

# **COMUNE DI TRIESTE**

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Area Servizi di Amministrazione**

Prot. n° 22/3-17/2016

**Servizio Progetti Strategici e Appalti**

**Contratti Affari Generali**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata –  
Riqualificazione Parco di Villa Bazzoni. II^ seduta di gara  
- Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno DICIOOTTO del  
mese di GENNAIO - alle ore 10.30 - in una sala del Comune di  
Trieste.

Premesso che in data 16.12.2016 si era tenuta la prima seduta di  
gara, relativa ai lavori in oggetto, come risulta dal relativo verbale,  
conservato in atti;

che rispetto alla documentazione prodotta dalle Imprese Monticolo  
Sergio S.r.l. e Secor si è ritenuto necessario richiedere dei chiarimenti in  
relazione all'entità delle lavorazioni che le due imprese, presentatesi  
singolarmente, hanno dichiarato di voler subappaltare;

che pertanto la seduta è stata sospesa ed è stato richiesto alle  
suddette Società, in ottemperanza all'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2006,  
di produrre i suddetti chiarimenti, assegnando un termine di dieci giorni;

che i chiarimenti richiesti sono pervenuti al Comune, nei termini  
stabiliti;

che, ai concorrenti, è stata comunicata la data dell'odierna seduta  
di gara a mezzo PEC;

tutto ciò premesso,  
ai sensi dell' art.32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott. Enrico CORTESE - Direttore del Servizio Strade, in sostituzione dell'arch. Antonia MERIZZI, Direttore del Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, funzionario di categoria D,
2. sig.ra Cinzia GIRALDI in VESSIO, con mansioni di verbalizzante,

nonché alla presenza dei seguenti delegati :

geom. Massimo ARGENTI e dott.ssa Erica Cramer, in rappresentanza dell'Impresa GIOVANNI CRAMER & figli S.n.c., come da delega conservata in atti,

ritenuta la congruità dei chiarimenti forniti dalle due imprese in merito alle voci del computo metrico per le quali è stata specificata la volontà di operare in proprio rispettando in tal modo il limite di subappaltabilità pari al 30 % dell'importo complessivo delle lavorazioni, ammette anche l'impresa Secor e l'impresa Monticolo Sergio s. r. l. alla fase successiva della gara ;

essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, si procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a ) ad e)”, il Presidente invita il rappresentante dell'Impresa Giovanni Cramer & Figli S.n.c.,

dott.ssa Erica Cramer ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto con la lettera “d”.

Si procede, quindi, all’apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera d) del D.Lgs 50/2016, decurtata del 20% senza alcun accantonamento di alcuna delle offerte ammesse (ossia senza il taglio delle ali):

1. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
  - PITTINI Impresa Edile S.a.s. (Capogruppo)/
  - C.E.M. S.r.l./VIVAI D'ANDREIS S.a.s. - 11,717%
2. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
  - DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l. (Capogruppo)/
  - ELETTRICA GOVER - 13,31%
3. TECNICA RESTAURI S.r.l. - Mestre (VE) - 5,531%
4. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
  - BENUSSI & TOMASETTI S.n.c. (Capogruppo)/
  - TIEPOLO S.r.l. - 8,51%
5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
  - CERBONE COSTRUZIONI & FIGLIO S.r.l. (Capogruppo)/
  - TREVISAN S.r.l. - 16,744%
6. S.E.CO.R. - 16,077%
7. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
  - CP COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/
  - ELETTRO2 S.r.l. - 15,069%

8. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese  
 GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. (Capogruppo)/  
 STEP IMPIANTI S.r.l. - 12,29%
9. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese  
 INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. (Capogruppo)/  
 Azienda Agricola Vivai Toffoli S.r.l. - 12,170%
10. SERGIO MONTICOLO S.r.l. - 13,73%
11. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese  
 DI BETTA GIANNINO S.r.l.(Capogruppo)/  
 O.R.M.E. S.r.l. - 13,79%
12. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese  
 OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/  
 MARI & MAZZAROLI S.p.A. - 13,725%
13. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese  
 VENUTI LINO S.r.l. (Capogruppo)/  
 DOXE S.r.l./ECO-SERVICE S.r.l. - 9,04%

Nel frattempo interviene anche la sig.ra Gaia INNOCENTE, in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. (Capogruppo)/Azienda Agricola Vivai Toffoli S.r.l., che si è presentata quindi dopo la fine del sorteggio.

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi.

La somma di tali ribassi è pari a 161,703. Tale media del 12,439%, viene decrementata del 20%, risultando quindi la soglia di anomalia pari a 9,951%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione

dell'appalto di cui trattasi al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese VENUTI LINO S.r.l. (Capogruppo)/DOXE S.r.l./ECO-SERVICE S.r.l. la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 9,04%% (nove virgola zero quattro per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 367.114,56 + Euro 11.850,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 378.964,56 (trecentosettantottomilanovecentosessantaquattro e cinquantasei centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio del Raggruppamento aggiudicatario, al quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

Il Raggruppamento aggiudicatario dichiara i seguenti domicili e codici fiscali:

- VENUTI LINO S.r.l. a Tarcento (UD), con recapito in Viale dell'Unione Europea n. 7, codice fiscale e P.I. 00573850302;
- DOXE S.r.l. a Tavagnacco (UD), con recapito in Via Cottonificio n. 47, codice fiscale e P.I. 02577530302;
- ECO SERVICE S.r.l. Cordovado (PN), con recapito in Via Belvedere n. 91 /A, codice fiscale e P.I. 01474170931.

Con il Raggruppamento aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

1)

2)