

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Area Servizi Generali**

Prot. n° 22/3-24/2017

## **Servizio Appalti e Contratti**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata -  
Completamento scuola elementare Grbec, De Marchi,  
materna slovena: ristrutturazione III lotto II stralcio.  
Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno VENTIQUATTRO  
del mese di NOVEMBRE - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di  
Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 441/2017 esecutiva ai  
sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in  
oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 134.058,05;

che, con determinazione n. 2488/2017 è stato disposto di  
aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da  
esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n.  
827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e 97 comma 8, del  
D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior  
ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera  
d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con  
l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che entro la scadenza del 23 novembre sono pervenute le offerte  
delle seguenti Imprese:

- 1) CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
- 2) PITTINI Impresa Edile & C. S.a.s. - San Dorligo della Vlle (TS)
- 3) IMP.R.E. di Foriano Girardini - Trieste
- 4) VALERIO SABINOT S.r.l. - Basiliano (UD)
- 5) ECOEDILMONT S.r.l. - San Dorligo della Valle (TS)
- 6) GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c. - Trieste
- 7) CO.GE.VI. S.r.l. - Trieste
- 8) ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u. - Trieste
- 9) RIADATTARE S.r.l.u. - Trieste
- 10) COMAR Costruzioni S.r.l. - Monfalcone(GO)

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente della commissione, dott.ssa Marina CASSIN – Direttore del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
2. dott.ssa Giovanna LA PORTA FAZZINI, con mansioni di verbalizzante,

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ammette conseguentemente alla gara tutti i concorrenti; essendo il numero delle offerte ammesse non inferiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a)

fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a ) ad e)”, il Presidente invita la sig.ra Anna LEO, dipendente di questa Amministrazione, ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto con la lettera “ A ”.

Si procede, quindi, all’apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall’art. 97 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017:

1. CERBONE GIOVANNI & FIGLIO S.r.l.	- 5,044%
2. PITTINI Impresa Edile & C. S.a.s.	- 12,31%
3. IMP.R.E. di Foriano Girardini	- 9,00%
4. VALERIO SABINOT S.r.l.	- 13,22%
5. ECOEDILMONT S.r.l.	- 11,40%
6. GIOVANNI CRAMER & FIGLI S.n.c.	- 14,292%
7. CO.GE.VI. S.r.l.	- 13,26%
8. ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u.	- 5,97%
9. RIADATTARE S.r.l.u.	- 14,372%
10. COMAR Costruzioni S.r.l.	- 13,50%

tutto ciò premesso,

al fine di determinare l'accantonamento del 20% arrotondato all'unità superiore delle offerte ammesse, rispettivamente di quelle di maggiore e di minore ribasso, si eliminano dal conteggio le due offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese GIOVANNI CRAMER &

FIGLI S.n.c. e RIADATTARE S.r.l.u., e le due offerte di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese CERBONE Giovanni & Figlio ed ESSE COSTRUZIONI S.r.l.u..

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi senza computare le quattro Imprese accantonate. La somma di tali ribassi è pari a 72,690. La prima media delle sei offerte considerate risulta essere del 12,115%.

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono prima calcolati gli scarti delle quattro offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore alla prima media aritmetica del 12,115%. La somma di tali scarti risulta essere pari a 3,830. Tale somma viene divisa per le quattro offerte ottenendo una media pari a 0,958%.

La prima media del 12,115% viene quindi incrementata dello 0,958% risultando quindi la soglia di anomalia pari a 13,073%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa PITTINI Impresa Edile & C. S.a.s., la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 12,31% (dodici virgola trentuno per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 83.305 + Euro 2.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 85.305,50 (ottantacinquemilatrecentocinque e cinquanta centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non

vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a San Dorligo della Valle (TS) con recapito in Via Josip Ressel n. 2/5/A2, codice fiscale 00161250311 e partita IVA n. 00663160323.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2)