

INTESA TRA IL COMUNE DI TRIESTE E L'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
ADRIATICO ORIENTALE

SULLA VARIANTE DI ASSESTAMENTO ANNO 2018 AL PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE VIGENTE AI SENSI DEL CAPO II DELLA L.R. 21/2015

Richiamata la L.R. 21/15 e successive modifiche e integrazioni, che all'art. 8, comma 3, prevede che successivamente all'adozione della variante al PRGC il Comune raggiunge con le Amministrazioni competenti "le intese necessarie ai fini degli eventuali mutamenti di destinazione dei beni immobili";

vista la L. 84/94 di "riordino della legislazione in materia portuale", in modo particolare l'art 5 che disciplina la formazione del Piano Regolatore di Sistema Portuale ed eventuali modifiche allo stesso tramite la predisposizione di varianti e adeguamenti tecnico funzionali;

dato che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale ha inviato in data 26.10.2017 la proposta di adeguamento tecnico funzionale della Piattaforma Logistica di Trieste in area Scalo Legnami

Considerato che con deliberazione consiliare n° 26 dd. 30 maggio 2018 è stata adottata la "Variante di assestamento anno 2018 al Piano Regolatore Generale vigente di livello comunale ai sensi del capo II della L.R. 21 /2015" ;

Preso atto che la Variante in argomento prevede alcune modifiche in aree demaniale e in particolare nell'area del c.d. "Porto Lido" e nel profilo di costa nell'area dello Scalo Legnami;

Rilevato che, per il raggiungimento delle intese ai sensi della LR 21/15 è pervenuta presso l'Autorità Portuale in data 6 giugno 2018 copia della deliberazione del Consiglio comunale n ° 26 dd 30.05.2018 e relativi allegati;

- Inoltre,
- convenuto che il nuovo profilo della linea di costa nell'area dello Scalo Legnami proposto dall'Autorità di Sistema è coerente con i piani di sviluppo del Porto di Trieste;
- convenuto in particolare che per l'area del c.d. "Porto Lido" possa prevedersi, in coerenza con le altre zone LIb, anche la nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica attraverso il ricorso alla pianificazione attuativa;

- preso atto che la realizzazione dell'intervento detto "Porto Lido", in conformità al progetto definitivo approvato in sede di Conferenza di Servizi del 13 marzo 2007, e con successiva determinazione dirigenziale n. 1549 di data 04/05/2007, qualora attuato prevede edifici di altezza superiore a 10 metri, limite questo ora introdotto dalla variante adottata in caso di ricorso al piano attuativo;
- ritenuto tale altezza non coerente con quanto già assentito dal PRGC vigente e ritenuto opportuno demandare in sede di pianificazione attuativa una più dettagliata disamina e definizione dei parametri edilizi, attraverso un'analisi del contesto supportata dalle valutazioni ambientali e paesaggistiche puntuali (procedure di VAS, VINCA, valutazioni paesaggistiche)

il Comune di Trieste e l'Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Orientale, di comune accordo
convengono:

di condividere e confermare le previsioni della variante al PRGC di Trieste relativamente alle aree di competenza dell'Autorità Portuale con la seguente specificazione:

- 1) il Comune si impegna, per le motivazioni addotte in premessa, a stralciare in sede di approvazione del PRGC, dall'elaborato POI NTA all'Art. 80 - *Zone L1b - Porto urbano – rive* capitolo "Indici e parametri", la seguente frase: "*L'altezza massima di future costruzioni nell'area così detta "Porto Lido" non deve superare i 10 m*";
- 2) l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale si impegna a recepire la variazione della linea di costa della Piattaforma Logistica in area Scalo Legnami e la possibilità di ricorrere ad un piano attuativo nell'area del cd. Porto Lido tramite un adeguamento tecnico funzionale del proprio Piano Regolatore Portuale;

Il Presidente
dell'Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Orientale,
Zeno D'Agostino
documento sottoscritto digitalmente

Il Sindaco
del Comune di Trieste
Roberto Dipiazza
documento sottoscritto digitalmente

Trieste, luglio 2018

Verifica effettuata in data 2018-07-19 10:19:56 (UTC)

File verificato:

G:\00\PIANIFIC\PRGC_2017_VAR_3\approvazione\approvazione_consiglio\all_2_intesa_APT\INTESA.pdf.p7m

Esito verifica:

Verifica completata con successo

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1:

D'AGOSTINO ZENO

Firma verificata:

OK

Verifica di validita' online:

Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 19/07/2018 10:00:21

Dati del certificato del firmatario **D'AGOSTINO ZENO**:

Nome, Cognome:

ZENO D'AGOSTINO

Numero identificativo:

18490786

Data di scadenza:

03/06/2021 23:59:59

Autorita' di certificazione:

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,
Certification AuthorityC,
, IT

Documentazione del certificato (CPS):

<https://ca.arubapec.it/cps.html>

Identificativo del CPS:

OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 2:

DIPIAZZA ROBERTO

Firma verificata:

OK

Verifica di validita' online:

Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 19/07/2018 10:00:21

Dati del certificato del firmatario **DIPIAZZA ROBERTO**:

Nome, Cognome:

ROBERTO DIPIAZZA

Organizzazione:

non presente

Numero identificativo:

15757897

Data di scadenza:

06/07/2019 23:59:59

Autorita' di certificazione:

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,
Certification AuthorityC,
, IT

Documentazione del certificato (CPS):

<https://ca.arubapec.it/cps.html>

Identificativo del CPS:

OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Fine rapporto di verifica

Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. 2016 | P.IVA 07945211006