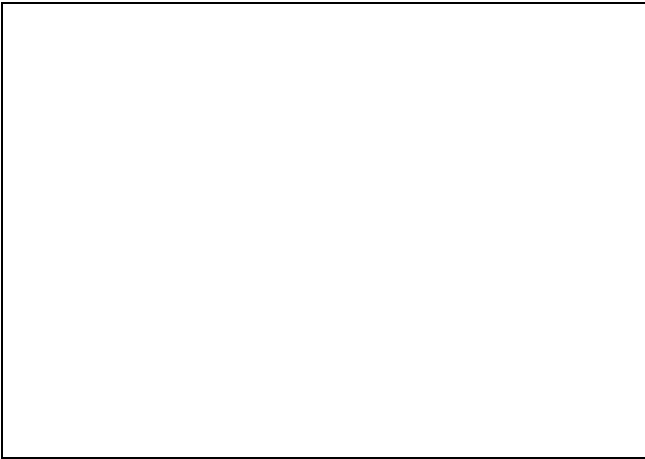
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

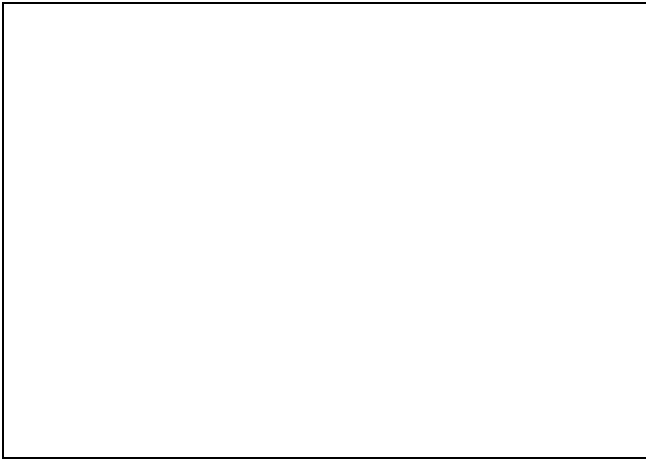
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	ab
------	----	-----	----

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che l'art.120 delle NTA, venga modificato come segue: "L'articolo 39bis della L.R. 19/2009 trova applicazione esclusivamente nelle zone omogene in cui è previsto l'ampliamento e la nuova costruzione con strumento diretto. Rimangono comunque escluse dall'applicazione le zone A. **e Per gli edifici sottoposti a tutela di cui al Titolo II, Capo III, i relativi progetti di ampliamento dovranno essere sottoposti al parere della commissione del Paesaggio e della Qualità Urbana**"

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la modifica proposta contrasta con gli obiettivi di tutela del piano struttura.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

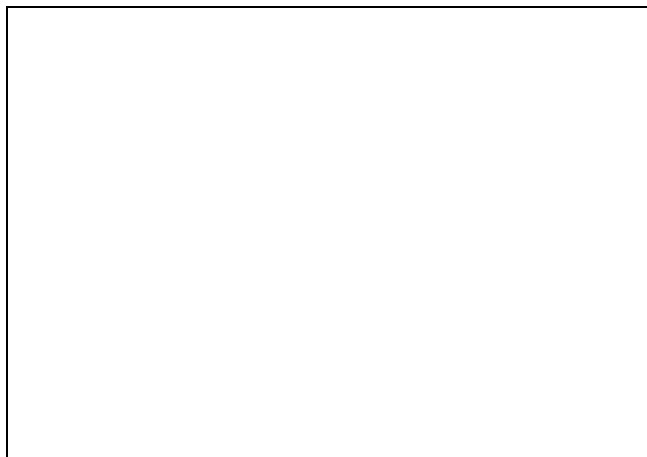
06ab Non accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06 Parzialmente accoglibile

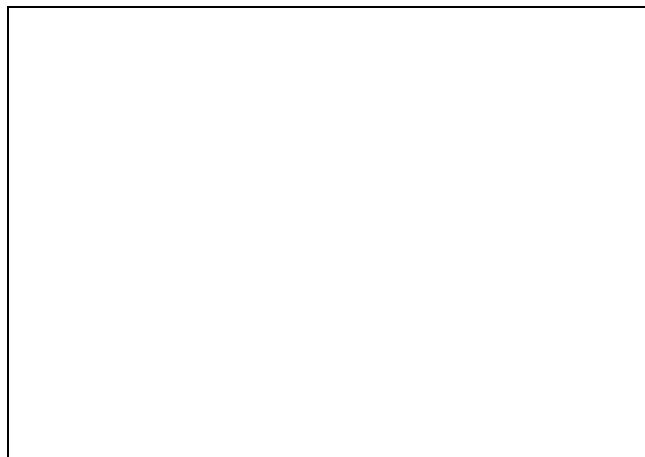
ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	ac
------	----	-----	----

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che nell'art.6 dell'elaborato PO1.5 – piano del colore, vengano modificati i contenuti della relazione eliminando il seguente testo:

- ~~la descrizione dei materiali previsti (sia per l'intonaco che per la tinteggiatura, che per gli infissi, persiane i serramenti ed eventuali parti accessorie, portoni, portelloni, portoncini, cancelli, vetrine);~~
- ~~le tecniche applicative e le tinte preseelte, allegando campioni su carta delle stesse riferite ai singoli elementi della facciata che dovranno essere trattati;"~~

