



COMUNE DI TRIESTE  
AREA LAVORI PUBBLICI  
Servizio Edilizia Pubblica e Sportiva, Project Financing

OGGETTO: C.O. I 3026-I 4030. Centro polisportivo "M. Ervatti" di Borgo Grotta Gigante n. 67 - Sgonico (TS);  
Lavori di ristrutturazione – **I° lotto**;  
Approvazione Progetto Definitivo-Esecutivo.

## RELAZIONE

Il complesso polisportivo "Mario Ervatti", costruito negli anni Settanta, è ubicato nel Comune di Sgonico - Provincia di Trieste.

Tale struttura si sviluppa su un'area di terreno di pertinenza delle pp.cc.nn. 1991 e 1825/2 del C.C. di Gabrovizza San Primo ed è composta da un insieme di organismi destinati alle varie discipline sportive. Il complesso è formato da un bocciodromo con annessa palestra per la ginnastica artistica, da una palestra per la pallacanestro pallavolo e ginnastica, da due campi per il tennis (esterni), da un campo di calcio con tribuna attrezzata con bar, servizi igienici, magazzini, e da un alloggio per il custode. Spogliatoi e servizi igienici sono collocati all'interno della struttura, dove trovano pure sede un locale infermeria, servizi igienici per il pubblico ed un bar. Il complesso è servito da un'area parcheggio di c.a. 200 posti macchina.

Con la Del. Giunt. n. 385 dd. 27/07/2009 venivano definiti per l'intervento in oggetto i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e il Comitato per l'Amministrazione Separata dei Beni Civici della frazione di Prosecco demandando nel contempo all'Ufficio Tecnico Comunale la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dei lavori in oggetto.

Con la Del. Giunt. n. 400 dd. 29/09/2014 veniva approvato un progetto preliminare che prevedeva:

1) opere edili su immobile bocciodromo/palestra per interventi di isolamento termico e risparmio energetico:

- creazione di cappotto isolante;
- sostituzione dei serramenti;
- rifacimento e isolamento della copertura e sostituzione dei lucernai;
- opere di pitturazione interna;
- pavimentazione campi bocce;

2) impianto di riscaldamento immobile bocciodromo/palestra:

- riqualificazione della centrale termica;
- sostituzione dei corpi scaldanti;

3) impianto elettrico immobile bocciodromo/palestra adeguamento e messa a norma:

- sostituzione dei quadri elettrici;
- sostituzione dei corpi illuminanti;
- creazione di impianto di illuminazione di sicurezza;

Considerato il diniego espresso dalla locale Soprintendenza in merito all'esecuzione del cappotto esterno del manufatto nel quale si svolge l'attività delle bocce (bocciodromo) e della ginnastica artistica ed alla sostituzione degli attuali serramenti e viste le precarie condizioni di salubrità che presenta il bocciodromo stesso causa infiltrazioni attraverso la copertura che causano chiazze d'umidità all'interno dell'ambiente e conseguente creazione di ampie superfici di muffe, ed al fine di rendere le condizioni igienici adeguate all'uso da parte degli utenti si necessita intervenire nel più breve tempo possibile.

Con il presente I° lotto verranno eseguiti i seguenti lavori:

Edificio Bocciodromo e ginnastica artistica:

- rifacimento della copertura piana con creazione della relativa isolamento termica per la maggior resa energetica dell'edificio
- sostituzione dei lucernai con nuovi coibentati e motorizzazione di 6 aperture per la miglior areazione della struttura a beneficio del comfort ambientale del complesso
- rifacimento della pavimentazione dei campi bocce con nuova pavimentazione omologata in conglomerato cementizio
- miglioramento delle prestazioni energetiche attraverso la sistemazione dei serramenti
- risanamento igienico e pitturazione dei locali

Campo di calcio:

- manutenzione delle gradinate del campo di calcio

Aree esterne:

- sistemazione di aree verdi
- opere di recinzione lato strada

Quanto sopra esposto si propone di approvare il seguente quadro economico del presente I° lotto lavori:

<b>A) LAVORI</b>		
A1 lavori	€ 196.252,90	
A2 oneri per la sicurezza	€ 6.747,10	
<b>Totale A) LAVORI</b>	<b>€ 203.000,00</b>	<b>€ 203.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1- IVA 10% su A)	€ 20.300,00	
2 spese tecniche 10% su A)	€ 20.300,00	
3- incentivi ex art. 11 L.R.14/02 oneri riflessi compresi	€ 4.060,00	
4- ricerche e indagini preliminari 5% su A)	€ 10.150,00	
5- allacciamenti a pubblici servizi, imprevisti, accordi bonari	€ 22.190,00	
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 77.000,00</b>	<b>€ 77.000,00</b>
	=====	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 280.000,00</b>

Considerato l'importo finanziato pari a € 800.00,00 rimane a disposizione per il 2° LOTTO da approvarsi successivamente un importo pari a € 520.000,00.

Per l'affidamento dei lavori in oggetto si ricorrerà alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art.57, comma 6 del D.lgs 163/2006, ai sensi dell'art.n.122 del D.lgs 163//2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
dott. ing. Giovanni Svara

**ALLEGATI:**

- Relazione generale
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo dell'opera
- Computo metrico estimativo
- Elenco dei prezzi unitari
- tav.1 - inquadramento territoriale
- tav.2 - stato di fatto pianta
- tav.3 - stato di fatto prospetti e sezioni

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 12/05/2015 14:39:10

IMPRONTA: 06CC20F00F5383A5C7C705C985ADF83B6FD10A33587F3BBE1DD5F68AAC808412  
6FD10A33587F3BBE1DD5F68AAC808412AD83E9024F32AFDE6E8CBFD69FAD9868  
AD83E9024F32AFDE6E8CBFD69FAD9868592F59B3A13D8F9F8B7A65392D406A93  
592F59B3A13D8F9F8B7A65392D406A93958CE3E8525FA9F2BC477E6986207CC1