

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Area Servizi di Amministrazione
Servizio Progetti Strategici e Appalti,
Contratti, Affari Generali**

Prot. n° 22/3 - 2/2017

OGGETTO: Indagine esplorativa di mercato volta all'acquisizione delle candidature di soggetti da invitare alla procedura negoziata per i lavori di riqualificazione dell'area ex caserma Polstrada di Roiano - demolizione edifici - lotto I A. Esame delle domande di partecipazione.

VERBALE

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno VENTIDUE del mese di MARZO - alle ore 15.00 - nella stanza n. 11 sita al piano ammezzato del palazzo municipale di piazza dell'Unità d'Italia, 4.

Premesso che il Comune di Trieste - Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica, in considerazione della complessità della combinazione di requisiti tecnici necessari all'esecuzione dei lavori di riferimento, ha necessità di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati per procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area ex caserma Polstrada di Roiano - demolizione edifici Lotto I A mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett c), del D.Lgs 50/2016, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;

che l'avviso per l'acquisizione delle candidature dei soggetti da invitare alla procedura negoziata è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Trieste, nella sezione amministrazione trasparente - bandi e concorsi - manifestazioni di interesse, a partire da venerdì 8 marzo 2017 e fino a lunedì 20 marzo 2017;

che i requisiti minimi di partecipazione sono i seguenti:

- assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016;
- possesso di attestazione SOA per la categoria prevalente OS23 almeno in classifica III (la categoria OG12 - essendo di importo superiore al 10% e ad Euro 150.000,00, se non posseduta in proprio è oggetto di subappalto obbligatorio);
- possesso di certificazione secondo la norma ISO 14001, oppure di registrazione EMAS, ovvero di comprovate misure equivalenti in materia di gestione ambientale certificate da un organismo di valutazione della conformità come previsto al punto 2.1.1 dell'Allegato n. 2 del D.M. dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare dd. 11.1.2017;

che in data 14 marzo 2017 è stato pubblicato un chiarimento con il quale è stato precisato che, in caso di domande presentate in ATI, i requisiti in materia di gestione ambientale devono essere posseduti da ciascuno dei componenti e che, in caso di avalimento, la domanda deve essere presentata già corredata della documentazione di cui all'art. 89 del D. lgs. 50/2016, fatto salvo che l'Amministrazione si riserva di dare comunque precedenza ai candidati che risulteranno possedere in proprio i requisiti richiesti e terrà in considerazione quelli rimanenti soltanto nel caso non fosse possibile raggiungere il numero minimo di dieci;

che entro il termine stabilito dall'avviso del 20 marzo 2017 sono pervenute le seguenti domande:

- 1) VITALI S.p.A.- PESCHIERA BORROMEO (MI)
- 2) CORBAT s.r.l. - FLERO (BS)
- 3) I.S.V.A s.n.c. - TORINO
- 4) PFC 2000 s.r.l. - COLOGNO AL SERIO (BG)
- 5) SOMI s.r.l. - SAN VALENTINO IN ABRUZZO (PE)
- 6) BO.DE.CO – ARTOGNE (BS)
- 7) PRANDELLI SANTO s.r.l. - VILLA CARCINA (BS)
- 8) CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO – PUEGNAGO sul GARDA (BS)
- 9) ARMOFER s.r.l. - SIZIANO (PV)
- 10) VARIAN s.r.l. - GUALDO CATTANEO (PG)
- 11) OTTOMANO CARMINE s.r.l. - TARANTO
- 12) MASSUCCO s.r.l. - CUNEO (CN)
- 13) GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l. - SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
- 14) DEMOLSCAVI s.a.s. - CARASCO (GE)
- 15) IBISCO APPALTI s.r.l. - PALESTRINA (RM)
- 16) R.T.I. - E.S.O. STRADE s.r.l./ I.L.S.E.T. s.r.l. - GENOVA
- 17) GESTECO s.p.a. - POVOLETTO (UD)
- 18) EUREKA s.r.l. – MARGHERA VENEZIA
- 19) GENERAL SMONTAGGI s.p.a. - SAN PIETRO MOSEZZO (NO)
- 20) R.T.I. Verticale COSMO SCAVI s.r.l./COSMO AMBIENTE s.r.l. - NOALE (VE)
- 21) RESEARCH CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. - NAPOLI
- 22) MOSMODE s.a.s – CROTONE (KR)
- 23) RIM TR s.r.l. - SAN GIORGIO A CREMANO (NA) Avalimento SOA CO.FER.MET s.r.l.
- 24) R.A. COSTRUZIONI s.r.l. - BRINDISI
- 25) PACE ROCCO COSTRUZIONI s.r.l. - POTENZA (PZ)
- 26) DEMOLTORRES - SASSARI
- 27) VALORI CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. - ROMA
- 28) SERVECO s.r.l. - MONTEMESOLA (TA)
- 29) R.T.I ESSE A3 /MONACI – BERGAMO
- 30) MASSICCI s.r.l. - SERMONETA (LT)
- 31) R.T.I. VALLE COSTRUZIONI s.r.l. - AMARO (UD)/ LORENZON F.LLI s.r.l. - AZZANO DECIMO (PN)
- 32) EPSILON soc. Coop. - QUARTO (NA)
- 33) CONSORZIO STABILE AGORAA s.r.l. - ACIREALE (CT)
- 34) MONSUD s.p.a – AVELLINO
- 35) R.T.I. FEA s.l. - CASTELFRANCO EMILIA (MO)/ CONSORZIO INNOVA soc. Coop. - BOLOGNA
- 36) R.T.I. ECOEDILMONT s.r.l. - SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS)/ NATISON SCAVI s.r.l. - SAN GIOVANNI AL NATISONE (UD)
- 37) SIAD s.r.l. - CIVITAVECCHIA (RM)
- 38) IDEA s.r.l. - LUGHETTO DI CAMPAGNA LUPIA (VE)
- 39) FERCAR s.r.l. - SANT'AMBROGIO (TO)
- 40) R.T.I. COSTRUZIONI ISONZO – SAN PIER D'ISONZO (GO)/ BALDAN S. r. l. – CAMPAGNA LUPIA (VE)
- 41) DAF COSTRUZIONI STRADALI S. r. l. – MILANO
- 42) LAMERA SCAVI – ROMANO DI L.DIA (BG)