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità di tutela del piano del colore.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06ac	Accoglibile
------	-------------

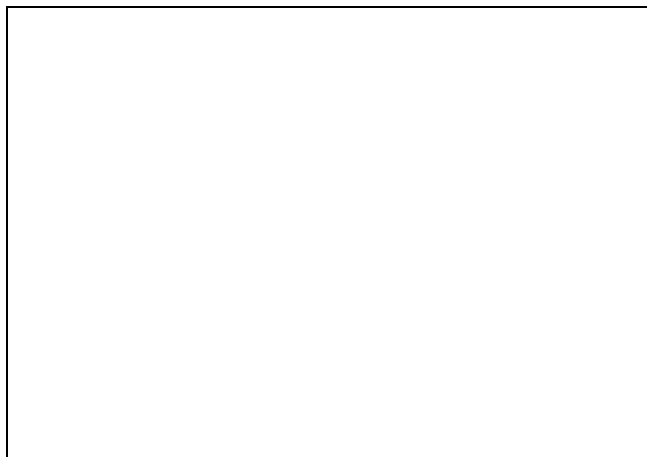
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1.5 – piano del colore

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	ad
------	----	-----	----

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono che nell'art.7 dell'elaborato PO1.5 – piano del colore, vengano modificate le operazioni vietate come segue: “rimuovere infissi, serramenti o persiane senza procedere alla loro reintroduzione (con sostituzione, o conservazione o recupero degli stessi), **senza parere preventivo**”

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità di tutela del piano del colore.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06ad	Accoglibile
------	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

PO1.5 – piano del colore

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	06	sub	ae
------	----	-----	----

PROPONENTE:

Ordine Architetti PPC, Ordine Ingegneri, Ordine Geologi, Collgio Geometri e GL e Coll. Periti e PL

RICHIESTA:

chiedono di rimuovere gli accostamenti alle tinte RAL per quanto riguarda gli intonaci, mantenendo semmai il riferimento alle sole tinte per gli elementi in legno, ferro, alluminio e PVC

CONTRODEDUZIONE:

si esprime parere favorevole, tuttavia la proposta mal si concilia con le finalità di semplificazione espresse con le direttive per la predisposizione della variante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

06ae	Accoglibile
------	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

06	Parzialmente accoglibile
----	--------------------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1.5 – piano del colore

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	07	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Massimo Dessardo

RICHIESTA:

chiede di modificare l'art.38 delle NTA introducendo la possibilità di realizzare un deposito attrezzi.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto prevede l'introduzione di nuove previsioni urbanistiche non oggetto della presente variante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

07	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

--

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente
di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	08
------	----

PROPONENTE:
Comune di Trieste

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
08	Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
08a	Accoglibile
08b	Accoglibile
08c	Accoglibile
08d	Accoglibile
08e	Accoglibile
08f	Accoglibile
08g	Accoglibile
08h	Accoglibile
08i	Accoglibile
08l	Accoglibile
08m	Accoglibile
08n	Accoglibile
08o	Accoglibile

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	a
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede la modifica dell'articolo 8 - Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici, in particolare della definizione del volume complessivo (V), a causa di un errore nella specificazione dei volumi che non concorrono al calcolo del volume complessivo.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando l'articolo 8.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8a Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORATI DA MODIFICARE:

PO1 – Norme tecniche di Attuazione

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	b
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di adeguare gli elaborati alla variante n.2 “progetto definitivo di infrastrutturazione del costone carsico (1° lotto)”.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l’osservazione adeguando la legenda degli elaborati PO2 – Zonizzazione e la zonizzazione della tavola n.2 come da variante e di adeguare inoltre l’articolo 44 – Disposizioni generali dell’elaborato PO1 – Norme tecniche di attuazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8b Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – Norme tecniche di Attuazione / PO2 Zonizzazione

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	c
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede la correzione di un mero errore di trasposizione relativo un parametro per la realizzazione di tettoie, pensiline e coperture di parcheggi nelle Zone D1.3 - Insediamenti industriali ed artigianali nell'ex comprensorio EZIT e nelle Zone D3 - Insediamenti industriali ed artigianali.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8c Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 – Norme tecniche di Attuazione

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	d
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di adeguare gli elaborati A5 - Vincoli all'attuale perimetrazione delle aree inquinate individuate dalla Regione "SIQUI" ai sensi D.Lgs.152/06 e s.m.i.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8d Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORATI DA MODIFICARE:

A5 - Vincoli

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	e
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di togliere dall'elaborato A5 – Vincoli, l'indicazione del vincolo per beni culturali dall'edificio di Via Madonna del Mare n. 3.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione poiché l'edificio di Via Madonna del Mare n. 3 non risulta sottoposto al vincolo di cui al D.LGS. 42/2004.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8e	Accoglibile
----	-------------

