

# **COMUNE DI TRIESTE**

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Area Servizi di Amministrazione**

Prot. n° 22/3-2/2017

**Servizio Progetti Strategici e Appalti**

**Contratti Affari Generali**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Lavori di riqualificazione area ex Caserma Polstrada di Roiano – Demolizione edifici Lotto IA. – 2<sup>a</sup> seduta - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno UNDICI del mese di APRILE - alle ore 9.30 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che in data 6.04.2017 si era tenuta la prima seduta di gara, relativa ai lavori in oggetto, come risulta dal relativo verbale, conservato in atti;

che rispetto alla documentazione prodotta dalle Imprese Varian S.r.l. di Gualdo Cattaneo (PG), Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. di Puegnago del Garda (BS) e Ibisco Appalti S.r.l. di Palestrina (RM), si è ritenuto di chiedere delle integrazioni;

che pertanto la seduta è stata sospesa ed è stato richiesto alle suddette Imprese, in ottemperanza all'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2006, di produrre quanto mancante, aggiornando la seconda seduta di gara in data odierna;

che la documentazione richiesta è pervenuta al Comune, nei termini stabiliti;

che, ai concorrenti, è stata comunicata la data dell'odierna seduta

di gara a mezzo PEC;

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art.32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott. arch Lucia IAMMARINO - Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, funzionario di categoria D
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di verbalizzante,

nonché alla presenza del sig. Adobati Renè Alejandro in rappresentanza dell' Impresa Lamera Scavi S.n.c. come da delega conservata in atti;

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ed essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a ) ad e)”, il Presidente invita il rappresentante dell'Impresa Lamera Scavi S.n.c, sig. Adobati Renè Alejandro ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto contenente l'indicazione della lettera “e”. Si procede quindi anche all'estrazione di uno dei cinque coefficienti tra 0,6 - 0,8 - 1 - 1,2 e 1,4. Il sig. Adobati Renè Alejandro estrae il foglietto contenente l'indicazione del coefficiente 1,4.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando

lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, decurtata delle “ali” secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016:

1. EPSILON 2000 Soc. Coop	- 18,333%
2. R.A. COSTRUZIONI S.r.l.	- 17,705%
3. MOSMODE S.a.s.	- 40,155%
4. I.S.V.A di Vanone Marco S.n.c.	- 35,315%
5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese	
ESSE A 3 S.r.l. (Capogruppo)/MONACI S.r.l.	- 25,690%
6. VARIAN S.r.l.	- 38,242%
7. SERVECO S.r.l.	- 25,403%
8. IDEA S.r.l. - Lughetto di Campagna Lupia	- 31,327%
9. CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.r.l.	- 22,777%
10. CONSORZIO STABILE AGORAA	- 21,170%
11. GENERAL SMONTAGGI S.p.A.	- 31,866%
12. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.r.l.	- 18,65%
13. MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l.	- 25,638%
14. CONSORZIO STABILE VALORI S.c.a.r.l.	- 34,76%
15. EUREKA S.r.l.	- 24,24%
16. DEMOLSCAVI di Cosola S.a.s.	- 30,648%
17. IBISCO APPALTI S.r.l.	- 33,299%
18. C.G.P. S.p.A. Rilevata una discordanza tra valore numerico e letterale, prevale il ribasso indicato in lettere, così come previsto a pag. 3 della lettera d'invito	- 24,31%

## 19. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

ECOEDILMONT S.r.l. (Capogruppo)/

NATISON SCAVI S.r.l. - 27,69%

20. GESTECO S.p.A. - 21,913%

21. DESPE S.p.A. - 15,222%

22. DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l. - 49,401%

23. LAMERA SCAVI S.r.l. offre un ribasso pari a 18,2095, ed essendo il quarto decimale superiore a cinque, viene arrotondato all'unità superiore, come indicato a pag. 16 della lettera d'invito

- 18,21%

## 24. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

FEA S.r.l. (Capogruppo)/

CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. - 24,698%

Al fine di determinare l'accantonamento del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte ammesse, rispettivamente di quelle di maggiore e di minore ribasso, si eliminano dal conteggio le offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese MOSMODE S.a.s., VARIAN S.r.l. e DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l., e di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese R.A. COSTRUZIONI S.r.l., DESPE S.p.A. e LAMERA SCAVI S.r.l. ;

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi senza computare le sei imprese accantonate. La somma di tali ribassi è pari a 477.727. La prima media delle diciotto offerte considerate risulta essere del 26,540%.

Come indicato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC, per la

determinazione della seconda media aritmetica vengono prima calcolati gli scarti delle sette offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore alla prima media aritmetica. La somma di tali scarti risulta essere pari ad una media dello 5,589%.

Nel frattempo interviene anche la sig.ra Minutti Romina, in rappresentanza dell'Impresa Natison Scavi S.r.l. che si è presentata quindi dopo la fine del sorteggio.

Tale media viene moltiplicata per il coefficiente sorteggiato 1,4, ottenendo un numero pari a 7,825%.

La prima media del 26,540% viene quindi incrementata del 7,825% risultando quindi la soglia di anomalia pari a 34,365%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa IBISCO APPALTI S.r.l., la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 33,299% (trentatré virgola duecentonovantanove per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 612.507,45 + Euro 47.803,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 660.310,45 (seicentoseesantamilatrecentodieci e quarantacinque centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il seguente domicilio fiscale:

IBISCO APPALTI S.r.l. - Palestrina (RM), con recapito in Via  
Palmiro Togliatti snc, codice fiscale e P.I. 04247321005.

Con l'aggiudicataria verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

1)

2)