



IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **NO**

AREA CITTA', TERRITORIO E AMBIENTE

Prot. Corr. n. 18-29509/4/17/3-19

OGGETTO: Variante al P.R.P.C. di iniziativa privata pp.cc.nn. 1115, 1116, 1117/1, 1117/2 in P.T. 2007 del C.C. di Cologna – Adozione

Adottata nella seduta del 06/12/2018

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Paolo Polidori	Vice Sindaco	Assente
Maurizio Bucci	Assessore	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Assente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Assente
Angela Brandi	Assessore	Assente
Giorgio Rossi	Assessore	Assente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Serena Tonel	Assessore	Presente
Luisa Polli	Assessore	Presente
Elisa Lodi	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Santi TERRANOVA.**

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA.**

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'Albo Pretorio dal 11/12/2018 al 25/12/2018.

Oggetto: Variante al P.R.P.C. di iniziativa privata pp.cc.nn. 1115, 1116, 1117/1, 1117/2 in P.T. 2007 del C.C. di Cologna – Adozione - prot. 18-29509/4/17/3-19

Su proposta dell'Assessore Luisa Polli

Premesso che:

- sui fondi contraddistinti dalle pp.cc.nn. 1115, 1116, 1117/1 e 1117/2 in P.T. 2007 del C.C. di Cologna, in via Bellavista a Conconello, è stato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 16 del 15 marzo 2010 un Piano particolareggiato di iniziativa privata (PRPC);
- in data 4.8.2011 è stata stipulata tra la proprietà ed il Comune di Trieste la convenzione Rep./Racc. n. 86046 che ne disciplina l'attuazione, annotata tavolarmente con Decreto G.N. 13129 dd. 11.11.2011;
- con determinazione dirigenziale n. 17/2015 il Comune ha preso atto della novazione soggettiva relativa al PRPC in quanto gli immobili in oggetto - a seguito di compravendita – sono stati acquisiti dal dr. Norbert Kriechbaum, cui sono trasferiti gli impegni convenzionali;

tenuto conto che il Piano approvato prevede:

- la nuova edificazione di un'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale e volume massimo di 600 mc;
- opere di urbanizzazione primaria costituite dall'allargamento stradale a m 4,50 di un tratto della via Bellavista (in cessione al Comune) e la realizzazione di un parcheggio di relazione per due posti macchina (in asservimento all'uso pubblico);

vista la richiesta di variante al PRPC, presentata dal dr. Norbert Kriechbaum il 3.10.2017 e successivamente integrata, per la modifica di alcune prescrizioni di carattere architettonico contenute nella *Relazione tecnica illustrativa* e delle *Norme tecniche di attuazione*, affinché sia consentita una reinterpretazione in chiave contemporanea delle caratteristiche costruttive ed estetiche dell'edificio, con particolare riferimento alle tipologie della copertura e dei serramenti;

preso atto che la variante al PRPC, su progetto dell'ing. Roberto Marzi, è costituita dagli elaborati di seguito indicati, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali:

- all. 1 - documento esplicativo "Presupposti per l'approvazione della variante" (prot. gen. 179778 dd. 2.10.2017, prot. corr. 4/3-1/2017);
- all. 2 - Elab. A rev. 01 - Relazione tecnica illustrativa (prot. gen. 179778 dd. 2.10.2017, prot. corr. 4/3-1/2017)
- all. 3 - Elab. B rev. 02 - Norme tecniche di attuazione (prot. gen. 169206 dd. 7.9.2018, prot. corr. 2017-4/ - 3/18)
- all. 4 - Elab. VAS rev. 01 - Valutazione ambientale strategica (VAS) – Verifica esclusione – Documento di sintesi (prot. gen. 51948 dd. 13.3.2018);
- all. 5 - asseverazione di conformità urbanistica dell'intervento (prot. gen. 73629 dd. 13.4.2018, prot. corr. 2017-4/3- 10984/9);

all. 6 - attestazione di compatibilità geologica dell'intervento (prot. gen. 73627 dd. 13.4.2018, prot. Corr. 2017-4/3-10981/9);

tenuto conto che:

- il nuovo PRGC, approvato con DC n. 48 dd. 21/12/2015 e dal D.P.Reg. n. 085/Pres. dd. 26/04/2016 e modificato da ultimo con variante n. 3, approvata con DC n. 36 dd. 27.7.2018, ha ribadito la permanenza degli obblighi convenzionali derivanti dai piani attuativi approvati precedentemente alla sua adozione (art. 123 delle NTA);
- le previsioni del PRPC rimangono in vigore fino alla scadenza decennale del medesimo;
- la variante al piano attuativo non apporta modifiche al PRGC vigente, come dichiarato dal progettista;
- il PRPC è interessato da beni paesaggistici di cui all'art. 136 Parte terza del D.Lgs. 42/2004;

