



Comune di Trieste
piazza Unitó d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

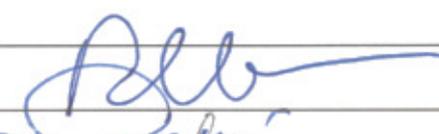
CODICE OPERA 14061

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILI NIDO
ADEGUAMENTO IMPIANTI E MESSA A NORMA
1° LOTTO

PROGETTISTA E COORDINATORE

dott. arch. Giorgio Krecic 

COPROGETTISTI

geom. Renzo Nordio 

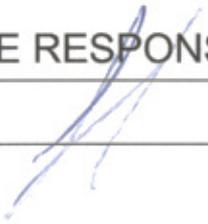
per. ind. Marco Caimi 

per. ind. Franco Stogaus 

DISEGNATORE

geom. Angelo Micillo 

DIRETTORE DI SERVIZIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Giovanni Svara 

PROGETTO
DEFINITIVO/ESECUTIVO

TAVOLA

RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICHE

SCALA

DATA

APRILE 2015

Trieste

OGGETTO: Cod. opera n. 14061:
Manutenzione straordinaria asili nidi; adeguamento impianti e messa a norma.
1° lotto.

R E L A Z I O N E G E N E R A L E e S P E C I A L I S T I C H E

PREMESSA

Per attuare le richieste di intervento di manutenzione straordinaria presentate dalle direzioni degli asili nido, sulla base di quanto programmato con l'Area Educazione, Infanzia e Giovani di questa Amministrazione, nonché per ottemperare alle prescrizioni dell'Azienda per i Servizi Sanitari, alle prescrizioni della normativa antincendio ed attuazione piani d'adeguamento alla L.R. 20/05, l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Scolastica ha stilato un piano atto a stabilire i profili e le caratteristiche più significative al fine di adeguare le strutture sede di asili nido ai requisiti necessari richiesti dalle normative vigenti.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA DELL' INTERVENTO

Sulla base della programmazione già avviata nell'anno in corso si intende intervenire sui seguenti immobili comunali di proprietà adibiti ad asili nido:

- Asilo nido di Prosecco sito in via San Nazario n. 73
- Asilo nido "Zuccherò Filato" sito in Vicolo dell'Edera n.1
- Asilo nido "Verdenido" sito in via Commerciale n. 164/1
- Asilo nido "Boscomagico" sito in Via Valdoni n. 1
- Asilo nido "Frutti di Bosco" sito in via Pineta n. 1
- Asilo nido "Luna Allegra" sito in Via Tigor n. 24

TEMPI D'INTERVENTO

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione di tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 54 (cinquantaquattro) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di Consegna definitiva dei lavori stessi fissata per il giorno 29 giugno 2015 con conseguente ultimazione il giorno 21 agosto 2015. In questo periodo i locali saranno vuoti, ossia in assenza dell'utenza quindi senza personale addetto e bambini al fine di consentire lo svolgimento dei lavori.

Per poter addivenire al rispetto dei termini verrà redatto dopo l'aggiudicazione dell'Appalto il Verbale di consegna parziale finalizzato a consentire all'Impresa aggiudicataria l'esecuzione di sopralluoghi per presa visione dei luoghi d'intervento, misurazioni, tracciature, predisposizione per la vuotatura degli impianti idrotermosanitari e quant'altro potesse essere utile per eseguire le opere nel rispetto dei termini. Tale lasso di tempo, prima dell'effettivo inizio dei lavori, consentirà all'Impresa l'ordine e la fornitura dei materiali che dovranno essere in loco alla data delle consegna definitiva delle opere.

L'impresa prima di effettuare l'ordine dei materiali, manufatti e quant'altro previsto inerente alla prevenzione incendi, avrà l'OBBLIGO di sottoporli attraverso le loro schede tecniche, all'approvazione del tecnico incaricato alla presentazione della S.C.I.A.

