

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito dell'alloggio sito in Via San Vito n. 6/IA - Trieste da parte dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. I "Triestina" a favore del Comune di Trieste, per finalità di supporto socio-sanitario.

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 188 dd. 26.05.2014, esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni ivi descritte, l'A.S.S. n. I ha deliberato di addivenire alla stipula di un contratto di comodato gratuito con il Comune di Trieste, relativo all'immobile sito in Trieste, Via S. Vito n. 6/IA, insistente sulle pp.cc.nn. 5236/2 del C.C. di Trieste, sub 2, per complessivi mq 283,00 catastali;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 263 dd. 26.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni ivi descritte, l'A.S.S. n. I ha modificato lo schema del contratto di comodato gratuito, già approvato con il provvedimento n. 188/2014, sostituendo all'art. 7 - relativo all'obbligo di rimborso, da parte del Comune di Trieste, delle spese sostenute dall'A.S.S. I – il secondo comma, come segue: “S’impegna, inoltre, a rimborsare all’A.S.S. n. I, sempre su espressa richiesta formale della medesima, gli oneri di spettanza concernenti le spese per la manutenzione ordinaria, custodia, pulizia dell’edificio in cui l’alloggio trova allocazione”.

TRA

l'Azienda per i Servizi Sanitari n. I “Triestina” (CF: 00052420320), con sede a Trieste, Via G. Sai nn. 1-3, in persona del Direttore Generale e legale rappresentante, ex Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 0226/Pres. dd. 28.11.2013, dott. Nicola Delli Quadri, nato a Pordenone l'1.11.1947 (di seguito A.S.S. n. I o comodante)

E

il Comune di Trieste (CF:), con sede a Trieste,, in persona del, nato a il domiciliato per la sua carica presso (di seguito Comune o comodatario)

si conviene e stipula il seguente

CONTRATTO

Art. 1 - L'Azienda per i Servizi Sanitari n. I “Triestina” concede in comodato al Comune di Trieste, come sopra rappresentato, che accetta, l'immobile di proprietà dell'A.S.S. n. I, individuato nella planimetria allegata e costituito dall'alloggio sito in Via S. Vito 6/IA - Trieste, al pianoterra, di mq 283,00.- (rif. catastali: sezione V, foglio 21, particella 5236/2, sub 2, categoria B/2, classe 2, consistenza 850 mc, rendita € 877,97).

Il predetto immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per finalità di supporto a carattere socio - sanitario, per le persone richiedenti asilo, nell'ambito della gestione dei flussi migratori, provenienti da zone di guerra o di conflitti interni.

Art. 2 - Il comodato decorre dalla data di stipula e scadrà il 31.12.2014.

Il Comune si impegna a non modificare la destinazione dell'immobile di supporto a carattere socio – sanitario. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per il predetto uso; in caso contrario il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno.

Art. 3 - L'A.S.S. n. 1 è esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo dell'immobile.

Il comodatario è, comunque, custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi di qualsiasi danno derivante dal suo utilizzo.

Il comodatario, in ogni caso, provvederà a garantire idonea copertura assicurativa per ogni fatto dannoso che possa derivare dal comodato, ivi compreso l'incendio o la perdita dell'immobile e degli eventuali beni contenuti all'interno dello stesso.

Art. 4 - Senza la preventiva autorizzazione scritta dell'A.S.S. n. 1, al comodatario è fatto assoluto divieto:

- di variare in tutto o in parte la destinazione dell'immobile prevista all' art. 1;
- di apportare migliorie, riparazioni, modificazioni, innovazioni o addizioni di qualsiasi genere.

Art. 5 - Le migliorie, riparazioni, modificazioni, innovazioni o addizioni eseguite dal comodatario, restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se effettuate con il consenso dello stesso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

La mutata destinazione d'uso dei locali e/o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno, *ipso jure*, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario.

Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito o a lavori non autorizzati avranno esclusivamente valore di tolleranza, priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

Art. 6 - Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa; egli ha diritto al rimborso, unicamente, nel caso di spese straordinarie, necessarie ed urgenti, debitamente documentate.

Art. 7 – Il comodatario si impegna a rimborsare all'A.S.S. n. 1, su formale richiesta della medesima, i corrispettivi per i consumi di acqua, energia elettrica, gas e riscaldamento derivanti dall'utilizzo dell'alloggio nonché la TARES.

S'impegna, inoltre, a rimborsare all'A.S.S. n. 1, sempre su espressa richiesta formale della medesima, gli oneri di spettanza concernenti le spese per la manutenzione ordinaria, custodia, pulizia dell'edificio in cui l'alloggio trova allocazione.

Art. 8 – L'A.S.S. n. 1, per patto espresso, può chiedere la restituzione dell'immobile concesso in comodato in qualsiasi momento, con effetto immediato, senza obbligo di corrispondere indennizzi di qualsiasi genere.

Art. 9 – Per tutto quant'altro non espressamente previsto nel presente contratto, si fa richiamo alle disposizioni di cui agli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

Art. 10 – Ogni e qualsiasi controversia che dovesse sorgere in relazione al contenuto del presente atto e che non fosse possibile definire in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'Autorità Giudiziaria.

Il Foro competente è quello di Trieste.

Art. 11 – Il comodatario, a tutti gli effetti del presente contratto, dichiara di avere il domicilio fiscale in Trieste

Art. 12 – Le spese di registrazione e tutte le altre imposte, tasse inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a completo carico del Comune di Trieste.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 23/07/2014 12:54:47

IMPRONTA: 0B067992C2CB4E2A9483D5587DACA70A9635BA5290E865FF3AD9A55D9508AD22
9635BA5290E865FF3AD9A55D9508AD228B914212A66B1D946094E02F440DC152
8B914212A66B1D946094E02F440DC152EBE42AD10F6FC54A7E7160EDFA839A78
EBE42AD10F6FC54A7E7160EDFA839A787D829B10255E7A6481102B042E63783B

NOME: SILLA MAURO

CODICE FISCALE: SLLMRA56S01L424F

DATA FIRMA: 23/07/2014 15:34:17

IMPRONTA: 9A07711964F098C86829A049B1941486EE6AE7D446D730FBEB04CEF3A965EF40
EE6AE7D446D730FBEB04CEF3A965EF40DC3196FC267E81B2C28E05AF0C14D532
DC3196FC267E81B2C28E05AF0C14D532ED1BAF8D40AAF5B35A315728D0555E6C
ED1BAF8D40AAF5B35A315728D0555E6C4107D7BFA8353C30C2365061A43CB866