



Comune di Trieste  
piazza unita d'italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040-6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**AREA LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA,  
PROJECT FINANCING, COORD. PTO E AMM. LLPP E  
CONTRATTI DI SERVIZIO**

**CODICE OPERA 03073  
SCUOLA ELEMENTARE GRBEC, DE MARCHI, MAT. SLO.  
RISTRUTTURAZIONE  
3° LOTTO 1° STRALCIO**

**PROGETTISTA E COORDINATORE**

dott. arch. Giorgio Krecic

**COPROGETTISTI**

geom. Renzo Nordio

per. ind. Franco Stogaus

per. ind. Marco Caimi

**DISEGNATORE**

geom. Angelo Micillo

**DIRETTORE DI SERVIZIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ad interim**

dott. Enrico Conte

**PROGETTO ESECUTIVO**

TAVOLA

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

SCALA

DATA

**DICEMBRE 2016**

**Trieste**

OGGETTO: Cod.op. 03073. Polo scolastico Servola Valmaura. Belvedere Guido Santi,1. - Ristrutturazione edificio scolastico 3° lotto.

## RELAZIONE TECNICA

Con deliberazione giuntale n.179 dd. 09.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare per un importo complessivo di Euro 1.800.000,00 per la ristrutturazione generale dell'edificio scolastico di Belvedere Guido Santi,1; successivamente con la deliberazione giuntale n.504 dd. 21.11.2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera stessa.

Successivamente l'Amministrazione Comunale ha deciso di suddividere l'opera in due distinti LOTTI e pertanto è stato necessario riformulare il progetto generale.

Con determinazione dirigenziale n.2879 dd.25.09.2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al 1°lotto lavori e affidata con determinazione dirigenziale n.4249 dd. 02.12.2014 la realizzazione mediante procedura negoziata.

Attesa la necessità di avviare da subito un 2°lotto lavori , per ragioni tecniche nonché per riallineare i pagamenti con l'assegnazione dei corrispondenti spazi finanziari dello Stato è stato redatto il relativo progetto esecutivo che è stato approvato con con deliberazione giuntale n. 393 dd.21.09.2015. Detti lavori del secondo lotto sono stati affidati con determinazione dirigenziale n. 2637 dd. 12.10.2015.

Nel frattempo si sono concretizzate nuove necessità nell'edificio oggetto dell'appalto, per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera in particolare si è manifestata la necessità di intervenire urgentemente sulla copertura dell'immobile. L'edificio presentava danneggiamenti strutturali occulti nonostante le indagini a campione effettuate; si sono verificati quindi dei crolli dovuti al lungo periodo in cui l'edificio è stato inutilizzato e ad eventi atmosferici di carattere eccezionale. In particolare si sono manifestati crolli delle strutture portanti in legno e conseguenti cedimenti della linda perimetrale dell'edificio con distacchi d'intonaco dei soffitti degli ambienti sottostanti e quindi potenziale pericolo per la sicurezza nel futuro uso della struttura. Si sono altresì manifestati degni sulle travi portanti dell'edificio dovute a spandimenti ed infiltrazioni anche verificatisi in tempi remoti.

Tale situazione è stata evidenziata dal Verbale del sopralluogo esperito dal CSE - Coordinatore per la Sicurezza in fase Esecutiva - arch. Roberto Flaminio in data 30.11.2015 e dalla Perizia Statica redatta e sottoscritta in data 01.12.2015 dall'ing. Iztok Smotlak, progettista e Direttore dei Lavori delle opere strutturali che evidenzia la necessità e l'urgenza della messa in sicurezza delle parti interessate dai dissesti e la predisposizione di un progetto d'intervento strutturale al fine di risanare e ripristinare staticamente gli elementi danneggiati.

Visto quanto sopra considerato anche i solai intermedi al primo e secondo livello e quello del sottotetto sono stati ritenuti da sottoporre ad una verifica al fine di un accurato controllo generalizzato sugli elementi strutturali dei solai stessi e conseguentemente si è ritenuto necessario al fine della futura sicurezza della struttura stessa, la demolizione dell'intonaco dei relativi soffitti sottostanti, ossia di intonaco posato sulle aelle/cannucce in legno anch'esse in scadenti condizioni manutentive. La verifica ha ritenuto indispensabile il consolidamento strutturale di alcune porzioni delle travi in legno come verificato dal Direttore dei lavori delle opere strutturali. Pertanto viene prevista la successiva realizzazione di un controsoffitto con adeguata struttura portante al fine del rispetto sia della norma statica-antisismica sia di quella antincendio come peraltro richiesto dal locale Comando dei Vigili del fuoco.

Tale situazione manutentiva e conservativa ha comportato anche il rifacimento globale del manto di copertura in coppi in laterizio dell'edificio al fine di preservare nel tempo l'intero immobile.

Considerato quanto sopra il finanziamento originale di Euro 1.800.000,00 è risultato insufficiente per proseguire l'intervento di ristrutturazione. Con il presente finanziamento si prevede l'esecuzione delle sottoriportate lavorazioni.

## OPERE DI PROGETTO

-Sistemazione dell'area esterna mediante il rifacimento della pavimentazione in asfalto nella zona antistante e in cemento nell'area retrostante previa scarifica del manto esistente e preparazione del fondo e realizzazione della relativa rete di smaltimento delle acque meteoriche mediante caditoie e tubazioni in PVC;

-Realizzazione della rete fognaria nella parte retrostante con relativi allacciamento al collettore pubblico;

-Potatura delle alberature esistenti;

-Realizzazione di un accesso carraio e pedonale mediante l'esecuzione tre pilastri in C.A. e relativi cancelli metallici;

-Sistemazione della recinzione esterna;

-Realizzazione in corrispondenza dell'ingresso principale di una rampa per il superamento delle barriere architettoniche e relativa scala in gradini;

-Nella parte retrostante si prevede la realizzazione di una scala di accesso all'esterno e una struttura in C.A. con rampa e pianerottolo per l'ingresso pasti in corrispondenza del cucinotto scaldavivande;

-Fornitura e posa di ascensore da porre in opera nel relativo vano corsa esistente;

-Realizzazione di una parete divisoria tra il corridoio e la mensa al piano terra in muratura e riquadro in vetrocemento colorato;

- Interventi di completamento interni costituiti dalla realizzazione di una bussola nell'atrio d'ingresso con serramento metallico, posa di serramento in corrispondenza del vano cucina e due porte REI a chiusura dei depositi del 1° e 2° piano. Rifacimento della pavimentazione della scala interna e relativo battiscopa;

- Realizzazione di impianto elettrico per l'illuminazione dell'area esterna del comprensorio.

Trieste 02/12/2016

---