

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi Generali

Prot. n° 22/3-24/2017

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata -
Completamento scuola elementare Grbec, De Marchi,
materna slovena: ristrutturazione III lotto II stralcio.
Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno VENTIQUATTRO
del mese di NOVEMBRE - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di
Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 441/2017 esecutiva ai
sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in
oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 134.058,05;

che, con determinazione n. 2488/2017 è stato disposto di
aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da
esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n.
827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e 97 comma 8, del
D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior
ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera
d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con
l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che entro la scadenza del 23 novembre sono pervenute le offerte
delle seguenti Imprese:

- 1) CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
- 2) PITTINI Impresa Edile & C. S.a.s. - San Dorligo della Vlle (TS)
- 3) IMP.R.E. di Foriano Girardini - Trieste
- 4) VALERIO SABINOT S.r.l. - Basiliano (UD)
- 5) ECOEDILMONT S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
- 6) GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste
- 7) CO.GE.VI. S.r.l. - Trieste
- 8) ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u. - Trieste
- 9) RIADATTARE S.r.l.u. - Trieste
- 10) COMAR Costruzioni S.r.l. - Monfalcone(GO)

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente della commissione, dott.ssa Marina CASSIN – Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di verbalizzante,

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ammette conseguentemente alla gara tutti i concorrenti; essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a)

fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a) ad e)”, il Presidente invita la sig.ra Anna LEO, dipendente di questa Amministrazione, ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto con la lettera “ A ”.

Si procede, quindi, all’apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017:

1. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l.	- 5,044%
2. PITTINI Impresa Edile & C. S.a.s.	- 12,31%
3. IMP.R.E. di Foriano Girardini	- 9,00%
4. VALERIO SABINOT S.r.l.	- 13,22%
5. ECOEDILMONT S.r.l.	- 11,40%
6. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c.	- 14,292%
7. CO.GE.VI. S.r.l.	- 13,26%
8. ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u.	- 5,97%
9. RIADATTARE S.r.l.u.	- 14,372%
10. COMAR Costruzioni S.r.l.	- 13,50%

tutto ciò premesso,

al fine di determinare l'accantonamento del 20% arrotondato all'unità superiore delle offerte ammesse, rispettivamente di quelle di maggiore e di minore ribasso, si eliminano dal conteggio le due offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese GIOVANNI CRAMER &

FIGLI S.n.c. e RIADATTARE S.r.l.u., e le due offerte di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese CERBONE Giovanni & Figlio ed ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u..

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi senza computare le quattro Imprese accantonate. La somma di tali ribassi è pari a 72,690. La prima media delle sei offerte considerate risulta essere del 12,115%.

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono prima calcolati gli scarti delle quattro offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore alla prima media aritmetica del 12,115%. La somma di tali scarti risulta essere pari a 3,830. Tale somma viene divisa per le quattro offerte ottenendo una media pari a 0,958%.

La prima media del 12,115% viene quindi incrementata dello 0,958% risultando quindi la soglia di anomalia pari a 13,073%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa PITTINI Impresa Edile & C. S.a.s., la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 12,31% (dodici virgola trentuno per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 83.305 + Euro 2.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 85.305,50 (ottantacinquemilatrecentocinque e cinquanta centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non

vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a San Dorligo della Valle (TS) con recapito in Via Josip Ressel n. 2/5/A2, codice fiscale 00161250311 e partita IVA n. 00663160323.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2)