INTERVENTI EDILI ED IMPIANTISTICI

In particolare si prevede sommariamente l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sottoriportati:

- demolizioni, ripristino ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame , solai, coperture in coppi e in guaina elastomerica, opere in cls , c.a., e strutture metalliche intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, , pittura su muratura, opere in cartongesso, pareti e controsoffitti, opere edili di compartimentazione al fuoco delle strutture ;

- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;

- opere da bandaio - sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;

- opere da fabbro, con realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate recinzioni e scale in ferro. opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;

- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;

- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.) posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari per l'adeguamento alle norme , di condizionamento ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;

- sostituzione di serramenti in legno, pvc., alluminio, fornitura e posa di porte tagliafuoco , posizionamento di estintori e cartellonistica.

Elenco degli interventi da eseguire nello specifico sui singoli asili nido:

Asilo nido “Boscomagico” sito in Via Valdoni n. 1:

- lievo un idrante e posa 2 naspi + linea idrica dm. 1"1/4
- f.e p. 2 estintori
- lievo porta esistente e f.e.p.2 porte REI 60 deposito e lavanderia
- rivestimento calciosilicati 2 depositi REI 60 + pittura
- rivestimento calciosilicati lavanderia+ piastrellatura e pitturazione
- 1 pulsante allarme vicino l'ingresso
- 1 rilevatore gas cucina
- prova tenuta gas

Asilo nodo di Prosecco sito in via San Nazario n. 73:

- rivestimento calciosilicati 2 depositi REI 60
- lievo 2 porte esistenti e f.e.p.2 porte REI 60 nei depositi
- rifacimento parete laterizio su porta scorrevole deposito nido
- 8 rilevatori di fumo: 2 depositi aule ufficio
- nuova porta alluminio vetrata con maniglione mensa nido + lievo esistente
- invertire porta legno stanza gioco e sonno 1 materna
- ampliare a due moduli porta legno corridoio/gioco sonno2 + maniglione + demolizione tramezzo + modifica impianto elettrico
- 1 luce emergenza lavanderia
- 1 rilevatore gas cucina
- prova tenuta gas

Asilo nido “Verdenido” sito in via Commerciale n. 164/1

- 1 estintore in corridoio + 1 lavanderia
- rivestimento calciasilicati deposito piano terra
- lievo porta + f.e p. porta REI 60 deposito
- deposito seminterrato lievo controsoffitto + nuovo 2 latre calciosilicati + lievo e riposizionamento impianto elettrico e rilezzazione incendio
- deposito seminterrato lievo parete cartongesso e posa lastra calciosilicati REI 60
- leggera raschiatura e verniciatura pavimenti in legno con lacca ignifuga + battiscopa
- prova tenuta gas

Asilo nido “Luna Allegra” sito in Via Tigor n. 24

- aggiungere 3 estintori al piano terra
- piano terra ripostiglio lato retrostante lievo porta + f.ep. porta REI 60
- direzione p.t. sostituire porta con porta REI60
- primo p. lievo porta scorrevole + sostituzione con porta alluminio
- primo p. zona divezzi e semi d. invertire porta e creare portale
- secondo p.n. 3 depositi controsoffitto doppia lastra calciosilicati solo sulle perline+ lievo e riposa impianti
- vano scala promat doppia lastra solo su perline

- 2 evacuatori vano scala +centralina + allacciamenti con imp. rilevazione + comando manuale alla base
 - vano scala
- verniciatura ignifuga travi e perline ultimo piano-
- chiudere con calciosilicati tamponatura legno sopra le travi Promat 4,2 cm
- inscatolare putrella vano scala con Promat 2,5 cm.
- prova tenuta gas
- verniciatura ignifuga pavimenti in legno

