

# COMUNE DI TRIESTE

Cod. Fisc. e Part. IVA 00210240321

**Area Servizi Generali**

Prot. n° 22/3-20/2017

## **Servizio Appalti e Contratti**

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura negoziata - Cod. Op. 15027 - Manutenzione straordinaria gallerie cittadine, demolizione parti pericolanti del rivestimento. Proposta di aggiudicazione.

L'anno DUEMILADICIASSETTE - il giorno TRENTA del mese di OTTOBRE - alle ore 10.00 - in una sala del Comune di Trieste.

Premesso che, con deliberazione giuntale n. 340 dd. 27.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere in oggetto, prevedente una spesa complessiva di Euro 100.000,00;

che, con determinazione n. 1851/2017 è stato disposto di aggiudicare i lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, da esperirsi con le modalità degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 a favore del concorrente che abbia offerto il maggior ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara;

che, alle Imprese prescelte, è stata spedita in tempo utile la lettera d'invito alla procedura negoziata con le modalità della gara, la quale, con l'elenco delle ditte invitate, viene allegata al presente atto;

che, con nota dell'11 ottobre 2017 inviata a mezzo PEC, conservata in atti, è stata invitata alla gara anche l' Impresa ESSE

COSTRUZIONI S.r.l. di Trieste, che aveva fatto specifica richiesta al riguardo;

che entro la scadenza del 27 ottobre sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- 1) STRADE s. r. l. Trieste
- 2) ESSE COSTRUZIONI s. r. l. Trieste
- 3) PITTINI IMPRESA EDILE s. a. s. Trieste
- 4) DECOMA s. r. l. Trieste
- 5) INNOCENTE & STIPANOVICH s. r. l. Trieste
- 6) OMNIA COSTRUZIONI s. r. l. Trieste
- 7) BENUSSI & TOMASETTI s. r. l. Trieste
- 8) ILSE s. a. s. Trieste
- 9) ROSSO s. r. l. Trieste
- 10) MARI & MAZZAROLI s. p. a. Trieste
- 11) SMART s. r. l. Trieste
- 12) TDA s. r. l. Trieste

tutto ciò premesso,

ai sensi dell' art. 32 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trieste, come sostituito dalla deliberazione consiliare n. 67/2016 del Comune di Trieste;

Il Presidente, dott. ing. Enrico CORTESE - Direttore del Servizio Spazi Aperti, Verde Pubblico e Strade, con l'assistenza dei dipendenti:

1. dott. Riccardo VATTA,
2. dott. ssa Francesca NOVAJOLLI,

constatata la regolarità della documentazione prodotta, ammette

conseguentemente alla gara tutti i concorrenti; essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 10, procede all'effettuazione del sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97 comma 2, lettere da a) fino ad e) del D.Lgs. 50/2006.

Preparato appositamente un contenitore contenente 5 foglietti, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere da “a ) ad e)”, il Presidente invita la dott. ssa Daniela Ruzzier, dipendente di questa Amministrazione, ad estrarre un foglietto. Viene estratto il foglietto con la lettera “ A ”.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei relativi ribassi percentuali, per determinare la soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017:

1. STRADE s. r. l. Trieste	- 2,651 %
2. ESSE COSTRUZIONI s. r. l. Trieste	- 14,87 %
3. PITTINI IMPRESA EDILE s. a. s. Trieste	- 7,58 %
4. DECOMA s. r. l. Trieste	- 14,333 %
5. INNOCENTE & STIPANOVICH s. r. l. Trieste	- 11,111 %
6. OMNIA COSTRUZIONI s. r. l. Trieste	- 15,368 %
7. BENUSSI & TOMASETTI s. r. l. Trieste	- 8,111 %
8. ILSE s. a. s. Trieste	- 3,133 %
9. ROSSO s. r. l. Trieste	- 17,105 %
10. MARI & MAZZAROLI s. p. a. Trieste	- 14,99 %
11. SMART s. r. l. Trieste	- 15,917 %
12. TDA s. r. l. Trieste	- 12,574 %

tutto ciò premesso,

al fine di determinare l'accantonamento del 20% arrotondato all'unità superiore delle offerte ammesse, rispettivamente di quelle di maggiore e di minore ribasso, si eliminano dal conteggio le tre offerte di maggior ribasso corrispondenti a quelle delle Imprese OMNIA COSTRUZIONI S. r. l., ROSSO S.r.l. e SMART S.r.l., e le tre offerte di minor ribasso, corrispondenti a quelle delle Imprese STRADE S.r.l., I.L.S.E. S.a.s. e PITTINI IMPRESA EDILE S.a.s..

Si procede quindi a sommare i ribassi offerti dai concorrenti ammessi senza computare le sei Imprese accantonate. La somma di tali ribassi è pari a 75,989. La prima media delle sei offerte considerate risulta essere del 12,665%.

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono prima calcolati gli scarti delle tre offerte computate nel primo conteggio che presentano un ribasso superiore alla prima media aritmetica del 12,665%. La somma di tali scarti risulta essere pari a 6,198. Tale somma viene divisa per le tre offerte ottenendo una media pari a 2,066%.

La prima media del 12,665% viene quindi incrementata del 2,066% risultando quindi la soglia di anomalia pari a 14,731%.

Il Presidente dispone pertanto la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'Impresa DECOMA S.r.l. la cui offerta più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra risultante, con il ribasso del 14,333% (quattordici virgola trecentotrentatré per cento) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 66.134,92 + Euro 1.800,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 67.934,92

(sessantasettemilanovecentotrentaquattro e novantadue centesimi) +

I.V.A.

Il Presidente dispone, quindi, che venga trattenuto il deposito cauzionale provvisorio dell'Impresa aggiudicataria, alla quale l'esito della gara verrà notificato a termini di legge.

Il Presidente dispone, inoltre, che le offerte delle Imprese non vincenti vengano conservate in atti.

L'Impresa aggiudicataria dichiara il domicilio fiscale a Trieste con recapito in Via di Giarizzole n. 32, codice fiscale e partita IVA n. 00580460327.

Con l'aggiudicatario verrà stipulato il relativo contratto.

Verbale fatto e sottoscritto, con n. 1 allegato.

IL PRESIDENTE

1)

2)