

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi di Amministrazione Prot. n° 22/3-2/2017

Servizio Progetti Strategici e Appalti

Contratti, Affari Generali

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Lavori di
riqualificazione area ex Caserma Polstrada di Roiano –
Demolizione edifici Lotto IA.

L'anno DUEMILADICIASSETTE – il giorno SEI del mese di
APRILE - alle ore 9.30 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 260/2016 esecutiva ai
sensi di legge, è stato approvato in linea tecnica, il progetto preliminare
generale delle opere in oggetto;

che, con determinazione n. 619/2017 è stato approvato il progetto
esecutivo del lotto funzionale in oggetto ed è stato disposto di aggiudicare
i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le
modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai
sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e 97 comma 8, del D.Lgs 50/2016 a
favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale
unico sull'importo posto a base di gara;

che, in considerazione della complessità della combinazione dei
requisiti tecnici necessari all'esecuzione dei lavori di riferimento, si è reso
necessario acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori
economici qualificati al fine di selezionare i concorrenti da invitare;

che, l'avviso per l'acquisizione delle candidature dei soggetti da invitare alla procedura negoziata è stato pubblicato su sito internet del Comune di Trieste nell'apposita sezione dall' 8 marzo al 20 marzo 2017;

che in data ventidue marzo 2017 sono state esaminate le domande di partecipazione alla gara e sono stati selezionati gli operatori economici da invitare come da verbale che si allega al presente atto;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che entro la scadenza del 5 aprile 2017 sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

1. EPSILON 2000 Soc. Coop – Quarto (NA)
2. R.A. COSTRUZIONI S.r.l. - Brindisi
3. MOSMODE S.a.s. - Crotone (KR)
4. I.S.V.A di Vanone Marco S.n.c. - Cigliano (VC)
5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ESSE A 3 S.r.l.
(Capogruppo) Bergamo /MONACI S.r.l. - Scanzorosciate (BG)
6. VARIAN S.r.l. - Gualdo Cattaneo (PG)
7. SERVECO S.r.l. - Montemesola (TA)
8. IDEA S.r.l. - Lughetto di Campagna Lupia – Venezia
9. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.r.l. - Puegnago del Garda
(BS)
10. CONSORZIO STABILE AGORAA – Acireale (CT)
11. GENERAL SMONTAGGI S.p.A. - San Pietro Mosezzo (NO)
12. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.r.l. - Potenza

13. MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l. - Cuneo
14. CONSORZIO STABILE VALORI S.c.a.r.l.
15. EUREKA S.r.l. - Marghera (VE)
16. DEMOLSCAVI di Cosola S.a.s. - Carasco (GE)
17. IBISCO APPALTI S.r.l. - Palestrina (RM)
18. C.G.P. S.p.A. - Bovolenta (PD)
19. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ECOEDILMONT S.r.l.
(Capogruppo) - San Dorligo della Valle (TS) / NATISON SCAVI S.r.l.
- San Giovanni al Natisone (UD)
20. GESTECO S.p.A. - Povoletto (UD)
21. DESPE S.p.A. - Torre de Roveri (BG)
22. DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l. - Milano
23. LAMERA SCAVI S.r.l. - Romano di L. Dia (BG)
24. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese FEA S.r.l. (Capogruppo) –
Castelfranco Emilia (MO)/CONSORZIO INNOVA Soc. Coop. -
Bologna ;

ai sensi dell' art.32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott. arch. Lucia IAMMARINO - Direttore del Servizio Edilizia Pubblica con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, funzionario di categoria D,
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di verbalizzante,

nonché alla presenza del sig. Adobati Renè Alejandro e della sig.ra

Minutti Romina in rappresentanza rispettivamente delle Imprese Lamera Scavi S.n.c. e Natison Scavi S.r.l. come da deleghe conservate in atti; dispone l'apertura dei plichi sigillati e dall'esame della documentazione inclusa, osserva quanto segue :

- le Imprese Varian S.r.l. di Gualdo Cattaneo (PG), Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. di Puegnago del Garda (BS), Ibisco Appalti S.r.l. di Palestrina (RM) e Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ECOEDILMONT S.r.l. / NATISON SCAVI S.r.l. (UD), non hanno inserito nulla di quanto richiesto al punto H pag. 13 della lettera d'invito che tra l'altro rinviava agli adempimenti richiesti dal paragrafo 2.5.4 del D.M. 11 gennaio 2017 pubblicato sulla G.U.R.I. n. 23 del 28 gennaio 2017.

Con riferimento al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ECOEDILMONT S.r.l. / NATISON SCAVI S.r.l. (UD) la delegata presente in seduta sig. ra Minutti Romina provvede a far trasmettere tempestivamente la documentazione integrativa, non essendo previsto dalla lettera di invito anche il pagamento di una sanzione pecuniaria per tale carenza documentale.

Con riferimento agli altri tre concorrenti, effettuato un contatto telefonico al fine di poter avere anche dai medesimi un immediato riscontro e stabilito di avviare comunque una formale richiesta di integrazione, la commissione viene aggiornata nel medesimo luogo il giorno martedì 11 aprile p. v. a partire dalle ore 9:30 per esaminare la documentazione che verrà eventualmente prodotta.

Nel frattempo le buste "B - offerta economica" dei concorrenti

verranno custodite presso il Servizio Progetti Strategici e Appalti, Contratti, Affari Generali, in un armadio, chiuso a chiave, nella stanza n. 11 del piano ammezzato di Piazza dell'Unità d'Italia n. 4, sotto la responsabilità del dott. Riccardo Vatta.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 2 allegati.

IL PRESIDENTE

1)

2)