



---

**comune di trieste  
area lavori pubblici  
servizio edilizia scolastica e  
sportiva, project financing,  
coordinamento PTO e  
amministrativo LLPP**

Codice Opera n° 09171

**“Programma di verifica dell’efficienza energetica di alcuni edifici pubblici del Comune di Trieste mediante l’installazione di un analizzatore di combustione in continuo per impianti termici con potenzialità totale eccedente 1,5 MW e proposte per migliorare l’efficacia energetica degli edifici interessati”**

---

## **Schema di contratto**

**Progettisti:**

**per.ind. Giorgio Tagliapietra**

**luglio 2014**

**Trieste**

## INDICE

- Articolo 1. Oggetto del contratto
- Articolo 2. Documenti che fanno parte del contratto
- Articolo 3. Corrispettivo del contratto
- Articolo 4. Subappalto
- Articolo 5. Adempimenti specifici in materia antimafia
- Articolo 6. Pagamenti
- Articolo 7. Cauzione definitiva
- Articolo 8. Termine per l'inizio ed ultimazione dei lavori
- Articolo 9. Penale per i ritardi - premio di accelerazione
- Articolo 10. Recesso e risoluzione del contratto.
- Articolo 11. Accordo bonario e controversie.
- Articolo 12. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.
- Articolo 13. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

## **Art 1). Oggetto del contratto**

1. Il Comune di Trieste, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'Impresa....., che, a mezzo del sopraindicato....., accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori del "Programma di verifica dell'efficienza energetica di alcuni edifici pubblici del Comune di Trieste mediante l'installazione di un analizzatore di combustione in continuo per impianti termici con potenzialità totale eccedente 1,5 MW e proposte per migliorare l'efficacia energetica degli edifici interessati", come da offerta della ditta stessa dd....., conservata in atti.

## **Art. 2). Documenti che fanno parte del contratto**

1. L'appalto viene affidato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal norme tecniche, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Fanno parte del presente contratto e sono allegati allo stesso:

- a) le norme tecniche comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti in relazione al loro valore indicativo;
- b) l'offerta dell'Impresa.

3. Costituiscono, inoltre, parte integrante del contratto, ancorché formalmente non allegati al medesimo, i seguenti documenti:

- a) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo.
- b) Tutti gli elaborati del progetto esecutivo;

c) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 12, del D.Lgs. n. 494 del 1996, come mod. ed int., e le proposte integrative al predetto piano di cui all'art. 31, 1° c.-bis, lett. a), L. n. 109 del 1994;

c) il piano di sicurezza avente le caratteristiche del piano operativo di cui all'art. 31, 1° c.-bis, lett. c), L. n. 109 del 1994 e del piano di cui all'art. 18, 8° c., L. 55/1990;

4. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia di lavori pubblici.

5. Sono estranei al contratto, e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale, il computo metrico allegato al progetto.

5. Hanno effetto ai soli fini dell'aggiudicazione e sono, altresì, estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto in tema di varianti. Fanno, invece, parte del contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara per la

parte di lavoro “a misura”, i quali costituiscono i prezzi contrattuali e costituiscono l’elenco dei prezzi unitari.

### **Art. 3). Corrispettivo del contratto**

I. L'appalto viene assunto per l'ammontare complessivo di Euro .....  
di cui:

a)- Euro .....per lavori;

b)- Euro ..... per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. Essendo il contratto stipulato “a corpo e misura”, ai sensi degli artt. 326 e 329, L. 20.3.1865, n. 2248, all. F., per la parte di lavori “a corpo”, prevista in Euro ....., l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori “a misura”, previsti in Euro ....., i prezzi unitari offerti dall'appaltatore

Ai sensi dell'art. 133, 2° c. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.i, è esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, 1° c., codice civile.

### **Art. 4). Subappalto.**

L'appaltatore, in sede di offerta, ha indicato i seguenti lavori che intende subappaltare:

**Opere di cui alla categoria prevalente:** \_\_\_\_\_

**Opere a qualifica obbligatoria scorporabili e subappaltabili:** \_\_\_\_\_

**Ulteriori categorie scorporabili:** \_\_\_\_\_

Si applicano, al riguardo, le disposizioni di legge vigenti con specifico riferimento all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 37, comma 11, dello stesso decreto.

I contratti di subappalto dovranno rispettare, a pena di inammissibilità dell'istanza di autorizzazione al subappalto, la disciplina di cui al D.Lgs. n. 231/2002 recante l'“Attuazione della Direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi nel pagamento delle transazioni commerciali”.

L'Amministrazione stabilisce che l'Impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell' art. 118 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso, potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore.

È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare tempestivamente all'Amministrazione, per tutti i sub-contratti, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati nonché le date di inizio e fine del rapporto di sub-contratto anche ai fini della verifica della regolarità contributiva. In difetto e/o anche in parziale omissione di tale comunicazione, ogni e qualsiasi evenienza che dovesse verificarsi in cantiere (ad esempio, con riferimento alla sicurezza ed incolumità di persone o agli adempimenti contributivi) sarà integralmente addebitabile all'Appaltatore.

I contratti di subappalto dovranno rispettare, a pena di nullità, la disciplina di cui all'art. 3 comma 9 della Legge 13.08.2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **Art. 5). Adempimenti specifici in materia antimafia.**

I. Per quanto previsto nel D.P.R. 3.6.1998, n. 252, e disposizioni collegate e richiamate, in relazione al soggetto appaltatore non sussistono gli impedimenti ivi previsti all'assunzione del rapporto contrattuale anche in relazione al valore del medesimo rapporto e, in particolare, è stata acquisita la documentazione prevista dalla vigente normativa antimafia.

