

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi Generali

Prot. N° 22/3-46/17

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Codice
Opera 15153 – Ascensori Edilizia Pubblica: Manutenzione
straordinaria. Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIOTTO - il giorno QUINDICI del mese di
GENNAIO - alle ore 10.45 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che con deliberazione giuntale n. 465 dd. 28.09.17,
esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di accordo quadro
delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro
150.000,00;

che, con determinazione n. 2476/2017 è stato disposto di
aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da
esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n.
827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 a
favore dell'operatore economico che abbia offerto il maggior ribasso
percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che, con successiva determinazione n. 80/2017 veniva disposto di
modificare l'art. 11, punto 39 del Capitolato d'Appalto, con una nuova
formulazione,

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in data 15 dicembre
2017 la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della
gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente

atto;

che, entro la scadenza del 12 gennaio 2018 sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) MINGOT S.r.l. - Trieste
- 2) RI.MA.CO S.n.c. - Trieste
- 3) SCHINDLER S.p.A. - Milano
- 4) ASCOOP Ascensori S.r.l. - Trieste

tutto ciò premesso,

Il Presidente, dott. arch. Lucia IAMMARINO - Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
2. dott.ssa Giovann LA PORTA FAZZINI, con mansioni di verbalizzante,

dispone l'apertura dei plichi sigillati e constatata la regolarità della documentazione prodotta dai concorrenti, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dalla cui lettura risultano i sottoindicati ribassi percentuali:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. MINGOT S.r.l. | - 43,698% |
| 2. RI.MA.CO S.n.c. | - 16,98% |
| 3. SCHINDLER S.p.A. | - 23,5% |
| 4. ASCOOP Ascensori S.r.l. | - 38,20% |

In considerazione del notevole ribasso praticato dall'Impresa MINGOT S.r.l., il Presidente constata che alla medesima erano già stati richiesti chiarimenti e precisazioni nella gara svoltasi nell'anno 2016, della

quale era rimasta aggiudicataria, in relazione agli elementi della propria offerta che presentava un ribasso analogo a quello odierno.

Rileva inoltre che il costo medio orario della manodopera indicato nell'offerta è in linea con il Contratto Collettivo Nazionale che si dichiara di applicare (Metalmeccanica Industria) ed è superiore, mediamente, a quello indicato dagli altri offerenti.

Visto l'art. 97, comma 6 del Dlg. 50/2016 e constatato quindi che non si ravvisano elementi specifici tali da far ritenere anormalmente bassa l'offerta economica presentata dall'Impresa MINGOT S.r.l., anche in raffronto alle altre offerte, il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi alla medesima impresa che ha offerto il ribasso percentuale del 43,698%, sull'elenco prezzi posto a base di gara, per lavori da eseguire fino alla concorrenza dell'ammontare complessivo previsto dall'accordo quadro, che rimane fisso e predeterminato nell'importo di Euro 105.070,00 + Euro 5.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a San Dorligo della Valle (TS) con recapito in Zona Artigianale Dolina, n. 597/2, codice fiscale e partita IVA n. 00803690320.

Con l'Impresa aggiudicataria verrà stipulato il relativo accordo quadro.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegati.

IL PRESIDENTE

1)

2)