- 43) AQUILANA RECUPERI – GUBBIO (PG) AVVALIMENTO SOA OS23 IIIbis RAD SERVICE – GUBBIO (PG)
44) DESPE S.p.A – TORRE DE'ROVERI (BG)
45) EDIL CIPRIANO s.r.l. - NAPOLI AVVALIMENTO SOA CONSORZIO CAMPALE STABILE - BENEVENTO
46) C.G.P. s.p.a. - BOVOLENTA (PD)
47) R.T.I - I.C.I. Soc. Coop. a.r.l. - RONCHI DEI LEGIONARI (GO)/ S.T.R. s.r.l. - FIUMICELLO (UD)

Il Responsabile Unico del Procedimento, dott. arch. Lucia Iammarino – Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei seguenti dipendenti:

dott. arch. Laura Visintin, P.O. Interventi sul Verde;
dott. Riccardo Vatta, P.O. Procedure Concorsuali;

procede all'esame delle domande di partecipazione secondo il suddetto ordine di arrivo al protocollo generale e rileva quanto segue.

L'impresa PFC 2000 s.r.l. ha dichiarato di non possedere nessuna delle certificazioni in materia ambientale previste alternativemente dal D. M. 11 gennaio 2017.

L'impresa OTTOMANO CARMINE s.r.l. risulta in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS23 in classifica II anziché in III.

L'impresa GHIAIE PONTE ROSSO s.r.l. ha dichiarato di voler costituire un RTI con altra impresa in possesso di certificazione ISO 14001 la quale però non ha sottoscritto la domanda, mentre in proprio non ha dichiarato il possesso di alcuna certificazione.

Il RTI E.S.O. STRADE s.r.l./ I.L.S.E.T. s.r.l. ha dichiarato il possesso della certificazione ambientale con riferimento alla sola impresa Capogruppo.

L'impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. pur dichiarando il possesso della certificazione ISO 14001 non ne ha allegato copia, mentre dalla relativa visura camerale non risulta chiaro il possesso di tale certificato.

L'impresa RIM TR s.r.l. ha presentato domanda con l'intento di ricorrere ad avvalimento con altra impresa, di cui ha presentato la documentazione prevista dall'art. 89 del D. lgs. 50/2016.

L'impresa DEMOLTORRES non ha specificato di quale certificazione ambientale sia in possesso e in proposito nulla si evince dalla visura camerale.

Le imprese costituenti il R.T.I. VALLE COSTRUZIONI s.r.l. / LORENZON F.LLI s.r.l. hanno espressamente dichiarato di non possedere nessuna delle certificazioni ambientali alternativemente previste dal D. M. 11 gennaio 2017.

L'impresa SIAD s.r.l. ha dichiarato di voler costituire un RTI con altra impresa la quale però non ha sottoscritto la domanda, mentre non è stato specificato se una o entrambe le imprese posseggano una delle certificazioni ambientali alternativemente previste dal D. M. 11 gennaio 2017.

