

# **COMUNE DI TRIESTE**

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Area Servizi di Amministrazione**

Prot. n° 22/3-34/2016

**Servizio Progetti Strategici e Appalti**

**Contratti Affari Generali**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Edifici scolastici – Ripristino controsoffitti e messa in sicurezza dell'area palestra della scuola secondaria primo grado Gabriele Foschiatti - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno UNO del mese di MARZO - alle ore 11.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 692 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 256.000,00;

che, con determinazione n. 3956/2016 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - Trieste
- 2) IMP.R.E. di Dorianò Girardini – Trieste
- 3) S.E.CO.R. - Trieste
- 4) GIOVANNI CRAMER& FIGLI S.n.c. - Trieste
- 5) OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
- 6) ILSE S.a.s. - Trieste
- 7) RIADATTARE S.r.l. - Unipersonale – Trieste
- 8) C.P. COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
- 9) EDILTECNICA S.n.c. - Trieste
- 10) COSTRUZIONI PASCON – San Dorlìgo della Valle (TS)
- 11) CERBONE COSTRUZIONI S.r.l.- San Dorlìgo della Valle (TS)

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott.ssa Marina CASSIN - Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, funzionario di categoria D,
2. sig.ra Cinzia GIRALDI, con mansioni di verbalizzante,

nonché alla presenza della signorina Erica CRAMER, Gaia INNOCENTE e Davide FAVRETTO, in rappresentanza delle Imprese, rispettivamente, GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c., INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. e OMNIA COSTRUZIONI S.r.l.;

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ed essendo il

numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da "a ) ad e)", il Presidente invita qualcuno dei presenti ad estrarre un foglietto.

Il rappresentante dell'Impresa OMNIA COSTRUZIONI, sig. Davide FAVRETTO estrae il foglietto con la lettera "c".

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse secondo quanto previsto dall'art, 97 comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016, incrementata del 20% senza alcun accantonamento di alcuna delle offerte ammesse (ossia senza il taglio delle ali):

1. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	- 14,730%
2. IMP.R.E. di Dorianò Girardini	- 14,927%
3. S.E.CO.R.	- 15,999%
4. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c.	- 14,027%
5. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l.	- 13,914%
6. ILSE S.a.s.	- 14,956%
7. RIADATTARE S.r.l. - Unipersonale	- 17,013%
8. C.P. COSTRUZIONI S.r.l.	- 13,569%
9. EDILTECNICA S.n.c.	- 15,987%
10. COSTRUZIONI PAQSCON	- 15,640%
11. CERBONE COSTRUZIONI S.r.l.	- 11,444%

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi. La somma di tali ribassi è pari a 162.206. Tale media del 14,746%, viene incrementata del 20%, risultando quindi la soglia di anomalia pari al 17,695%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa RIADATTARE S.r.l. - Unipersonale la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 17,013% (diciassette virgola zero tredici per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 157.675,30 + Euro 10.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 167.675,30 (centosessantasettemilaseicentoseventacinque e trenta centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste (TS) con recapito in Via Cadorna n. 21 e codice fiscale e partita IVA n. 00967440322.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegati.

IL PRESIDENTE

2)