#### **Art. 6). Pagamenti**

Ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98 (Decreto del Fare), in deroga ai vigenti regolamenti è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Trovano applicazione gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

I pagamenti successivi all'anticipazione del 10%, ai sensi dell'art. 141 del D.P.R. 207/2010, avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo netto non inferiore a euro 50.000,00 (cinquantamila/00).

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.P.R. 207/2010, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento (0,50%) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

I termini per i pagamenti sono indicati all'art. 143 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. è esclusa la revisione dei prezzi, salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti dello stesso decreto.

L'aggiudicatario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010, n. 136

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, con accredito sul conto corrente bancario/postale che l'Appaltatore indicherà come conto corrente dedicato in relazione all'appalto in oggetto, specificando il nominativo dei soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del contratto

#### **Art. 7). Cauzione definitiva.**

I. La cauzione di cui all'art. .... dell'allegato norme tecniche viene fissata in euro..... (.....) *[La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; qualora il ribasso offerto dall'appaltatore sia superiore al 20%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli del ribasso che superano il 20%; qualora l'appaltatore sia in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà]* ed è stata costituita dalla ditta presso la Tesoreria Comunale di Trieste, come risulta dalla quietanza della Tesoreria stessa n. ....

**o p p u r e**

ed è stata costituita dalla ditta aggiudicataria in titoli del valore nominale di euro.....  
( ..... ) come risulta dalla quietanza della Tesoreria stessa n. ....  
dd.....

**o p p u r e**

L'impresa appaltatrice ha provveduto a costituire il suddetto deposito cauzionale presso la  
Tesoreria comunale di Trieste con L/R agenzia n. .... - n..... - come risulta  
dalla quietanza n. .... dd. .... della Tesoreria stessa.

**o p p u r e**

In luogo del suddetto deposito cauzionale l'impresa ha prodotto la fidejussione bancaria/polizza  
fidejussoria assicurativa n. .... dd..... rilasciata da  
.....  
....., conservata in atti.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua  
escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di  
regolare esecuzione ovvero.

**Art. 8). Termini per l'inizio ed ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla data del contratto o dalla data  
del verbale di aggiudicazione con valore di contratto. LA CONSEGNA DEI LAVORI POTRA'  
AVVENIRE ANCHE SENZA LA DISPONIBILITA' DI TUTTE LE AREE OGGETTO  
DELL'INTERVENTO, SENZA CHE L'IMPRESA POSSA PER QUESTO FORMULARE RICHIESTE DI  
MAGGIORI ONERI O PRETESE DI QUALSIASI GENERE.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e  
consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Art. 9). Penale per i ritardi -**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno  
naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma  
temporale dei lavori è applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale,  
corrispondente a Euro .....[Indicare l'importo in cifra assoluta, sulla base dell'aliquota stabilita].

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste  
dal norme tecniche, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei  
lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate  
nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva

della penale non può superare il 10 %, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

**Art. 10). Recesso e risoluzione del contratto.**

1. Il recesso da parte dell'Amministrazione e la risoluzione del contratto sono disciplinati dalla vigente normativa in materia e, in particolare, anche dagli artt. 135 e ss. del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

2. Comunque, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) frode nell'ambito dell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) provvedimento del committente o del responsabile dei lavori, su proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 1 del D.Lgs. 9.4.2008, n. 81, come mod. e int.;
- l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

4. L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale superiore a 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'art. 340 della L. n. 2248 del 1865, e dall'art. 119 del regolamento generale.

5. Il provvedimento risolutivo avrà valore agli effetti della deliberazione consiliare n. 122 dd. 10.12.1997, nella quale si prevede l'esclusione dalle gare o dagli affidamenti a trattativa privata per non più di tre/cinque anni e la successiva riammissione eventualmente subordinata alla costituzione di un deposito cautelare maggiorato

**Art. 11). Accordo bonario e controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, in relazione alle quali l'importo economico dell'opera possa variare in misura non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il direttore dei lavori ne dà immediata comunicazione al responsabile unico del procedimento, trasmettendo, nel più breve tempo possibile, la propria relazione riservata. Il predetto responsabile del procedimento procede secondo i termini indicati agli artt. 31-bis della L. 109/1994, come mod. e int., e 149 del D.P.R. 554/1999.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al 1° c., saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è quello di Trieste.

**Art. 12). Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, intendendosi qui espressamente richiamato l'art. 8 del norme tecniche.

2. Ai sensi dell'art. 139, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

**Art. 13). Richiamo alle norme legislative, regolamentari e particolari all'appalto.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche e integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed il Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000, n. 145.
2. Si intende, inoltre, espressamente richiamato il norme tecniche e tutti i relativi documenti come meglio evidenziati all'art. 2.



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 08/07/2014 16:16:54

IMPRONTA: 73792B5EEA4D54939426DB08A6A0A4B9107F33DF3550BEA293FE80AC8031E208  
107F33DF3550BEA293FE80AC8031E20865E43FB3C0D45CAF61855ED3B4702985  
65E43FB3C0D45CAF61855ED3B4702985AC5763FBB352701F61C8666C9643471F  
AC5763FBB352701F61C8666C9643471FCCE7DD9A8363B05EA5FE25643DCC5BB9