L'impresa FERCAR s.r.l. non ha specificato di quale certificazione ambientale sia in possesso e in proposito nulla si evince dalla visura camerale.

Il R.T.I. COSTRUZIONI ISONZO / BALDAN S. r. l. risulta in possesso della certificazione ambientale con riferimento all'impresa mandante che possiede altresì l'attestazione SOA per la categoria OS23 in classifica II. L'impresa capogruppo risulta possedere soltanto l'attestazione SOA per la categoria OG12.

L'impresa AQUILANA RECUPERI ha presentato domanda con l'intento di ricorrere ad avvalimento con altra impresa, di cui ha presentato la documentazione prevista dall'art. 89 del D. lgs. 50/2016.

L'impresa EDIL CIPRIANO s.r.l. ha presentato domanda con l'intento di ricorrere ad avvalimento con altra impresa, di cui ha presentato la documentazione prevista dall'art. 89 del D. lgs. 50/2016.

Il R.T.I - I.C.I. Soc. Coop. a.r.l. / S.T.R. s.r.l. ha dichiarato il possesso della certificazione ambientale con riferimento alla sola impresa Capogruppo.

Con riferimento ai suddetti operatori economici, il Responsabile Unico del Procedimento ritiene di non invitarli a presentare offerta o perché non risultati in possesso di tutti i requisiti o perché non posseduti in proprio, avendo fatto ricorso all'avvalimento di altri soggetti.

Gli operatori economici risultati in possesso in proprio di tutti i requisiti sono in tutto 33 e quindi in numero ampiamente superiore al limite minimo di 10 previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D. lgs. 50/2016.

I soggetti che saranno pertanto invitati a presentare offerta sono i seguenti:

- 1) VITALI S.p.A.- PESCHIERA BORROMEO (MI)
- 2) CORBAT s.r.l. - FLERO (BS)
- 3) I.S.V.A s.n.c. - TORINO
- 4) SOMI s.r.l. - SAN VALENTINO IN ABRUZZO (PE)
- 5) BO.DE.CO – ARTOGNE (BS)
- 6) PRANDELLI SANTO s.r.l. - VILLA CARCINA (BS)
- 7) CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO – PUEGNAGO sul GARDA (BS)
- 8) ARMOFER s.r.l. - SIZIANO (PV)
- 9) VARIAN s.r.l. - GUALDO CATTANEO (PG)
- 10) MASSUCCO s.r.l. - CUNEO (CN)
- 11) DEMOLSCAVI s.a.s. - CARASCO (GE)
- 12) IBISCO APPALTI s.r.l. - PALESTRINA (RM)
- 13) GESTECO s.p.a. - POVOLETTO (UD)
- 14) EUREKA s.r.l – MARGHERA VENEZIA
- 15) GENERAL SMONTAGGI s.p.a. - SAN PIETRO MOSEZZO (NO)
- 16) R.T.I. Verticale COSMO SCAVI s.r.l./COSMO AMBIENTE s.r.l. - NOALE (VE)
- 17) MOSMODE s.a.s – CROTONE (KR)
- 18) R.A. COSTRUZIONI s.r.l. - BRINDISI
- 19) PACE ROCCO COSTRUZIONI s.r.l. - POTENZA (PZ)
- 20) VALORI CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l. - ROMA
- 21) SERVECO s.r.l. - MONTEMESOLA (TA)
- 22) R.T.I ESSE A3 /MONACI – BERGAMO
- 23) MASSICCI s.r.l. - SERMONETA (LT)
- 24) EPSILON soc. Coop. - QUARTO (NA)
- 25) CONSORZIO STABILE AGORAA s.r.l. - ACIREALE (CT)
- 26) MONSUD s.p.a – AVELLINO
- 27) R.T.I. FEA s.l. - CASTELFRANCO EMILIA (MO)/ CONSORZIO INNOVA soc. Coop.

- BOLOGNA

28) R.T.I. ECOEDILMONT s.r.l. - SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS)/ NATISON SCAVI s.r.l. - SAN GIOVANNI AL NATISONE (UD)

29) IDEA s.r.l. - LUGHETTO DI CAMPAGNA LUPIA (VE)

30) DAF COSTRUZIONI STRADALI S. r. l. – MILANO

31) LAMERA SCAVI – ROMANO DI L.DIA (BG)

32) DESPE S.p.A – TORRE DE'ROVERI (BG)

33) C.G.P. s.p.a. - BOVOLENTA (PD)

L'esame si conclude alle ore 17:40.

Verbale fatto e sottoscritto.

Lucia lammarino

Laura Visintin

Riccardo Vatta