



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PROJECT FINANCING

CODICE OPERA 11074
(3° INTERVENTO 2° STRALCIO)

RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO EDIFICIO IN VIA DEL
TEATRO ROMANO N.7, PER REALIZZAZIONE UFFICI
COMUNALI

PROGETTISTA E COORDINATORE

dott. arch. ir. Sergio Russignan

PROGETTISTA OPERE EDILI

geom. Guido Vecchiet

PROGETTISTA IMP. CLIM. E IDR. ANT.

per. ind. term. Franco Cossutta

PROGETTISTA IMP. EL. E SPECIALI

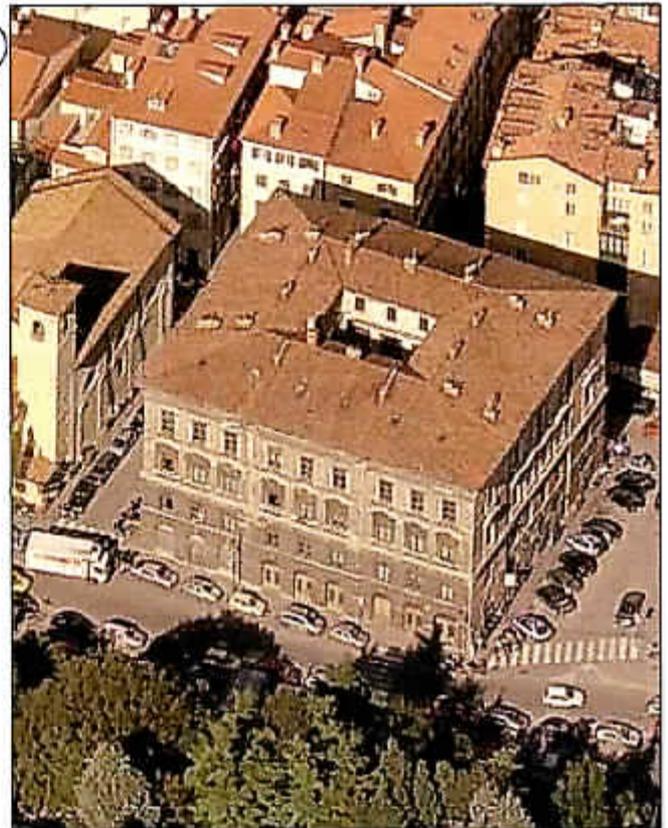
per. ind. elettr. Franco Stogaus

DISEGNATORE

geom. Angelo Micillo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Giovanni Svara



PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA

RELAZIONE GENERALE
(ART.34 DPR 207/2010)

SCALA

DATA

MAGGIO 2014

Trieste

RELAZIONE

Premesso che l'edificio di Via del Teatro Romano n. 7, di proprietà del Comune di Trieste, è oggetto di una ristrutturazione generale per convertirlo da scuola (ex istituto Carli) a sede di uffici comunali.

I primi due interventi hanno reso agibili il piano terra ed il primo piano, attualmente adibiti ad uffici dell'area Educazione, Università e Ricerca, mentre al secondo piano hanno trovato sistemazione gli uffici dell'Avvocatura e quelli dirigenziali dell'Area Educazione.

La necessità e l'urgenza improcastinabile di trasferire gli uffici dell'Avvocatura dall'ormai inagibile sede di palazzo Carciotti, hanno in parte modificato la cronologia dei lavori originariamente prevista nel progetto, per questo motivo e per non trascurabili problemi di sicurezza s'è data precedenza, attraverso il secondo stralcio d'intervento, di mettere in sicurezza le facciate esterne e di rifare completamente a nuovo la copertura.

Premesso che con Delibera n. 332 del 23.07.2012 era stato approvato il progetto definitivo, prevedente una spesa di Euro 700.000,00 - che prevedeva la ristrutturazione completa dei vani del terzo piano da adibire agli uffici del Servizio Lavori Pubblici, Project Financing e di quelli del Servizio Autonomo Risorse Umane e Formazione.

Considerato che, conseguentemente al Patto di Stabilità e alla prevedibile ipotesi di non poter appaltare l'intervento previsto, non s'è dato corso alla stesura del progetto nella sua stesura esecutiva.

Visto che nei primi mesi dell'2014, è emersa la necessità di dare spazio ad una nuova sede del Centro Civico di Centro Città, dopo la chiusura di quello sito in Via Giotto, e ad alla luce della possibilità di nuovi spazi finanziari strettamente legata alla possibilità di poter appaltare nuove opere, gli Uffici Tecnici hanno predisposto un progetto, nella sua veste esecutiva, che comprende sommariamente le seguenti tipologie d'intervento:

- rifacimento delle facciate esterne, consolidamento e pulizia del bugnato in malta cementizia, rifacimento della linda di tetto, dei marcapiani, ricostruzione delle parti mancanti, idrosabbiatura delle parti lapidee, pitturazione finale
- restauro completo dei serramenti di finestra esterni mentre quelli interni andranno sostituiti completamente in un secondo tempo. Sostituzione delle vetrate, delle ferramenta di sostegno e di chiusura, pitturazione finale.
- Completamento delle opere inerenti il nuovo centro civico che riguardano anche cospicui interventi sull'impianto elettrico e di climatizzazione, nonché magisteri concernenti tutte le opere edili in genere.

L'intervento prevede una durata di 200 giorni e una spesa complessiva di 700.000,00 Euro così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

A) Lavori	€	584.475,48
<u>Oneri per la sicurezza</u>	€	<u>35.000,00</u>
Totale	€	619.475,48
B) Somme a disposizione		
Iva 10%	€.	61.947,55
Incentivi L.R. 14/02 art. 11	€	12.389,51
<u>Imprevisti</u>	€	<u>6.187,46</u>
Totale complessivo	€	700.000,00

L'opera è prevista, con deliberazione consiliare n. 27 dd. 26.04.2012 di approvazione del Programma Triennale delle Opere 2012 – 2014, dove l'intervento in oggetto risulta con il Codice Opera n. 11074 – programma 53307 – prenotazione per Euro 700.000,00 al cap. 10515/S conto 00102 al Cap. 3300/E pr. 12/739.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 06/06/2014 09:34:45

IMPRONTA: 8CBB550A9F14676931307F5685BF2024E4290C628265D0F728EAEDE96B1CDB76
E4290C628265D0F728EAEDE96B1CDB7681B4C595AA1802C61AF5F941EED67815
81B4C595AA1802C61AF5F941EED67815E974B6D91CD04B2323841D56B4F66943
E974B6D91CD04B2323841D56B4F66943DE49EF5DDF41E4C29AFD75A30240959D