

COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

Area Servizi Generali

Prot. n° 22/3-18/2017

Servizio Appalti e Contratti

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata – Restauro architettonico e strutturale della cappella di San Rocco e Santa Croce. Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno SETTE del mese di NOVEMBRE - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 585 dd. 09.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 513.000,00;

che, con determinazione n. 2028/2017 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, con nota del 13 ottobre 2017 inviata a mezzo PEC, conservata in atti, è stata invitata alla gara anche l' Impresa DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l. di Maniago (PD), che aveva fatto specifica richiesta al

riguardo;

che entro la scadenza del 6 novembre sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese APRILE ALESSANDRO S.r.l. (Capogruppo) - Sevegliano Bagnaria Arsa (UD)/ESEDRA R.C. S.r.l. - Udine
- 2) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese PITTINI Impresa Edile S.a.s. (Capogruppo) - San Dorligo della Valle (TS)/A.RE.CON. S.n.c. - Campofornido (UD)
- 3) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese MARI & MAZZAROLI S.p.A. (Capogruppo) - Trieste/Stefano TRACANELLI Restauratore - Spilimbergo (PN)
- 4) C.P. COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) - Trieste/EU.CO.RE. S.n.c. - Pavia di Udine (UD)
- 5) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. (Capogruppo) - Trieste/TREVI RESTAURI - Trento
- 6) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Impresa POLESE S.p.A. (Capogruppo) - Sacile (PN)/CENTRO RESTAURO S.r.l. - Pordenone
- 7) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese VALLE COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo) - Enemonzo (UD)/L.A.A.R. S.r.l. - Udine
- 8) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese EDILTRIESTE S.n.c. (Capogruppo) - San Dorligo della Valle (TS)/OPERA EST - Trieste

- 9) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese I.C.I. Impianti Civili Industriali S.c. a r.l. (Capogruppo) - Ronchi dei Legionari (GO)/VOLTAREL Giacomo & Andrea S.a.s. - Villorba (TV)
- 10) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ROSSO S.r.l. (Capogruppo) - Trieste/VITA MAURO - Roveredo in Piano (PN)
- 11) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l. (Capogruppo) - Maniago (PN)/SIRECON S.r.l. - Pianiga (VE)
- 12) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese VALERIO SABINOT S.r.l. (Capogruppo) - Basiliano (UD)/RESTART - Porte di Rendena (TN)
- 13) Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Impresa EGIDIO BRAIDOT (Capogruppo) - Lucinico (GO)/DI BETTA GIANNINO S.r.l. - Nimis (UD)

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott. arch. Lucia IAMMARINO - Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
 2. sig.ra Cinzia GIRALDI VESSIO, con mansioni di verbalizzante,
- nonchè alla presenza del dott. Bruno Pittini in rappresentanza dell'impresa PITTINI & C. S.a.s., come da delega conservata in atti;

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ammette

conseguentemente alla gara tutti i concorrenti; essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a) ad e)”, il Presidente invita il dott. Bruno Pittini, ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto con la lettera “C”.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, incrementata del 15%:

1. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
APRILE ALESSANDRO S.r.l. (Capogruppo)/
ESEDRA R.C. S.r.l. - 11,47%
2. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
PITTINI Impresa Edile S.a.s. (Capogruppo)/
A.RE.CON. S.n.c. - 13,987%
3. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
MARI & MAZZAROLI S.p.A. (Capogruppo)/
Stefano TRACANELLI Restauratore - 15,678%
4. C.P. COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/
EU.CO.RE. S.n.c. - 14,569%
5. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese

- BENUSSI & TOMASETTI S.r.l. (Capogruppo)/
 TREV RESTAURI - 15,383%
6. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese Impresa
 POLESE S.p.A. (Capogruppo)/
 CENTRO RESTAURO S.r.l. - 11,02%
7. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 VALLE COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo)/
 L.A.A.R. - 13,25%
8. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 EDILTRIESTE S.n.c. (Capogruppo)/
 OPERA EST - 13,375%
9. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 I.C.I. Impianti Civili Industriali S.c. a r.l. (Capogruppo)/
 VOLTAREL Giacomo & Andrea S.a.s. - 17,94%
10. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 ROSSO S.r.l. (Capogruppo)/
 VITA MAURO - 16,195%
11. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 DEL MISTRO GIACOBBE S.r.l. (Capogruppo)/
 SIRECON S.r.l. - 14,16%
12. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 VALERIO SABINOT S.r.l. (Capogruppo)/
 RESTART - 15,373%
13. Raggruppamento Temporaneo d'Imprese
 Impresa EGIDIO BRAIDOT (Capogruppo)/

DI BETTA GIANNINO S.r.l.

- 15,07%

tutto ciò premesso,

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi. La somma di tali ribassi è pari a 187.470 e viene divisa per tredici. La conseguente media del 14,421%, viene incrementata del 15%, risultando quindi la soglia di anomalia pari a 16,584%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese ROSSO S.r.l. (Capogruppo)/VITA MAURO la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 16,195% (sedici virgola centonovantacinque per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 307.812,74 + Euro 13.300,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 321.112,74 (trecentoventunmilacentododici e settantaquattro centesimi) + I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

Il Raggruppamento aggiudicatario dichiara i seguenti domicili:

- ROSSO S.r.l. a Trieste, con recapito in Piazza della Libertà n. 3, codice fiscale e partita IVA n. 01193250329;
- VITA MAURO a Roveredo in Piano (PN), con recapito in Via del Lavoro n. 2, codice fiscale VTI MRA 54C09 G888H e partita IVA n. 00397590936;

Con il Raggruppamento aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto. Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2)