evidenziato che le modifiche oggetto di variante al PRPC sopra specificate non contrastano con le previsioni della pianificazione urbanistica generale sopravvenuta, con particolare riferimento all'art. 29 delle NTA del PRGC – che disciplina gli interventi in zona *Bg4 – Città degli orti*, così come riclassificata l'area – e all'art. 62 - *Criteri vincolanti per le aree pastinate ricadenti nelle zone del sistema insediativo*, che al 1 comma, p.to 3 stabilisce le tipologie delle coperture ammesse per le nuove costruzioni;

tenuto conto che il Piano Paesaggistico Regionale, approvato con DGR n. 771 dd. 21.3.2018 e con Decr. Pres. Reg. 24.4.2018 n. 0111/Pres. e in vigore dal 10.5.2018, non costituisce un quadro di riferimento per la presente variante avviata anteriormente alla sua approvazione, ai sensi dell'art. 59 – *Disposizioni transitorie*, comma 4 delle Norme tecniche di attuazione del medesimo;

acquisito il parere favorevole della Commissione Comunale per il Paesaggio e la Qualità Urbana, espresso nella seduta del 9.11.2017;

atteso che, riguardo alla verifica di assoggettabilità a VAS:

- si è conclusa con la DG n. 374 dd. 9.8.2018, con la valutazione che la variante non sia da assoggettare a VAS, né a verifica di significatività o di valutazione d'incidenza di cui al DPR 357/1997 e della DGR 1323/2014, sulla base del documento sopra elencato sub 4;
- di tale decisione è stata data informazione al pubblico, così come previsto dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, comma 5, mediante pubblicazione del provvedimento sul sito web istituzionale – *Rete civica - Urbanistica – Avvisi/Trasparenza PAC* - per oltre 30 giorni consecutivi, a partire dal 21 agosto u.s.;
- tale verifica costituisce parte integrante del procedimento di approvazione del Piano;

ritenuto di procedere con l'adozione della variante proposta, in quanto coerente con lo strumento urbanistico generale vigente;

visti:

- la L.R. 5/2007 e s.m.i., art. 25;

- lo Statuto Comunale, art. 66, comma 2, lett. r) e art. 75, comma 5, p.to 1);
- il Regolamento per l'adozione e approvazione dei piani attuativi comunali, artt. 1 e 2;

verificato che entro il termine previsto nessun consigliere comunale ha chiesto che il PAC sia sottoposto per l'adozione al Consiglio comunale, non raggiungendo il quorum delle richieste necessarie per procedere in tal senso;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

acquisito il parere favorevole espresso dal Consiglio della III Circoscrizione nella seduta del 17.10.2018 (nota prot. 04/18-3/5-3/4-61/2 (47352) dd. 22.10.2018);

dato atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente o sul patrimonio dell'Ente;

tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

- 1) di adottare la variante al PRPC che interessa i fondi contraddistinti dalle pp.cc.nn. 1115, 1116, 1117/1 e 1117/2 in P.T. 2007 del C.C. di Cologna, in via Bellavista a Conconello, di proprietà del dr. Norbert Kriechbaum, per le motivazioni esposte in premessa;
- 2) di riconoscere quali elementi costitutivi della variante gli allegati da 1 a 6 elencati in premessa e allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.



comune di trieste
giunta comunale

AREA CITTA`, TERRITORIO E AMBIENTE

Prot n. 18-29509/4/17/3-19

Proposta di deliberazione: Variante al P.R.P.C. di iniziativa privata pp.cc.nn. 1115, 1116, 1117/1, 117/2 in P.T. 2007 del C.C. di Cologna – Adozione

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Direttore d'Area
dott. Ing. Giulio Bernetti

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



AREA CITTA`, TERRITORIO E AMBIENTE

Prot. Corr. n. 18-29509/4/17/3-19

Proposta di deliberazione: Variante al P.R.P.C. di iniziativa privata pp.cc.nn. 1115, 1116, 1117/1, 117/2 in P.T. 2007 del C.C. di Cologna – Adozione

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale <i>dott.ssa Giovanna Tirrico</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

L'assessore Luisa Polli fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 26/12/2018, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

La sujestesa deliberazione assume il n. **625**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Santi Terranova

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 07/12/2018 11:15:13

IMPRONTA: 9812F111F6695CD36BCAC04B96AC5D66B2C0F5629EA32445511A190FC365BC05
B2C0F5629EA32445511A190FC365BC052C2CB29FDE611CF712B2C0B2A31388E3
2C2CB29FDE611CF712B2C0B2A31388E3C23A0C644D6C2A9C837BD2A9E452ED8C
C23A0C644D6C2A9C837BD2A9E452ED8C752BAF6809C2ACD540E0648A17C23981

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 07/12/2018 11:54:27

IMPRONTA: 7710D5E579C88C854D8573A57C2C14DF91B13C01022F3ABF8C1BFE2C81494AE6
91B13C01022F3ABF8C1BFE2C81494AE683BA86EF7EE81640C8BE764C15C21B91
83BA86EF7EE81640C8BE764C15C21B9150D6F07750F1959760E3B03AF1526167
50D6F07750F1959760E3B03AF1526167ACD46BE31AC9A904EAD1F5C9723891F5