



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA
E PROJECT FINANCING

CODICE OPERA 12076
(3° INTERVENTO 3° STRALCIO)

RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO EDIFICIO IN VIA DEL
TEATRO ROMANO N.7 PER UFFICI COMUNALI TERZO PIANO
3° INTERVENTO - 3° STRALCIO

PROGETTISTA E COORDINATORE

dott. arch. ir. Sergio Russignan

PROGETTISTA OPERE EDILI

geom. Guido Vecchiet

PROGETTISTA IMP. CLIM. E IDR. ANT.

per. ind. term. Franco Cossutta

PROGETTISTA IMP. EL. E SPECIALI

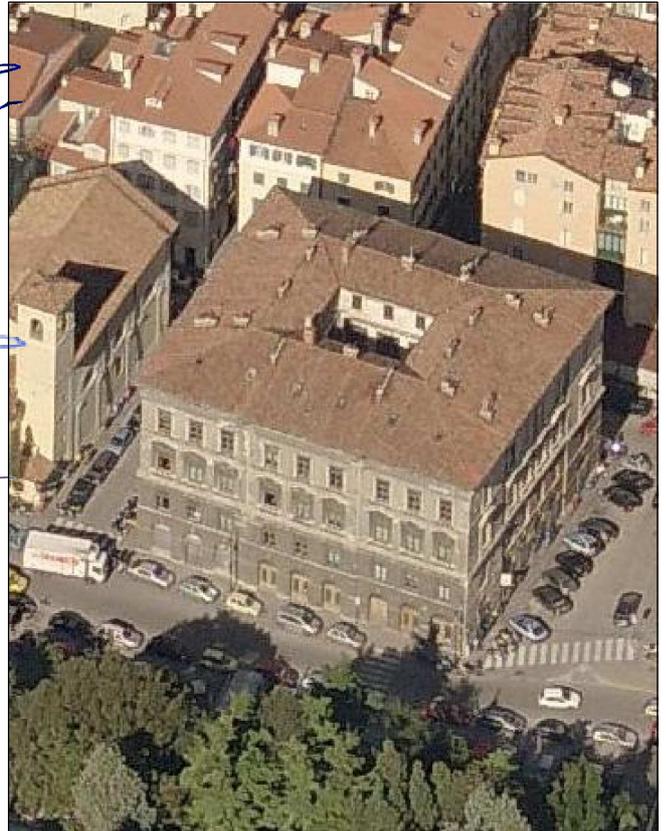
per. ind. elettr. Franco Stogaus

DISEGNATORE

geom. Angelo Micillo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Giovanni Svava



PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA

RELAZIONE TECNICA
(ART.34 DPR 207/2010)

SCALA

DATA

FEBBRAIO 2015

Trieste

RELAZIONE

Premesso che l'edificio di Via del Teatro Romano n. 7, di proprietà del Comune di Trieste, è oggetto di una ristrutturazione generale per convertirlo da scuola (ex istituto Carli) a sede di uffici comunali.

La necessità e l'urgenza improcastinabile di trasferire gli uffici dell'Avvocatura dall'ormai inagibile sede di palazzo Carciotti, hanno in parte modificato la cronologia dei lavori originariamente prevista nel progetto, per questo motivo e per non trascurabili problemi di sicurezza s'è data precedenza, attraverso il secondo stralcio d'intervento, di mettere in sicurezza le facciate esterne e di rifare completamente a nuovo la copertura.

I primi due interventi hanno reso agibili il piano terra ed il primo piano, attualmente adibiti ad uffici dell'area Educazione, Università e Ricerca, mentre al secondo piano hanno trovato sistemazione gli uffici dell'Avvocatura e quelli dirigenziali dell'Area Educazione.

Un ulteriore lotto di lavori, attualmente in esecuzione, permetterà l'utilizzo del nuovo centro civico al piano terra e il rifacimento completo delle facciate e dei serramenti di finestra.

Premesso che con Delibera n. 607 del 10.12.2012 era stato approvato il progetto definitivo, prevedente una spesa di Euro 700.000,00 - che prevedeva la ristrutturazione completa dei vani del terzo piano;
gli uffici tecnici hanno predisposto gli elaborati nella loro stesura esecutiva che comprende sommariamente le seguenti tipologie d'intervento:

Ristrutturazione completa degli ambienti del terzo piano da adibirsi ad uffici comunali. Verranno create nuove tramezzature per dar luogo ad ambienti di dimensioni più consone all'utilizzo finale. Formazione di cappotto coibentante in polietilene lungo tutte le murature perimetrali. Servizi igienici di nuova fattura, compartimentazione del solaio in ottemperanza alle disposizioni in materia d'incendi e ripavimentazione dello stesso in doghe di materiale laminato: Riposizionamento della pavimentazione lapidea del corridoio. Demolizione dei vecchi serramenti prospicienti il cavedio interno e loro sostituzione con manufatti di nuova produzione muniti di vetrocamera.

- Sostituzione completa dei serramenti di finestra interni (secondo serramento). Pitturazione finale.

Per quanto riguarda la parte impiantistica verranno realizzati completamente a nuovo sia quello elettrico che quello riguardante la climatizzazione degli ambienti.

L'intervento prevede una durata di 200 giorni e una spesa complessiva di 700.000,00 Euro così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A) Lavori	€	604.138,91
<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>13.950,79</u>
Totale A	€	618.089,70
B) Somme a disposizione		
Iva 10%	€.	61.808,97
Incentivi L.R. 14/02 art. 11	€	12.361,79
<u>Imprevisti</u>	€	<u>7.739,54</u>
Totale B		81.910,30
Totale complessivo	€	700.000,00

L'opera è prevista, con deliberazione consiliare n. 59 dd. 28.11.2012 dichiarata immediatamente eseguibile di assestamento del bilancio di previsione 2012 e pluriennale 2012 – 2014 dove l'intervento in oggetto, che verrà finanziato con mutuo da contrarsi con separato atto, risulta inserito con codice opera 12076 – programma 53307 prenotazione per Euro 700.000,00 al cap. 10515/S conto 00102, s.c. 00050 CE Q6000, pr. 12/6981 e prenotazione per Euro 700.000,00 al cap. 3300/E, pr. 12/1116

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 12/03/2015 10:06:14

IMPRONTA: 6A80A5D660E3A7FC1199F55565CB72865209540269ED19970C52E3BD3857623B
5209540269ED19970C52E3BD3857623BCDE765AA1EA990B1F1752FAB4361EAD6
CDE765AA1EA990B1F1752FAB4361EAD6D69BDD62A467BEDF3D2881055798864
D69BDD62A467BEDF3D288105579886471ED3DD7E2B294D4B1907711E8E267CE