



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

Trieste,

AREA LAVORI PUBBLICI  
Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva  
direttore dott. ing. Giovanni Svava

**OGGETTO: (C.O. 10033-11039) NIDI D'INFANZIA: ATTUAZIONE PIANI D'ADEGUAMENTO ALLA L.R.20/05 E STRAORDINARIA MANUTENZIONE anno 2012.**  
**Messa a norma del nido d'infanzia "Acquerello" di via Puccini, 46**  
**Spesa complessiva Euro 450.000,00.-**

## R E L A Z I O N E

Con Delibera giuntales n.358 dd 6/8/2012 è stato approvato il progetto definitivo C.O. 10033 "**NIDI D'INFANZIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE anno 2012**" per una spesa complessiva di Euro 200.000,00 e con Delibera giuntales n.343 dd 30/8/2013 è stato approvato il progetto preliminare C.O. 11039 "**NIDI D'INFANZIA STRAORDINARIA MANUTENZIONE ATTUAZIONE PIANI D'ADEGUAMENTO ALLA L.R.20/05 fondi 2012**" per una spesa complessiva di Euro 250.000,00.

Nella definizione esecutiva degli interventi è stata riscontrata la necessita di procedere al completamento dell'opere di adeguamento del nido d'infanzia "Acquerello" alla L.R.20/05 "Sistema educativo integrato per i servizi per la prima infanzia" e al D.P.R.151/11 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi" nel quale al n° 67 delle nuove attività soggette al controllo dei VVF risultano anche i nidi d'infanzia con oltre 30 persone presenti nella categoria. Tale adeguamento costituisce adempimento pregiudiziale per per trasmettere ai VVF la segnalazione certificata di inizio attivita' ai fini della sicurezza antincendio.

Come già evidenziato alla Regione con nota NS prot.corr. N-OP/201139/23 dd 24/11/2014 si è ritenuto di procedere all' adeguamento del nido di via Puccini per dare luogo ad un intervento definitivo e risolutivo della struttura in questione in accordo con il servizio Educazione Università Ricerca Cultura e Sport che gestisce nell'ambito del programma di adeguamento delle strutture in questione diretto comunque a garantire la prosecuzione del servizio.

Nel definire puntualmente ogni necessità di adeguamento della struttura si è constatata l'insufficienza dell'importo a disposizione di euro 250.00,00 di cui al contributo citato nei preliminari, per cui è sorta la necessità di implementare detto importo utilizzando allo scopo un lotto di manutenzione nidi d'infanzia di cui al progetto approvato con Delibera giunta n.358 dd 6/8/2012.

Nel sviluppare il progetto esecutivo di cui si va in approvazione, si è tenuto conto della necessità di diverse modalità di rendicontazione e quindi si è provveduto a ripartire nel quadro economico e negli elaborati di progetto (computi) la quota riconducibile al finanziamento Regionale e quella Comunale.

A conclusione di lavori verranno redatti distinti certificati di regolare esecuzione sulla base di distinte contabilità.

L'intervento sull'edificio costruito negli anni cinquanta, composto da un piano seminterrato nel quale con interventi successivi l'Amministrazione ha realizzato gli spogliatoi del personale, la nuova lavanderia e alcuni depositi, al piano terra si trova la cucina, la sezione lattanti, la direzione e la sezione "Primavera" e al primo piano è collocata la sezione dei medio/grandi che è dotata di un'ampia terrazza, prevede la realizzazione di un'elevatore sul lato postico che renderà l'edificio accessibile ai disabili la sostituzione di materiali non conformi con la normativa antincendio vigente, l'adeguamento di alcuni locali, la verifica ed integrazione degli impianti sia elettrico che rilevazione incendi e gas installati nell'edificio.

In particolare verrà realizzato un nuovo contrsoffitto REI al primo piano, verranno sostituiti i pavimenti in pvc, verranno rifatti i servizi dei bambini al I piano e anche quello del personale.

Al piano terra verranno realizzati una nuova stanza per il riposo dei bambini e un nuovo locale cambio.

All'esterno verrà creata una recinzione con un cancello attorno alla scala di sicurezza e realizzata una nuova pavimentazione all'interno della stessa.

Verranno rifatti gli impianti elettrici nei vari piani con la posa di nuove lampade e integrato l'impianto di rilevazione e allarme antincendio.