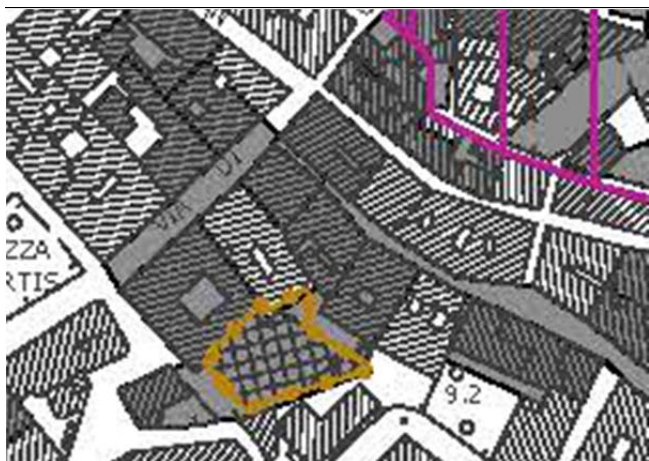
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8	Accoglibile
---	-------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

A5 - Vincoli

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	f
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di modificare l'articolo n.14 - Zone A0 – Centro Storico

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando il punto 4 delle Norme transitorie dell'articolo n.14.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8f Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORATI DA MODIFICARE:

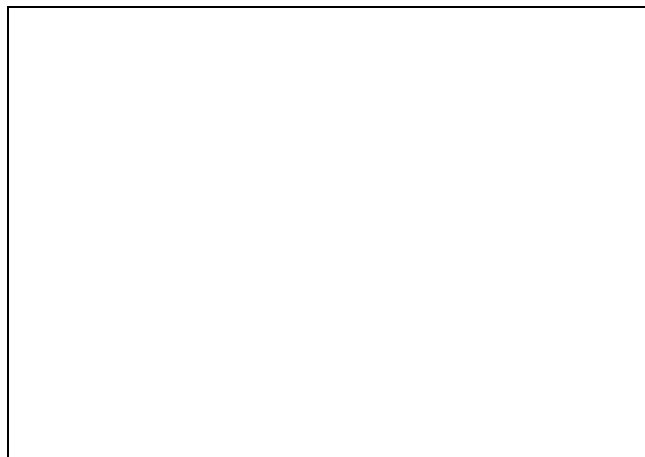
PO1 – Norme tecniche di Attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	g
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di modificare la perimetrazione della geometria “Ville di Pregio” di cui al punto U della variante

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l’osservazione modificando la perimetrazione della geometria “Ville di Pregio” di cui al punto U della variante per adeguarlo allo stato dei luoghi come da allegato B)

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8g Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO2 – Zonizzazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	h
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di modificare l'elaborato PO1.5 – Piano del Colore a seguito del parere espresso della Commissione per il paesaggio e la qualità urbana.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8h Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORATI DA MODIFICARE:

PO1.5 – Piano del colore

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	i
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di modificare gli articoli 120 e 20 delle Norme Tecniche di Attuazione tenendo in considerazione il diverso grado di tutela applicato alle “Ville e palazzi di pregio storico - architettonico” e per le “Ville ed edifici di interesse storico – testimoniale”.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l’osservazione.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8i Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORARTI DA MODIFICARE:

PO1 Norme tecniche di Attuazione

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	1
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di modificare l'articolo 103 Parcheggi in considerazione della difficoltà di reperire spazi per parcheggi per le attrezzature collettive, in particolare nelle aree urbane centrali.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione ed inserire all'art. 103 delle NTA, alla destinazione d'uso "Attrezzature e spazi collettivi" il seguente penultimo paragrafo:

"In caso di dimostrata impossibilità di realizzare tutti i parcheggi stanziali e di relazione nelle aree di pertinenza degli interventi, una quota di parcheggi può essere localizzata entro un raggio di 1.000 m dall'intervento."

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

81 Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORATI DA MODIFICARE:

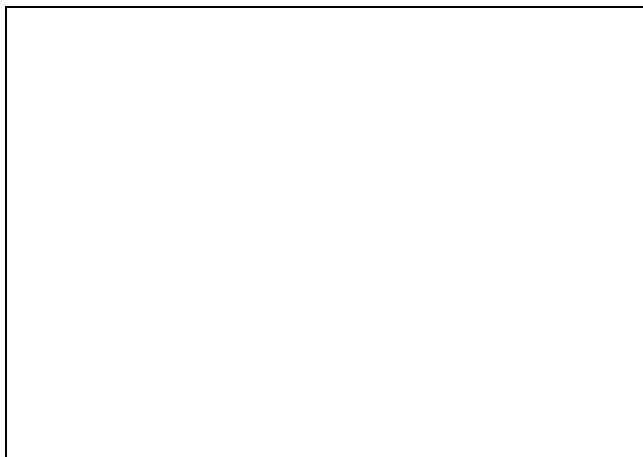
PO1 – Norme tecniche di Attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	m
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di modificare l'articolo 103 Parcheggi in riferimento alla superficie di parcheggi da reperire per la destinazione commerciale

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione e modificare all'art. 103 delle NTA in linea con le direttive impartite per la predisposizione della variante e mantenere il rapportato tra aree di parcheggio e superficie di vendita.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8m	Accoglibile
----	-------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8	Accoglibile
---	-------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

PO1 – Norme tecniche di Attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	n
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di modificare l'articolo 8 Parametri edilizi, urbanistici ed ecologici

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione ed aggiungere alla definizione del "Volume complessivo (V)" al capoverso "Non concorrono al calcolo del volume complessivo", in coerenza con la normativa regionale, il seguente punto:

"1) le tettoie"

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8n Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORATI DA MODIFICARE:

PO1 – Norme tecniche di Attuazione

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	8	sub	o
------	---	-----	---

PROPONENTE:

Comune di Trieste

RICHIESTA:

chiede di modificare l'articolo n.14 - Zone A0 – Centro Storico

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando il punto 4 delle Norme transitorie dell'articolo n.14.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

8o Accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

8 Accoglibile

ELABORATI DA MODIFICARE:

PO1 – Norme tecniche di Attuazione

zona in variante n.3 adottata:

Localizzazione della richiesta

zona proposta:

Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	09	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

WWF Trieste onlus

RICHIESTA:

chiede che l'art.60 delle NTA non venga modificato adducendo, tra l'altro, che l'introduzione dell'elaborato PO1.6 – aree a pastini comporti una modifica della zonizzazione.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la modifica introdotta non interessa in alcun modo la zonizzazione (zone omogenee), rimanendo immutata la destinazione urbanistica. L'introduzione dell'elaborato PO1.6 esplicita una più puntuale perimetrazione delle aree pastinate. Le modifiche semplificano la lettura del dettato normativo rimanendo impregiudicata la tutela dei c.d. "pastini", fermo restando l'applicazione della normativa di settore (sismica, idrogeologica, ecc.), che ottemperano alla salvaguardia del territorio

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

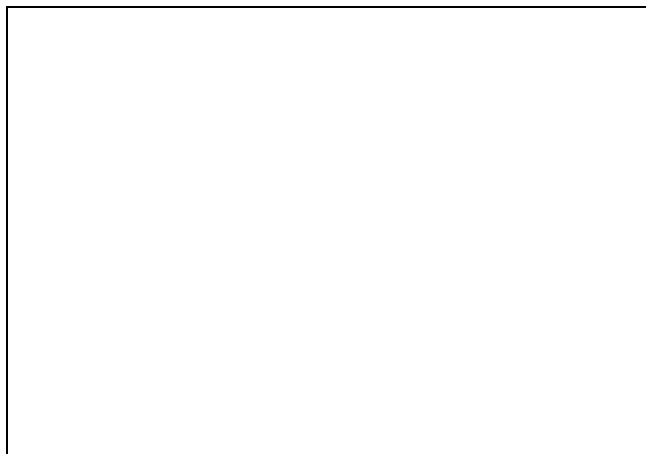
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

09	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	10	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Aldi Immobiliare s.r.l.

RICHIESTA:

chiede che le pp.cc.nn.1184/1, 1184/5, 1184/6 e 1184/8 del C.C. di Servola e la p.c.n. 468 del C.C. di Chiarbola vengano inserite in zona O1 – miste commerciali, direzionali e ricettive o, in subordine, rimangano nella zona D3 – insediamenti industriali ed artigianali.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di accogliere l'osservazione inserendo l'area in zona O1, poiché coerente con il piano struttura e le direttive della variante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

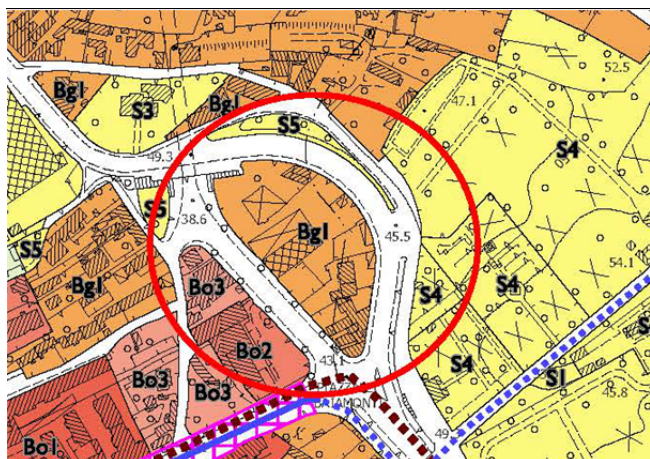
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

10	Accoglibile
----	-------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

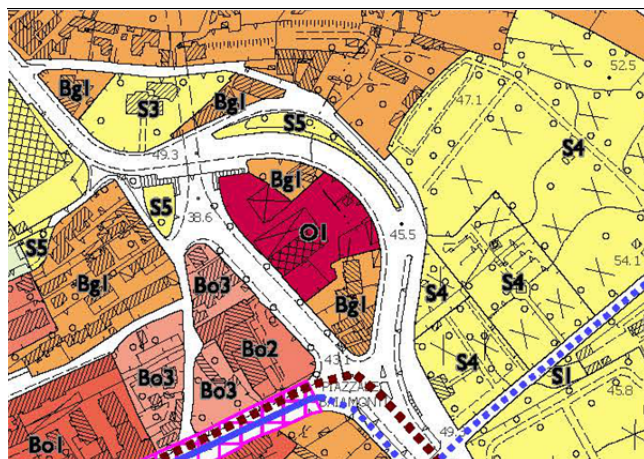
PO1 – norme tecniche di attuazione / PO2 – zonizzazione / PO5 - relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo sulla capacità insediativa residenziale teorica / PO6 - ambiti assoggettati a pianificazione attuativa

