

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi di Amministrazione

Prot. n° 22/3-32/2016

Servizio Progetti Strategici e Appalti

Contratti Affari Generali

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Interventi di completamento di parte della tribuna coperta dello Stadio Grezar - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno DIECI del mese di FEBBRAIO - alle ore 9.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 695 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 1.000.000,00;

che, con determinazione n. 3967/2016 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, successivamente, in data 13 gennaio u. s., la medesima lettera d'invito veniva inviata a mezzo PEC anche all'Impresa C.P.

COSTRUZIONI S.r.l. di Trieste, che aveva fatto richiesta di partecipare alla gara in argomento;

che, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) BORDON F.LLI - Moimacco (UD)
- 2) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. (Capogruppo) Trieste/URIZIO Impianti Elettrici - Trieste
- 3) IMP.R.E. - Trieste
- 4) L.U.N.A. Costruzioni S.r.l. - Nola (NA)
- 5) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese PITTINI Impresa Edile (Capogruppo) San Dorligo della Valle (TS)/C.E.M. S.r.l. - Ronchi dei Legionari (GO)
- 6) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. (Capogruppo) Trieste/IDROTERMICA BUTTRIO S.r.l. - Buttrio (UD)
- 7) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese COMAR Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) Monfalcone (GO)/BM Impianti Elettrici S.n.c. - Fiumicello (UD)
- 8) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese C.P. COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) Trieste/ELETTROIMPIANTI S.n.c. - Duino Aurisina (TS)
- 9) CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
- 10) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) Trieste/IDRO TERMO SERVICE -

Staranzano (TS)

11) DI BETTA GIANNINO S.r.l. - Nimis (UD)

12) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese I.L.S.E. S.a.s.
(Capogruppo) Trieste/O.R.M.E. S.r.l. - Gorizia

13) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MARI & MAZZAROLI
S.p.A. (Capogruppo) Trieste/LA NUOVA IMPIANTI ELETTRICI
S.r.l. - Trieste

14) GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste

15) INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - Trieste

16) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese DE.CO.MA S.r.l.
(Capogruppo) Trieste/ELETTROCARNIA S.a.s. - Tolmezzo (UD)

17) Rete d'Impresa BA.VI.LA. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)
Trieste/SERGIO MONTICOLO S.r.l. - Trieste

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del
Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n.
67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott. Enrico CONTE - Direttore dei Lavori Pubblici,
con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, nato a Trieste il 26 (ventisei) giugno 1971
(millenovecentosettantuno), qui domiciliato in Via Marchesetti n.
53/1;

2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di
verbalizzante,

- nonché alla presenza del sig. Francesco TRIPALDI, in rappresentanza

del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese C.P. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)/Elettroimpianti S.n.c., come da delega conservata in atti;

dispone l'apertura dei plichi sigillati e con riferimento alla documentazione prodotta dalle Imprese IMP.R.E. e CERBONE GIOVANNI E FIGLIO S.r.l., rileva che i medesimi si sono presentati individualmente senza possedere il requisito necessario a svolgere le lavorazioni di cui alla categoria OS30 di importo superiore al 15% dell'importo complessivo dell'opera, come invece richiesto ai sensi dall'art. 12 del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 richiamata dall'art. 216 comma 15 del D. lgs. 50/2106 e dalla lettera di invito a pag. 2.

Il Presidente esclude pertanto dalla gara le suddette Imprese e, constatata la regolarità della documentazione prodotta dagli altri concorrenti, ed essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio delle Imprese ammesse alla gara, di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da "a) ad e)", il Presidente invita qualcuno dei presenti ad estrarre un foglietto.

Il rappresentante dell'Impresa C.P. Costruzioni S.r.l. sig. Francesco Tripaldi, estrae rispettivamente il foglietto con la lettera "e", procedendo quindi anche all'estrazione di uno dei cinque coefficienti tra 0,6 - 0,8 - 1 - 1,2 e 1,4. Viene estratto il coefficiente 1.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche, dalla cui

lettura risultano i sottoindicati ribassi percentuali:

- | | |
|---|-----------|
| 1. BORDON F.LLI | - 11,111% |
| 2. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. (Capogruppo)/
URIZIO Impianti Elettrici | - 6,187% |
| 3. L.U.N.A. Costruzioni S.r.l. | - 20,117% |
| 4. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
PITTINI Impresa Edile (Capogruppo)/C.E.M. S.r.l. | - 8,751% |
| 5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. (Capogruppo)/
IDROTERMICA BUTTRIO S.r.l. | - 12,001% |
| 6. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
COMAR Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)/
BM Impianti Elettrici S.n.c. | - 14,450% |
| 7. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
C.P. COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/
ELETTROIMPIANTI S.n.c. | - 12,678% |
| 8. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/
IDRO TERMO SERVICE | - 9,758% |
| 9. DI BETTA GIANNINO S.r.l. | - 15,47% |
| 10. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
I.L.S.E. S.a.s. (Capogruppo)/
O.R.M.E. S.r.l. | - 15,17% |
| 11. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese | |

MARI & MAZZAROLI S.p.A. (Capogruppo)/

LA NUOVA IMPIANTI ELETTRICI S.r.l. - 14,88%

12. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - 10,685%

13. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - 12,130%

14. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

DE.CO.MA S.r.l. (Capogruppo)/

ELETTROCARNIA S.a.s. - 7,787%

15. Rete d'Impresa

BA.VI.LA. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)/

SERGIO MONTICOLO S.r.l. - 13,97%

Al fine di determinare l'accantonamento del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte ammesse, rispettivamente di quelle di maggiore e di minore ribasso, si eliminano dal conteggio le offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese LUNA COSTRUZIONI S.r.l. e DI BETTA GIANNINO S.r.l., e di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. e DE.CO.MA S.r.l.

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi senza computare le quattro imprese accantonate. La somma di tali ribassi è pari a 135,584. La prima media delle undici offerte considerate risulta essere del 12,326%.

Come indicato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC, per la determinazione della seconda media aritmetica vengono prima calcolati gli scarti delle cinque offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore alla prima media aritmetica. La somma di tali scarti risulta essere pari ad una media dell' 1,904%.

Tale media rimane inalterata in quanto il coefficiente in precedenza sorteggiato è pari ad 1.

Nel frattempo interviene anche la sig.ra Gaia INNOCENTE, in rappresentanza dell'Impresa INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l., che si è presentata quindi dopo la fine del sorteggio.

La prima media del 12,326% viene quindi incrementata dell' 1,904 risultando quindi la soglia di anomalia pari al 14,230%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi alla Rete d'Imprese BA.VI.LA. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)/SERGIO MONTICOLO S.r.l., la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 13,97% (tredici virgola novantasette per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 630.534,12 + Euro 14.676,46 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 645.210,58 (seicentoquarantacinquemiladuecentodieci e cinquantotto centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio della Rete d'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

La Rete d'Impresa aggiudicataria dichiara il seguente domicilio fiscale:

- BA.VI.LA. COSOTRUZIONI S.r.l. a Trieste, con recapito in Via del delle Milizie n. 1/1, codice fiscale e P.I. 01095470322.
- MONTICOLO SERGIO S.r.l. a Trieste, con racapito in Via delle

Milizie n. 3/A, codice fiscale e P.I. 01098910324

Con l'aggiudicataria verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto con n. 1 allegati.

IL PRESIDENTE

1)

2)