Asilo nido “Zucchero Filato” sito in Vicolo dell'Edera n. I

- p.t. invertire porta aula attività movimento/sonno
- 1° p. invertire porta spogliatoio bambini
- 3° p. arretrare porta alluminio triangolare per gradini + spallette e architrave
- 4 porte ascensore REI 60
- 4 porte vani scala vetrate lievo esistenti e posa nuove REI 60
- tubolare vano scala parete vetrata
- p.t. magazzino lievo porta + posa porta REI 60 + rinforzo pareti
- 2° p. dispensa lievo porta + posa porta REI 60 + rinforzo pareti
- evacuatore di fumi su vano scala con allacciamenti all'impianto rilevazione + comando manuale alla base del vano scala
- luce emergenza primo p. attività movimento int./pranzo sonno
- 2 luci emergenza 3°p. connettivo distr. + lavanderia
- I rilevatore gas cucina
- prova tenuta gas

Asilo nido “Frutti di Bosco” sito in via Pineta n. I

- 2 estintori da aggiungere
- 2 ripostigli rivestire pareti calciosilicati
- ripostiglio lattanti lievo porta esistente e fornitura porta REI60
- porta dispensa invertire senso della porta esistente
- 2 luci d'emergenza corridoi
- pranzo lattanti porta doppia nel senso d'esodo più portale
- prova tenuta gas

RISPETTO DELLE NORME IN MATERIA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Gli interventi relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche verranno realizzati nel rispetto della Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni.

CONFORMITA' URBANISTICA

Trattandosi di edifici scolastici di proprietà comunale risultano essere tutti ricadenti in zone di tipo UI zone per servizi ed attrezzature pubbliche del PRG , non sono previsti nel

progetto
interventi aventi rilevanza urbanistica.

VINCOLI E PARERI

Gli interventi previsti nei vari edifici saranno eseguiti previa acquisizione dei pareri o autorizzazioni necessari in base alle normative di riferimento, rilasciati dai soggetti competenti.

CATEGORIA PREVALENTE

La progettazione esecutiva, qualora si rendesse necessaria, e l'esecuzione dei lavori vengono affidate all'Impresa Appaltatrice ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante il Codice dei Contratti Pubblici.

I lavori rientrano nei disposti di cui all'art. 14 della Legge e, come tipologia, sono riconducibili alla categoria "OGI".

RELAZIONE SPECIALISTICA

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI

Nell'ambito degli interventi di adeguamento di cui all'oggetto verranno eseguiti dei lavori agli impianti idrotermosanitari molto limitati, che consisteranno nella modifica dell'impianto idranti dell'asilo di Prosecco con la sostituzione di un idrante con un naspo, e l'aggiunta di un ulteriore naspo con la relativa linea idrica.

Potrà essere necessario lo spostamento di alcuni corpi scaldanti in funzione di modifiche alle pareti divisorie o particolari interventi edili.

Dovranno essere rispettate tutte le normative vigenti ed in particolare il D.M 22.01.2008 n. 37, e la norma UNI 10779

RELAZIONE SPECIALISTICA

IMPIANTI ELETTRICI

RELAZIONE TECNICA

Riferimenti normativi.

I lavori e le forniture previsti nel presente progetto dovranno essere effettuati osservando scrupolosamente tutti gli obblighi di legge. In particolare le installazioni verranno eseguite a perfetta regola d'arte e saranno rispondenti alle Leggi e normative vigenti, tra le quali si evidenziano :

NORME CEI - UNI

- 11-1 Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica.
- 11-17 Impianti di produzione trasporto e distribuzione di energia elettrica, linee in cavo e varianti.
 - 17-13/1 Quadri di bassa tensione.
 - 17-43 Sovratemperature ammissibili nei quadri
 - 20-20 Cavi isolati in PVC per tensioni fino a 450/750V.
 - 20-22 Cavi non propaganti l' incendio.
 - 20-40 Guida per l' uso di cavi a bassa tensione.
 - 23-3 Interruttori automatici per usi domestici e similari.
 - 23-5 Prese a spina per usi domestici e similari.
 - 23-8 Tubi protettivi rigidi in PVC.
 - 23-9 Apparecchi di comando.
 - 23-12 Prese a spina per usi industriali.
 - 23-14 Tubi protettivi flessibili in PVC.
 - 23-16 Prese a spina di tipi complementari.