Verranno fatte alcune opere di compartimentazione ed adeguamento antincendio nei locali di deposito e altri locali sensibili e sui montacarichi.

Verranno sostituiti alcuni serramenti e fatta la manutenzione dei restanti.

Si prevede inoltre la tinteggiatura di tutti gli ambienti

L'importo complessivo di Euro 450.000,00.- viene suddiviso come nel sotto riportato quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
<b>I. Importo a base di gara</b>		
a. NIDI – progetto I 1033	euro	185.395,63
b. NIDI – progetto I 0039	euro	152.235,44
<b>2. Oneri per la sicurezza</b>		
a. NIDI – progetto I 1033	euro	5.561,87
b. NIDI – progetto I 0039	euro	4.567,06
<b>TOTALE A)</b>	<b>euro</b>	<b>347.760,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22% su A	euro	76.507,20
Spese tecniche - incentivi	euro	6.955,20
Progettazione e DL – opere strutturali IVA incl.	euro	3.664,29
Incarico pratica S.C.I.A – IVA incl.	euro	2.753,30
Incarico collaudo opere strutturali – IVA incl.	euro	444,08
Incarico coordinatore sicurezza (fase esecutiva) – spesa IVA incl. (presunta accantonata)	euro	9.509,21
Imprevisti allacciamenti, consulenze comitati paritetici (IVA inclusa)	euro	2.406,72
<b>TOTALE B)</b>	<b>euro</b>	<b>102.240,00</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>euro</b>	<b>450.000,00</b>

Ai sensi dell' art.61 del D.P.R. 207/10, ed in conformità dell' allegato A del predetto D.P.R. sono classificati in categoria prevalente di opere generali "OGI", classifica II.

Il tempo utile di esecuzione dei lavori è di 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi.

Il presente progetto di importo complessivo di Euro 450.000,00.- è composto dai seguenti elaborati:

1. Il capitolato speciale d'appalto;
2. L'elenco dei prezzi unitari;
3. Computo metrico estimativo;
4. Schema di contratto;
5. Relazione geologica e geotecnica;

6. Relazioni strutture (illustrativa, sui materiali e normative adottate, analisi dei carichi, rel. di calcolo, rel. Geotecnica e sulle fondazioni, validazione dei risultati di calcolo e delle verifiche);
7. Piano di manutenzione strutture;
8. Relazione generale
9. Relazioni specialistiche
10. Tav. ST1: Stato di progetto realizzazione del vano corsa elevatore disabili;
11. Tav. ST2: Stato di progetto posizionamento di evacuatore naturale di fumi e calore;
12. Tav. T0: Inquadramento urbanistico;
13. Tav: F1 Stato di fatto –Piante;
14. Tav: F2 Stato di fatto –Prospetti;
15. Tav: F3 Stato di fatto –Sezioni;
16. Tav: DE Stato di fatto – Demolizioni;
17. Tav: P1 Stato di progetto –Piante
18. Tav: P2 Stato di progetto –Prospetti;
19. Tav: P3 Stato di progetto –Sezioni;
20. Tav: PA Particolare costruttivo ascensore;
21. Tav: AB Stato di fatto e progetto – Abaco serramenti;
22. Tav: RS particolare recinzione scala;
23. Tav: SS Particolare costruttivo saliscendi;
24. Tav: BP Particolare costruttivo box portascopo;
25. Tav: IE Impianti elettrici e speciali;
26. Tav: ITS Impianto idrotermo sanitario;
27. Tav: ST Schema di tracciamento delle vie di fuga
28. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del T.U. 81/2008, e le proposte integrative al predetto piano di cui all'art.131 del Codice dei Contratti Pubblici;
29. Fascicolo con le caratteristiche dell' opera.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
(dott.ing. Giovanni Svava)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 02/03/2015 10:00:29

IMPRONTA: 1F4FBFECBCA5519D5D87C7BF5C6E1CA11DBF414C5CD4AA104AE0EC03B4170644  
1DBF414C5CD4AA104AE0EC03B41706448AA01259A6B692EE27BA70E1DAB43E3B  
8AA01259A6B692EE27BA70E1DAB43E3B52C2684904863EB394DF7F5717123E24  
52C2684904863EB394DF7F5717123E2432ED94DA5F419FD6009CF42604CDC553