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	11	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Svab Elder

RICHIESTA:

chiede che la p.c.n.1608 del C.C. di Santa Croce venga inserita in zona A2 - Nuclei di interesse ambientale di tipo A di Santa Croce, Prosecco e Contovello.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto richiede modifiche di zona per aree non oggetto della presente variante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

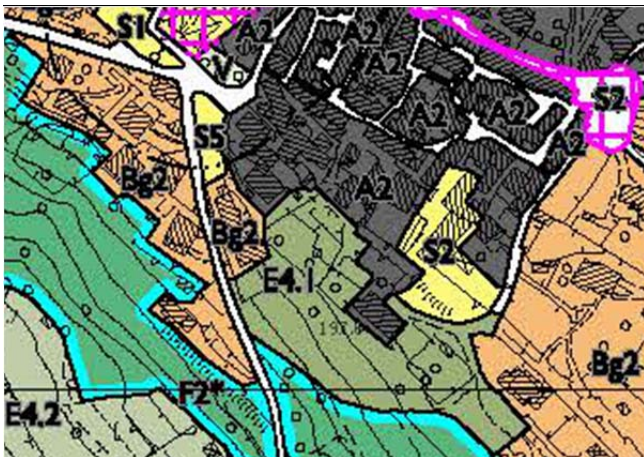
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

11	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente
di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	12
------	----

PROPONENTE:
Anna Frandoli

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:	
12	Non accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:	
12a	Non accoglibile
12b	Non accoglibile

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	12	sub	a
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Anna Frandoli

RICHIESTA:

chiede che parte della p.c.n.1463 del C.C. di Barcola venga inserita in zona Bg4 - Città degli orti.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto richiede modifiche di zona per aree non oggetto della presente variante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

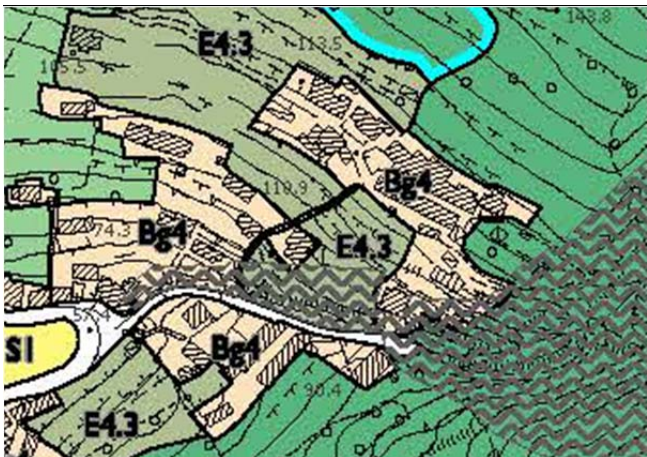
12a Non accoglibile

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

12 Non accoglibile

ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	12	sub	b
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Anna Frandoli

RICHIESTA:

chiede che per la p.c.n.1463 del C.C. di Barcola venga tolto il perimetro delle aree a pastini.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'area, a destinazione agricola, ricade all'interno di una più ampia zona a pastini.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

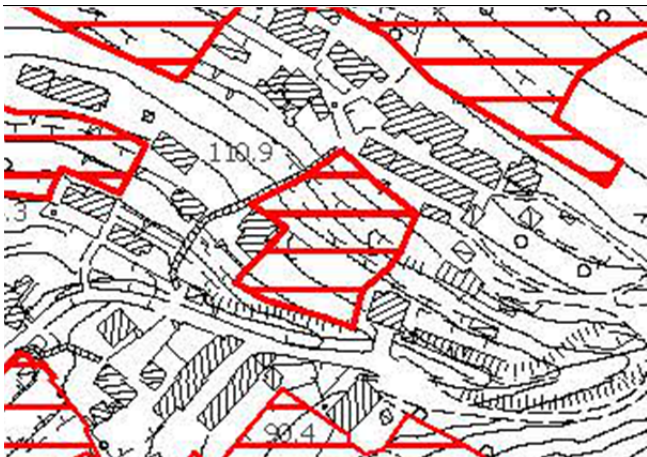
12b	Non accoglibile
-----	-----------------

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

12	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	13	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

associazione Circolo Verdeazzurro Legambiente Trieste e associazione Triestebella

RICHIESTA:

chiedono che nell'art.80 delle NTA venga cancellato il riferimento con il quale si precisa che "la realizzazione dell'intervento Porto Lido, in conformità al progetto definitivo..." si attua con strumento diretto.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto le modifiche introdotte assimilano l'area alle altre zone L1b, estendendo la possibilità di intervenire con piano attuativo anche nell'area c.d. "Porto Lido". In coerenza con le previsioni del PRGC, anche per tale area, indici e parametri saranno dedotti in sede di pianificazione attuativa, accompagnati dagli studi specifici (VAS, verifiche geologiche, infrastrutturazione, ecc.).