- 23-18 Interruttori differenziali.
- 34-23 Requisiti particolari per apparecchi fissi.
- 64-8/1 Principi fondamentali.
- 64-8/2 Definizioni.
- 64-8/3 Caratteristiche generali.
- 64-8/4 Prescrizioni per la sicurezza.
- 64-8/5 Scelte ed installazione dei componenti.
- 64-8/6 Verifiche.
- 64-8/7 Ambienti ed applicazioni particolari.
- 70-1 Grado di protezione degli involucri.
- 81-8 Guida d'applicazione all'utilizzo di limitatori di sovratensioni sugli impianti elettrici utilizzatori di bassa tensione.
- UNI 9795 Impianti rivelazione incendi
- UNI EN 1838 "Applicazione dell'illuminotecnica - Illuminazione di emergenza"
- UNI 11222: "Luce e illuminazione - Procedure per la verifica periodica, la manutenzione, la revisione e il collaudo - Impianti di illuminazione di sicurezza negli edifici"

LEGGI E DECRETI

- Legge n. 186 del 01.03.1968 riguardante la produzione di apparecchi elettrici, macchine ed installazioni elettriche.
- Legge n. 13 del 09 gennaio 1989, D.M. 14/06/89 n. 236 "Eliminazione delle barriere architettoniche".
- L.R. n° 15 dd 18/06/2007: "Misure urgenti in tema di contenimento dell'inquinamento luminoso, per il risparmio energetico nelle illuminazioni per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici".
- D.P.R. 1 agosto 2011 n° 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi".
- Legge n° 186 dd. 01.03.1968 riguardante la produzione di apparecchi elettrici, macchine ed installazioni elettriche.
- D.M. 26 agosto 1992 - Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica

-Decreto Interministeriale 11 aprile 2013 - Adozione delle linee guida contenenti indirizzi progettuali di riferimento per la costruzione di nuove scuole, anche in linea con l'innovazione introdotta nell'organizzazione della didattica con la diffusione delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione

-Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 -Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

-Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici - (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008).

-D.M. 16 luglio 2014 - Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio degli asili nido. (GU n.174 del 29-7-2014)

PRESCRIZIONI

-prescrizioni e raccomandazioni dell'A.S.S..

-prescrizioni e raccomandazioni del locale Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

-prescrizioni e raccomandazioni dell'ACEGAS – APS S.p.A..

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Le opere da eseguire relative agli impianti elettrici e speciali riguardano limitati interventi di manutenzione straordinaria agli impianti già esistenti, allo scopo di consentire il pieno adeguamento delle strutture ai disposti del D.M. 16 luglio 2014 - Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio degli asili nido. (GU n.174 del 29-7-2014).

In sintesi, sulla base delle indicazioni del professionista incaricato, per.ind. M.Vegliach, verranno installati rivelatori di gas metano e relative elettrovalvole di intercettazione gas, omologate, a riarmo manuale, verranno installati appositi alimentatori supplementari, avvisatori manuali d'incendio e moduli di uscita.

Tali apparecchi verranno collegati alle centrali esistenti mediante apposite derivazioni alle linee esistenti

Verranno installati nuovi complessi autonomi per l'illuminazione di sicurezza per l'integrazione degli impianti già esistenti.

Tutti gli apparecchi da installare dovranno essere perfettamente compatibili con quelli già esistenti (marca e modello) per garantire la perfetta integrazione e funzionalità.

Nel computo metrico estimativo sono indicate per ogni edificio le caratteristiche e le quantità presunte.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 08/04/2015 16:33:34

IMPRONTA: 11388CF85278FC67EE83841609C566528487C4ADD0F5EF6935B544E2D8D0498D
8487C4ADD0F5EF6935B544E2D8D0498D63DCDE3F576E96D304DA790B93B48989
63DCDE3F576E96D304DA790B93B48989223986D1ECC27F5DE3FF9C3500B6CA18
223986D1ECC27F5DE3FF9C3500B6CA185710327E4C5A6E0A1A488D144129DFC5