

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi di Amministrazione

Prot. n° 22/3-26/2016

Servizio Progetti Strategici e Appalti

Contratti Affari Generali

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Beni patrimoniali, parcheggi ed alloggi sfitti: manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme- Anno 2016 - Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno OTTO del mese di FEBBRAIO - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 652/2016 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 250.000,00;

che, con determinazione n. 3764/2016 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) e 97 comma 8, del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

1. VALERIO SABINOT S.r.l. - Basiliano (UD)

2. ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u. - Trieste
3. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste
4. RIADATTARE S.r.l. Unipersonale – Trieste
5. BA.VILA. COSTRUZIONI S.r.l. -Trieste
6. COMAR COSTRUZIONI S.r.l. - Monfalcone (GO)
7. ECOEDILMONT S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
8. TRIESTE MANUTENZIONI S.r.l. - Trieste
9. ILSE S.a.s. - Trieste
10. C.P. COSTRUZIONI S.r.l. - Trieste
11. INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l. - Trieste

ai sensi dell' art.32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente della commissione, dott. arch. Lucia IAMMARINO –
Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA, funzionario di categoria D,
 2. sig.ra GIRALDI Cinzia in VESSIO, con mansioni di verbalizzante,
- nonché alla presenza dei signori :

Vincenzo ZUPI ed Erica CRAMER, in rappresentanza rispettivamente delle Imprese Trieste Manutenzioni S.r.l. e Giovanni Cramer & Figli S.n.c.;

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ed essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a) ad e)”, il Presidente invita la rappresentante dell'Impresa Giovanni Cramer & Figli S.n.c., sig.ra Erica Cramer ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto contenente l'indicazione della lettera “b”.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, decurtata delle “ali” secondo quanto previsto dall'art, 97 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016:

1. VALERIO SABINOT S.r.l.	- 12,22%
2. ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u.	- 14,444%
3. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c.	-14,327%
4. RIADATTARE S.r.l. Unipersonale	-17,379%
5. BA.VI.LA. COSTRUZIONI S.r.l.	-14,735%
6. COMAR COSTRUZIONI S.r.l.	- 15,946%
7. ECOEDILMONT S.r.l.	-15,98%
8. TRIESTE MANUTENZIONI S.r.l.	-11,877%
9. ILSE S.a.s.	-14,794%
10. C.P. COSTRUZIONI S.r.l.	- 14,668%
11. INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l.	- 11,999%

Il Presidente, dopo aver escluso il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, di tutte le offerte rispettivamente di maggior ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese RIADATTARE S.r.l. Unipersonale e ECOEDILMONT S.r.l. e di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle

Imprese TRIESTE MANUTENZIONI S.r.l. E INIZIATIVE EDILI BI ZETA S.r.l., procede a sommare i ribassi offerti senza computare le quattro imprese accantonate. La somma di tali ribassi è pari a 101,134. La media delle sette offerte considerate risulta essere del 14,448%.

Si procede quindi alla somma di tutti i ribassi delle offerte ammesse, incluse quelle accantonate che risulta essere pari a 158,369.

Considerato che la prima cifra dopo la virgola è dispari, la media sopra ottenuta viene ridotta percentualmente di un valore pari al 3%.

La soglia di anomalia definitiva è quindi pari a 14,015%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa VALERIO SABINOT S.r.l. la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 12,22% (dodici virgola ventidue per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 164.148,60 + Euro 6.545,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 170.693,60 (centosettantamilaseicentonovantatre e sessanta centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Basiliano (UD), con recapito in Via Arturo Malignani n. 54/13 e codice fiscale e partita IVA n. 01952740304.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

1)

2)