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

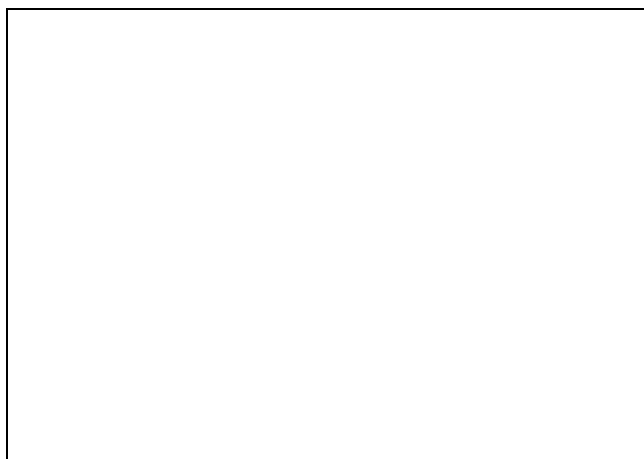
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

13	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

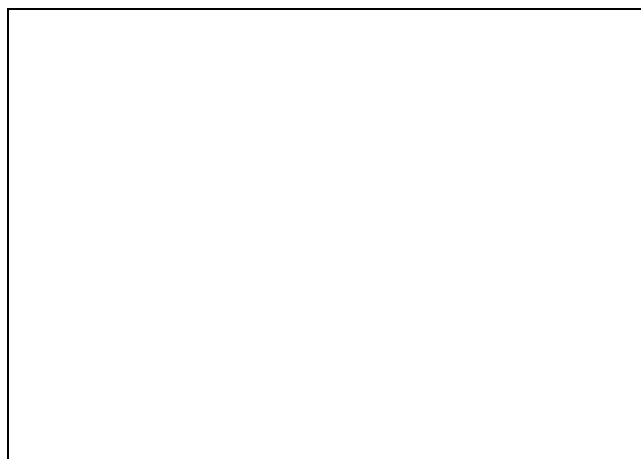
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	14	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Avv. Sbisà per conto Silvestra Caris

RICHIESTA:

chiede che per l'area di cui al ricorso TAR 48/2017, soccombente l'Amministrazione comunale, sia ripristinata la destinazione del precedente PRGC.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto estesa su aree non interessate dalla presente variante. Si evidenzia inoltre che le modifiche inciderebbero su elementi del Piano Struttura.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

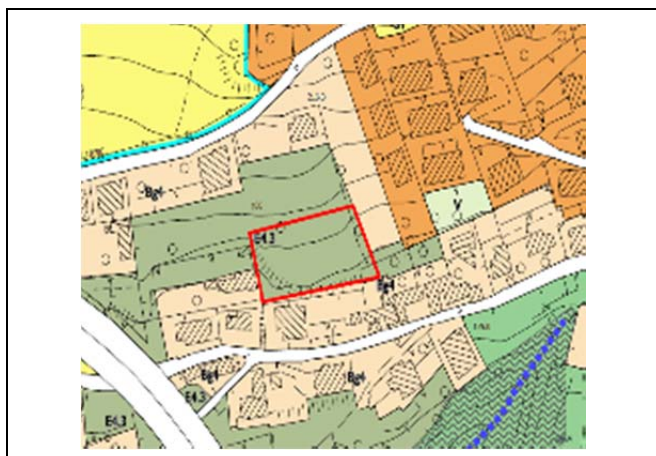
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

14	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

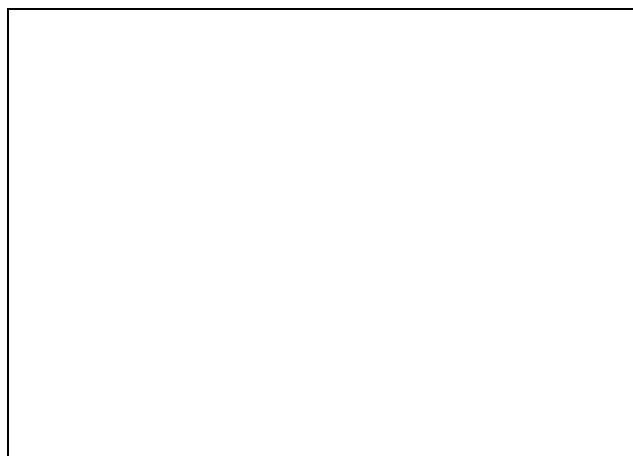
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	15	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Trieste

RICHIESTA:

chiede di modificare gli artt. 19 e 20 delle NTA aggiungendo al periodo "Non è ammessa la modifica dei fori dei portoni di ingressi in corrispondenza degli atrii di accesso" la specifica "ove direttamente prospicienti la pubblica via".

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la modifica richiesta va ad incidere sulla tutela di edifici di pregio che sono anche elementi strutturali di piano.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

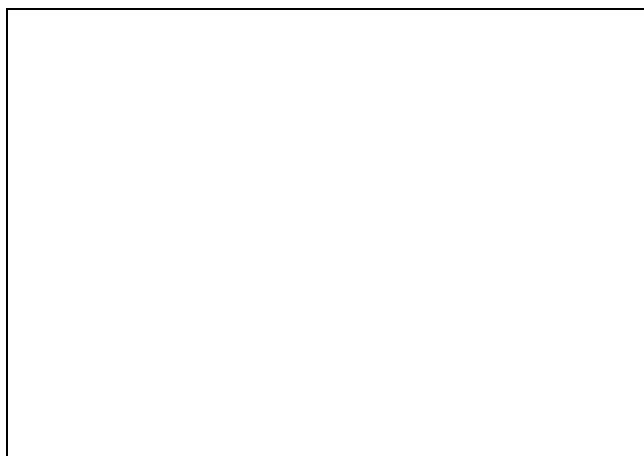
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

