



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING

CODICE OPERA 13026 - 14030

CENTRO POLISPORTIVO "MARIO ERVATTI"
RISTRUTTURAZIONE
1° LOTTO

PROGETTISTA E COORDINATORE

dott. arch. Giorgio Krecic

COPROGETTISTI

geom. Renzo Nordio

DISEGNATORE

per. ind. Claudio Baucer

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Giovanni Svara



PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

DATA

APRILE 2015

Trieste

Premessa

Il complesso sportivo “Mario Ervatti”, costruito negli anni Settanta, è ubicato nel Comune di Sgonico - Provincia di Trieste – nelle immediate vicinanze dell’autostrada A4, della zona artigianale denominata “Sgonik” ed ad un chilometro dalla frazione di Borgo Grotta Gigante. Ad Est confina con il aeroporto ex militare ora a servizio della Protezione Civile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

Tale struttura si sviluppa su un’area di terreno di pertinenza delle pp.cc.nn. 1991 e 1825/2 del C.C. di Gabrovizza San Primo ed è composta da un insieme di organismi destinati alle varie discipline sportive.

Il complesso è formato da un bocciodromo con annessa palestra per la ginnastica artistica, da un palestra per la pallacanestro pallavolo e ginnastica, da due campi per il tennis (esterni), da un campo di calcio con tribuna attrezzata con bar, servizi igienici, magazzini, e da un alloggio per il custode.

Gli spogliatoi e servizi igienici sono collocati all’interno della struttura, dove trovano pure sede un locale infermeria, servizi igienici per il pubblico ed un bar. Il complesso è servito da un area parcheggio di c.a 200 posti macchina.

STATO DI FATTO

Bocciodromo

A ridosso della palestra per la ginnastica artistica si trova il bocciodromo. La struttura portante perimetrale è formata da elementi prefabbricati con copertura poggianti sulle travi rompitratte e su murature perimetrali in elementi in c.a. precompresso. All'interno del bocciodromo trovano collocazione quattro campi con superficie in sabbia con recinzione di pali e reti metalliche. L'ingresso al bocciodromo è garantito attraverso un'entrata dal corridoio, mentre il deflusso avviene attraverso due uscite di emergenza verso l'esterno. Il bocciodromo è collegato con due spogliatoi con servizi igienici.

Il manufatto cementizio si presenta in cattive condizioni generali manutentive e conservative evidenziando chiazze di muffe sulle pareti dovute sia alle infiltrazioni d'umidità ascendente attraverso le fondazioni sia attraverso le strutture perimetrali in c.a. che non risultano sufficientemente isolate termicamente. Anche i serramenti esistenti, con scarse caratteristiche di tenuta termica, rilevano presenza di chiazze di muffa ed umidità.

La sua superficie è di c.a 656,00 mq.

Palestra per la ginnastica artistica

La palestra per la ginnastica artistica si posiziona a ridosso del bocciodromo. La struttura muraria è realizzata da elementi prefabbricati con copertura poggianti sulle travature rompitratte ed i muri perimetrali in c.a. precompresso. All'interno ci sono due uscite di sicurezza verso l'esterno.

Le condizioni manutentive e conservative generali di tale manufatto risultano scadenti.

La sua superficie è di c.a 318,00 mq.

Gradinata campo esterno

Le gradinate con il relativo ex campo di calcio, superficie attualmente destinata per il gioco del rugby, si trovano nella parte nord-est del complesso; sono costruite in cemento armato.

Le condizioni manutentive e conservative generali di tale manufatto risultano scadenti.

Aree esterne

Nelle immediate vicinanze del bocciodromo la superficie verde confinante con le adiacenti strade pubbliche si presenta come un prato con alberature di medio ed alto fusto poste al confine.

Tale area risulta delimitata con recinzione in montanti metallici ed rete metallica plastificata che si presenta in scadenti condizioni manutentive.

STATO DI PROGETTO

Descrizione dei lavori

I presenti manufatti edili del complesso sportivo oggetto del presente intervento sono stati costruiti con nessuna osservanza del rispetto del risparmio energetico e manutenzione ordinaria.

Pertanto il presente intervento risulta invece mirato all'aumento del risparmio energetico (copertura manufatto del bocciodromo e ginnastica artistica, revisione serramenti e sostituzione dei lucernari).

Edificio bocciodromo e palestra per la ginnastica artistica:

Per migliorare le condizioni ambientali all'interno del manufatto ed al fine di assicurare un determinato risparmio energetico si prevede il rifacimento della copertura piana con creazione della relativa isolazione termica per la maggior resa energetica dell'edificio

I lucernari sulla copertura verranno sostituiti con dei nuovi coibentati e motorizzati di 6 (sei) in aperture per la miglior areazione della struttura a beneficio del comfort ambientale del complesso.

Si prevede la revisione dei serramenti in alluminio esistenti al fine del miglioramento delle prestazioni energetiche.

Le pavimentazioni dei campi bocce verranno rifatte con una nuova pavimentazione omologata in conglomerato cementizio eliminando così l'uso dell'acqua (per la preparazione del fondo di gioco) e la conseguente possibilità di creazione di macchie d'umidità e di muffe sulle pareti in muratura e finestrate.

Verranno eseguiti i lavori per il risanamento igienico e la pitturazione dei locali.

Gradinata campo esterno:

Visto lo scadente stato manutentivo delle gradinate queste saranno oggetto di un intervento di manutenzione.

Aree esterne:

sistemazione aree verdi:

Verranno eseguite opere per la sistemazione delle superfici verdi previo adeguata potatura degli alberi presenti e taglio e manutenzione del manto in erba.

opere di recinzione lato strada:

L'attuale recinzione dell'area esterna, realizzata con montanti metallici e rete metallica plastificata, verrà sostituita parzialmente ove necessario con una nuova della stessa tipologia esistente e colore senza alterare le attuali condizioni cromatiche.

FATTIBILITA' AMBIENTALE

L'intervento edile (realizzazione del rifacimento del manto della copertura con isolamento termica, sostituzione dei lucernari e revisione dei serramenti) è teso a garantire la funzionalità ed il miglioramento dell'infrastruttura alle attuali normative del risparmio energetico.

La volumetria del manufatto non viene modificata e l'aspetto architettonico del centro sportivo nel suo complesso rimane invariato. Pertanto l'intervento non rappresenta una modifica dell'aspetto estetico della struttura riguardo l'esistente.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 12/05/2015 14:39:08

IMPRONTA: 14A62E140448657A93E1E715CF0E212F1583016838584945E9A74BCFBCCA6F58
1583016838584945E9A74BCFBCCA6F58B626A7DA1AD8B7A35E5DCAB8157B0674
B626A7DA1AD8B7A35E5DCAB8157B0674244C6A512A4E15BD470E4A6AD974BDD0
244C6A512A4E15BD470E4A6AD974BDD05E27905E7179F5448AFD98A47088BF27