

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi di Amministrazione

Prot. n° 22/3-35/2016

Servizio Progetti Strategici e Appalti

Contratti Affari Generali

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata –
Completamento del campo di calcio ridotto del Costalunga
- Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno TRE del mese di
MARZO - alle ore 12.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 676 del 12.12.2016,
esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo delle
opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 270.000,00;

che, con determinazione n. 3863/2016 è stato disposto di
aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da
esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n.
827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 a
favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale
unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera
d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con
l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. - Trieste
- 2) RIADATTARE S.r.l. - Unipersonale – Trieste

- 3) INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. - Trieste
- 4) INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - Trieste
- 5) GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste
- 6) C.P. COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
- 7) MARI & MAZZAROLI S.p.A. - Trieste
- 8) S.E.CO.R. - Trieste
- 9) OMNIA COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
- 10) I.L.S.E. S.a.s. - Trieste
- 11) DI BETTA GIANNINO S.r.l. - Nimis (UD)
- 12) CERBONE COSTRUZIONI & FIGLIO S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott.ssa Marina CASSIN - Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, funzionario di categoria D,
2. sig.ra Cinzia GIRALDI, con mansioni di verbalizzante,

nonché alla presenza della signora Erica CRAMER e del sig. Davide FAVRETTO, in rappresentanza delle Imprese, rispettivamente, GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. e OMNIA COSTRUZIONI S.r.l.;

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ed essendo il

numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a) ad e)”, il Presidente invita qualcuno dei presenti ad estrarre un foglietto.

La rappresentante dell'Impresa GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c., Erica CRAMER estrae il foglietto con la lettera “c”.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016, incrementata del 20% senza alcun accantonamento di alcuna delle offerte ammesse (ossia senza il taglio delle ali):

1. BENUSSI & TOMASETTI S.r.l.	- 4,981%
2. RIADATTARE S.r.l. - Unipersonale	- 16,142%
3. INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l.	- 17,201%
4. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	- 13,395%
5. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c.	- 10,277%
6. C.P. COSTRUZIONI S.r.l.	- 14,844%
7. MARI & MAZZAROLI S.p.A.	- 14,01%
8. S.E.CO.R.	- 7,777%
9. OMNIA COSTRUZIONI S.r.l.	- 10,216%
10. I.L.S.E. S.a.s.	- 13,13%
11. DI BETTA GIANNINO S.r.l.	- 13,53%

12. CERBONE COSTRUZIONI & FIGLIO S.r.l. - 13,444%

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi.

La somma di tali ribassi è pari a 148,947. Tale media del 12,412%, viene incrementata del 20%, risultando quindi la soglia di anomalia pari al 14,894%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa C.P. COSTRUZIONI S.r.l. la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 14,844% (quattordici virgola ottocentoquarantaquattro per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 184.788,52 + Euro 8.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 192.788,52 (centonovantaduemila-settecentottantotto e cinquantadue centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste (TS), con recapito in Via F. Filzi n. 17 e codice fiscale e partita IVA n. 01214830323.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegati.

IL PRESIDENTE

1)

2)