

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi di Amministrazione

Prot. n° 22/3-28/2016

Servizio Progetti Strategici e Appalti

Contratti Affari Generali

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata –
Manutenzione straordinaria mercati - Proposta di
aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno TRE del mese di
FEBBRAIO - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 651/2016 esecutiva ai
sensi di legge, è stato approvato il progetto delle opere in oggetto,
prevedente una spesa complessiva di Euro 300.000,00;

che, con determinazione n. 3766/2016 è stato disposto di
aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da
esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n.
827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e 97 comma 8, del
D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior
ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera
d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con
l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

1. SERGIO MONTICOLO S.r.l. - Trieste
2. IMP.R.E. - Trieste

3. ROSSO S.r.l. - Trieste
4. APRILE ALESSANDRO S.r.l. - Sevegliano-Bagnaria Arsa (UD)
5. DE.CO.CO.MA S.r.l. - Trieste
6. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
7. ZANINI ANTONIO - Martignacco (UD)
8. FRIULANA COSTRUZIONI - Sedegliano (UD)
9. EDILTRIESTE S.n.c. - San Dorligo della Valle (TS)
10. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. - Trieste
11. INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. - Trieste
12. DI BETTA GIANNINO S.r.l. - Nimis (UD)

ai sensi dell' art.32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente della commissione, dott. arch. Lucia IAMMARINO –
Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, funzionario di categoria D,
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di verbalizzante,

nonché alla presenza del sig. Vincenzo ZUPI in rappresentanza dell'Impresa ROSSO S.r.l., come da delega conservata in atti ;

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ed essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a) ad e)”, il Presidente invita il rappresentante dell'Impresa Rosso S.r.l. Vincenzo Zupi ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto contenente l'indicazione della lettera “d”.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera d) del D.Lgs 50/2016, decurtata del 20% senza alcun accantonamento di alcuna delle offerte ammesse (ossia senza il taglio delle ali):

1. SERGIO MONTICOLO S.r.l.	- 21,87%
2. IMP.R.E.	- 15,62%
3. ROSSO S.r.l.	- 19,91%
4. APRILE ALESSANDRO S.r.l.	- 11,070%
5. DE.CO.CO.MA S.r.l.	- 15,989%
6. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l.	- 9,444%
7. ZANINI ANTONIO	- 8,752%
8. FRIULANA COSTRUZIONI	- 12,67%
9. EDILTRIESTE S.n.c.	- 15,777%
10. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l.	- 15,210%
11. INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l.	- 16,511%
12. DI BETTA GIANNINO S.r.l.	- 13,793%

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi.

La somma di tali ribassi è pari a 176,616. Tale media del 14,718%,

viene decrementata del 20%, risultando quindi la soglia di anomalia pari a 11,774%.

Il Presidente dispone, pertanto, la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa APRILE ALESSANDRO S.r.l., con il ribasso dell' 11,070% (undici virgola zero settanta per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 191.199,50 + Euro 7.525,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 198.724,50 (centonovantottomilasettecentoventiquattro e cinquanta centesimi) + I.V.A..

Il Presidente dispone, inoltre, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Fraz. Sevegliano – Bagnaria Arsa (UD) con recapito in via Verdi n. 32 e codice fiscale e partita IVA n. 01831880305.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato, in modalità elettronica, il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegati.

IL PRESIDENTE

1)

2)