

# **COMUNE DI TRIESTE**

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Area Servizi di Amministrazione**

Prot. n° 22/3-33/2016

**Servizio Progetti Strategici e Appalti**

**Contratti Affari Generali**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Interventi su impianti sportivi stadio N. Rocco e altri - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno DUE del mese di MARZO - alle ore 11.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 694 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di accordo quadro delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 430.000,00;

che, con determinazione n. 3867/2016 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) PITTINI IMPRESA EDILE S.a.s. - San Dorligo della Valle (TS)

- 2) BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. – Trieste
- 3) CERBONE COSTRUZIONI S.r.l.- - San Dorligo della Valle (TS)
- 4) INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l.
- 5) MACOR COSTRUZIONI - San Dorligo della Valle (TS)
- 6) RIADATTARE S.r.l. - Unipersonale – Trieste
- 7) SECOR - Trieste
- 8) MARI & MAZZAROLI S.p.A. - Trieste
- 9) C.P. COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
- 10) GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott.ssa arch. Marina CASSIN - Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, funzionario di categoria D,
  2. sig.ra Cinzia GIRALDI, con mansioni di verbalizzante,
- nonché alla presenza delle signore Erica CRAMER e Rossella GIADROSSI, in rappresentanza delle Imprese, rispettivamente, GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. e CP COSTRUZIONI S.r.l.;
- constatata la regolarità della documentazione prodotta, ed essendo il numero delle offerte ammesse pari a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a ) ad e)”, il Presidente invita qualcuno dei presenti ad estrarre un foglietto.

La rappresentante dell'Impresa CP COSTRUZIONI S.r.l., Rossella GIADROSSI estrae il foglietto con la lettera “a”.

Si procede, quindi, all’apertura delle offerte economiche, dalla cui lettura risultano i sottoindicati ribassi percentuali:

1) PITTINI IMPRESA EDILE S.a.s.	- 11,859 %
2) BENUSSI & TOMASETTI S.r.l.	- 14,368 %
3) CERBONE COSTRUZIONI S.r.l.	- 14,444 %
4) INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l.	- 18,001 %
5) MACOR COSTRUZIONI	- 8,345 %
6) RIADATTARE S.r.l. - Unipersonale	- 16,728 %
7) SECOR -	- 14,777 %
8) MARI & MAZZAROLI S.p.A.	- 13,898 %
9) C.P. COSTRUZIONI S.r.l.	- 14,569 %
10 GIOVANNI CRAMER& FIGLI S.n.c.	- 14,874 %

Al fine di determinare l'accantonamento del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte ammesse (pari a 10), rispettivamente di quelle di maggiore e di minore ribasso, si eliminano dal conteggio l'offerta di maggior ribasso corrispondente a quella dell'Impresa INIZIATIVE EDILI BIZETA S.r.l. e di minor ribasso, corrispondente a quella dell'Impresa MACOR COSTRUZIONI.

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi senza computare le due imprese accantonate. La somma di tali ribassi è

pari a 115,517. La media delle otto offerte considerate risulta essere del 14,440 %.

Come indicato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC, per la determinazione della seconda media aritmetica vengono prima calcolati gli scarti delle cinque offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore alla prima media aritmetica. La somma di tali scarti (3,192) risulta essere pari ad una media dello 0,638.

La prima media del 14,440 % viene quindi incrementata dello 0,638 risultando quindi la soglia di anomalia pari a 15,078 %.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 14,874 % (quattordici virgola ottocentosettantaquattro per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 255.378,00 + Euro 10.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 265.378,00 (duecentosessantacinquemilatrecentosettantotto e zero centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste (TS) con recapito in Via Belpoggio n. 4 e codice fiscale e partita IVA n. 00104180328.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegati.

IL PRESIDENTE

1)

2)