15	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

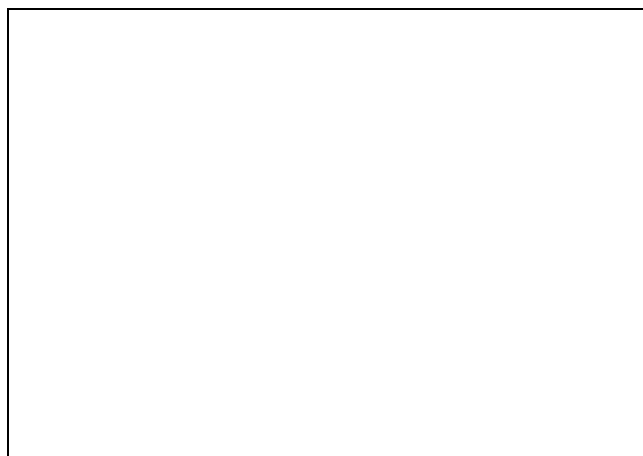
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	16	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Maurizio Falaschi

RICHIESTA:

chiede l'annullamento delle modifiche alla zonizzazione individuate come variante "C" e variante "F" e che si proceda alla modifica dell'azzoneamento vigente secondo quanto previsto dall'art. 15 della L.R. n.29/2005 e cioè solo dopo l'approvazione di una variante del Piano di Settore del Commercio che consenta l'apertura di due nuove GSV nel territorio comunale.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto lesiva dei diritti di altro proprietario, che non avrebbe più la possibilità di presentare un'osservazione a propria tutela, e la modifica zonizzativa non comporta l'automatica autorizzazione a insediare attività commerciali al dettaglio con superficie di vendita superiore a 1500 mq, poiché restano ferme le prescrizioni e le competenze del piano del commercio, che non prevede per tali aree la realizzazione di grandi strutture di vendita.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

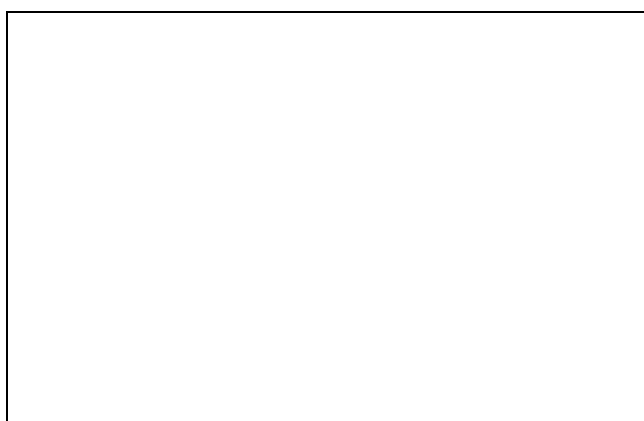
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

16	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORATI DA MODIFICARE:

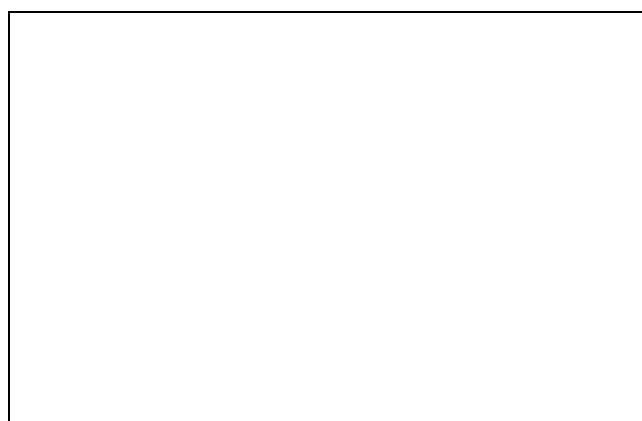
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	17	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Marcella Meng e Mita Crepaz

RICHIESTA:

chiede che per l'area di cui al ricorso TAR 38/2017, soccombente l'Amministrazione comunale, sia data ottemperanza alla sentenza del TAR.

CONTRODEDUZIONE:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto estesa su aree non interessate dalla presente variante. Si evidenzia inoltre che le modifiche inciderebbero su elementi del Piano Struttura.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

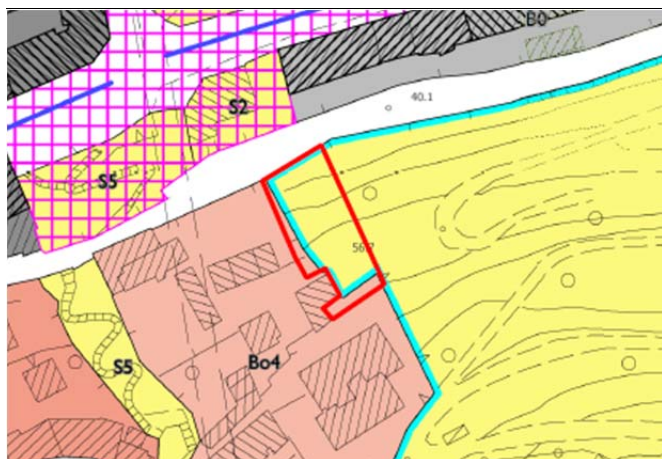
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

