

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi di Amministrazione

Prot. n° 22/3-12/2016

Servizio Progetti Strategici e Appalti

Contratti Affari Generali

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata –
Riqualificazione delle sponde del canale di Ponterosso,
con il recupero dell'antico masegno, dalle Rive alla via San
Spiridione. II^ seduta di gara - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILASEDICI - il giorno QUATTORDICI del mese
di NOVEMBRE - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che in data 13.10.2016 si era tenuta la prima seduta di
gara, relativa ai lavori in oggetto, come risulta dal relativo verbale,
conservato in atti;

che rispetto alla documentazione prodotta dal Raggruppamento
Temporaneo d'Imprese Costruzioni Boz & C. S.a.s. / TDA S.r.l., e dalle
Imprese Zambelli s. r. l. e CP Costruzioni s. r. l., si è ritenuto di chiedere
delle integrazioni;

che pertanto la seduta è stata sospesa ed è stato richiesto alle
suddette Società, in ottemperanza all'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2006,
di produrre quanto mancante, assegnando un termine di dieci giorni;

che la documentazione richiesta è pervenuta al Comune, nei
termini stabiliti;

che, ai concorrenti, è stata comunicata la data dell'odierna seduta
di gara a mezzo PEC con la precisazione che, in forza della previsione

contenuta a pag. 15 della lettera di invito con riferimento ai metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 lettere da a) ad e) del D. lgs. 50/2016, l'Amministrazione avrebbe seguito le indicazioni fornite con il Comunicato del Presidente dell'ANAC nel frattempo intervenuto;

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott. Ing. Enrico CORTESE - Direttore del Servizio Strade, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, nato a Trieste il 26 (ventisei) giugno 1971 (millenovecentosettantuno), qui domiciliato in Via Marchesetti n. 53/1;

2. sig.ra Cinzia GIRALDI in VESSIO, con mansioni di verbalizzante, nonché alla presenza dei seguenti delegati:

Vincenzo Zupi, Gianluca Nave, Davide Favretto, Gabriele Prodan e Gaia Innocente in rappresentanza rispettivamente delle imprese Trieste Manutenzioni, Mari & Mazzaroli S.p.A., Omnia Costruzioni S.r.l., Riccesi S.p.A. e Innocente & Stipanovich S.r.l. ;

constatata la regolarità della documentazione integrativa prodotta dalle imprese alle quali erano state richieste le integrazioni, ed essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio delle Imprese ammesse alla gara, di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs.

50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a) ad e)”, il Presidente invita qualcuno dei presenti ad estrarre un foglietto.

Il rappresentante dell'Impresa Innocente & Stipanovich S.r.l., signora Gaia Innocente estrae il foglietto con la lettera “e”. Sempre la signora Gaia Innocente procede quindi anche all'estrazione di uno dei cinque coefficienti tra 0,6 - 0,8 - 1 - 1,2 e 1,4. Viene estratto il coefficiente 1,4.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche, dalla cui lettura risultano i sottoindicati ribassi percentuali:

1. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
PERTOT S.r.l. (Capogruppo)/
TRIESTE MANUTENZIONI S.r.l. - 15,12%
2. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
COSTRUZIONI BOZ & C. S.a.s. (Capogruppo)/
TDA S.r.l. - Trieste - 13,863%
3. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. (Capogruppo)/
I.L.S.E. S.r.l. - 7,01%
4. RICCESI S.p.A. - 13,31%
5. I.C.I. Impianti Civili Industriali Soc. Coop. a r.l. - 15,23%
6. DI BETTA GIANNINO S.r.l. - 14,61%
7. CP COSTRUZIONI S.r.l. - 13,369%
8. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. - 13,725%
9. CELLA COSTRUZIONI S.r.l. - 11,66%

10. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	- 15,19%
11. IMPRESA POLESE S.p.A.	- 15,263%
12. MARI & MAZZAROLI S.p.A.	- 13,236%
13. DEL BIANCO S.r.l.	- 10,91%
14. VENUTI LINO S.r.l.	- 9,08%
15. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese	
IMPRESA CIMENTI S.r.l. (Capogruppo)/	
CANDOLINI COSTRUZIONI S.r.l.	- 14,516%
16. ZAMBELLI S.r.l.	- 21,167

Al fine di determinare l'accantonamento del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte ammesse, rispettivamente di quelle di maggiore e di minore ribasso, si eliminano dal conteggio le offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese IMPRESA POLESE S.p.A. e ZAMBELLI S.r.l., e di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese BENUSSI & TOMASETTI S.n.c. e VENUTI LINO S.r.l.

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi senza computare le quattro imprese accantonate. La somma di tali ribassi è pari a 164,739. La prima media delle dodici offerte considerate risulta essere del 13,728%.

Come indicato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC, per la determinazione della seconda media aritmetica vengono prima calcolati gli scarti delle sei offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore alla prima media aritmetica. La somma di tali scarti risulta essere del 6,161 pari ad una media dell' 1,027.

Tale media viene moltiplicata per il coefficiente sorteggiato 1,4,

ottenendo un numero pari a 1,438.

La prima media del 13,728% viene quindi incrementata dell' 1,438 risultando quindi la soglia di anomalia pari al 15,166%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese PERTOT S.r.l. (Capogruppo)/TRIESTE MANUTENZIONI S.r.l., la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 15,12% (quindici virgola dodici per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 730.392,40 + Euro 20.500,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 750.892,40 (settecentocinquantamilaottocentonovantadue e quaranta centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio del Raggruppamento aggiudicatario, al quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

Il Raggruppamento aggiudicatario dichiara il seguente domicilio fiscale:

- PERTOT S.r.l. a Trieste, con recapito in Via del Ponticello n. 29, codice fiscale e P.I. 00808740328.

- TRIESTE MANUTENZIONI S.r.l. a Trieste, con racapito in Piazza della Libertà n. 3, codice fiscale e P.I. 01010260329

Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

1)

2)