17	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

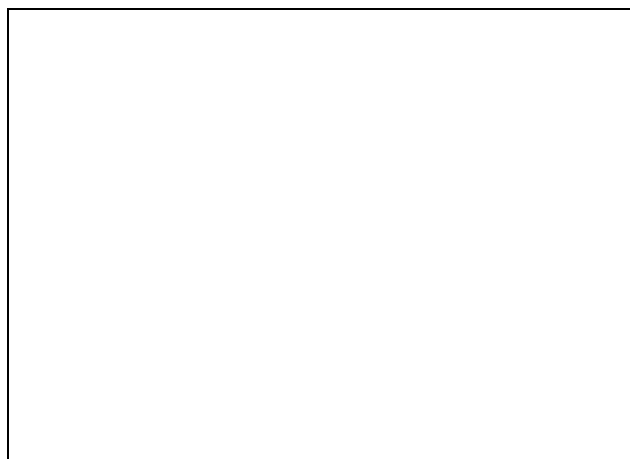
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	18	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Sasa Przic

RICHIESTA:

chiede che la p.c.n.3513/1 del C.C. di S.M.M.Inf. venga inserita in zona D3b – Zone artigianali di Monte S. Pantaleone.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto richiede modifiche di zona per aree non oggetto della presente variante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

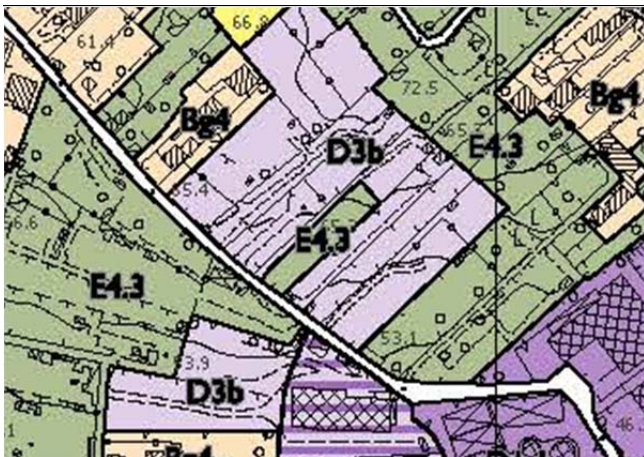
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

18	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

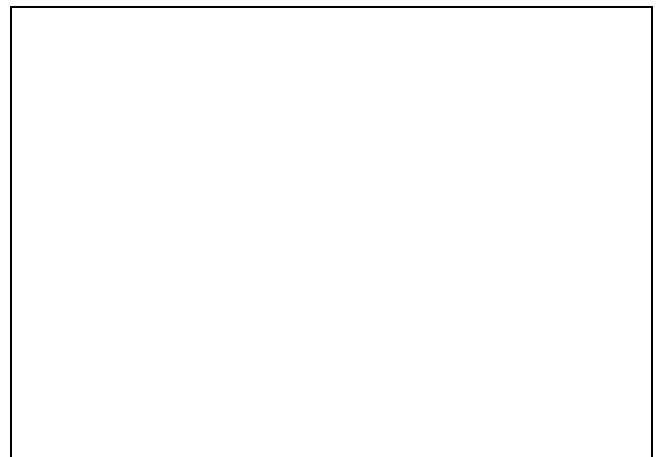
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI / OPPOSIZIONI

Alla variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R.21/2015

Num.	19	sub	/
------	----	-----	---

PROPONENTE:

Claudio Pavat

RICHIESTA:

chiede che la p.c.n.3148/4 del C.C. di S.M.M.Inf. venga inserita in zona D3b – Zone artigianali di Monte S. Pantaleone.

CONTRODEDUZIONE:

si propone di non accogliere l'osservazione in quanto richiede modifiche di zona per aree non oggetto della presente variante.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DEL PUNTO:

--	--

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE NEL SUO COMPLESSO:

19	Non accoglibile
----	-----------------

ELABORARTI DA MODIFICARE:

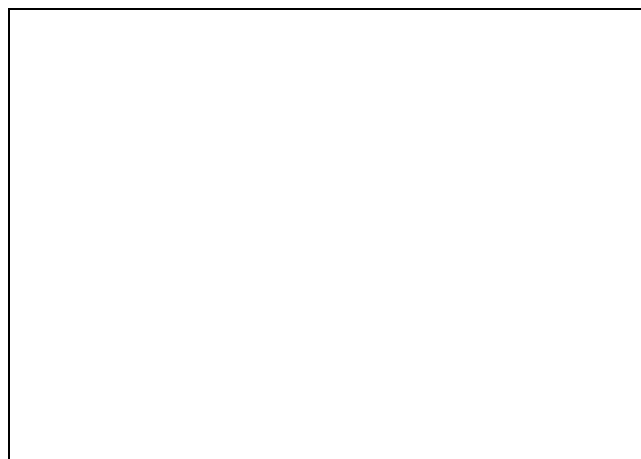
--

zona in variante n.3 adottata:



Localizzazione della richiesta

zona proposta:



Proposta di modifica