



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
cel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

---

## Area Lavori Pubblici

### Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici

---

# Manutenzione ordinaria delle aree attrezzate con giochi e degli arredi presenti nei rioni e sul Carso - anno 2015 (VP355 cod. OPM I4M15)

---

**A**

## RELAZIONE GENERALE

data: novembre 2014

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

---

Direttore del Servizio

dott. arch. Antonia Merizzi

Progettista

dott. arch. Carmelo Trovato

Collaboratore

per. ed. Massimo Leotta

Stesura grafica

per. ed. Massimo Leotta

## RELAZIONE GENERALE

### Premessa:

Vista l'esigenza di mantenere in condizioni di sicurezza le attrezzature gioco situate in diverse aree verdi di proprietà comunale o gestite dall'Amministrazione Comunale, viene redatto il presente progetto definitivo-esecutivo, che prende in esame in particolar modo alcune aree-gioco attualmente dotate di attrezzature ludiche particolarmente obsolete e di pavimentazioni anti trauma ormai degradate.

Viene inoltre predisposto un quadro di intervento annuale per la manutenzione ed il restauro dei giochi esistenti e dell'arredo urbano, degradati a causa del tempo o di atti vandalici, in tutti i seguenti siti:

1	Giardino di piazza Carlo Alberto
2	Giardino di via Benussi
3	Giardino di piazzale Giarizzole
4	Area gioco di via Virgilio (attualmente priva di attrezzature ludiche)
5	Aree gioco della pineta di Barcola
6	Giardino di via S. Michele
7	Parco di villa Cosulich
8	Parco Farneto - via di Chiadino
9	Parco Farneto - area adiacente al Ferdinando
10	Giardino di piazzale Rosmini
11	Area gioco del viale Romolo Gessi (zona fontana)
12	Area gioco di strada di Fiume e via del Veltro
13	Area gioco di Borgo S. Sergio (Pineta – via Petracco)
14	Giardino “Fumaneri” di via Forti – Borgo S. Sergio
15	Area gioco zona mercato di Borgo S. Sergio
16	Parco di villa Sartorio
17	Giardino pubblico “M. de Tommasini” (via Giulia)
18	Parco di villa Engelmann
19	Giardino di S. Giusto - via Tommaso Grossi
20	Giardino di S. Giusto - via Capitolina
21	Giardino di via Orlandini
22	Parco di villa Revoltella
23	Giardino di via del Molino a Vento (“Vaticano”)
24	Giardino di piazzale De Gasperi
25	Giardino di via Cossetto (ex di via Umago)
26	Area giochi di Poggi S. Anna (via Frescobaldi)
27	Giardino di via Catullo
28	Giardino di via Muratori
29	Giardino di via Don Bosco
30	Area attrezzata di via Monte Mangart – Altura
31	Area gioco della Rotonda del Boschetto – strada di Guardiella
32	Campo Metastasio
33	Prosecco – Area gioco del laghetto di Contovello
34	S. Croce – Area monumento ai caduti

35	Opicina – Area gioco del centro civico di via Doberdò
36	Giardino di via Montecchi
37	Giardino "virtuale" sopra la piscina di Altura
38	Area gioco via Alpi Giulie – Altura
39	Opicina – Area gioco in p.le Monte Re
40	Basovizza – Area attrezzata del laghetto
41	Giardino di via Boccaccio – v.le Miramare
42	Giardino di via Carpineto
43	Opicina – Giardino di via Carsia
44	Opicina – Giardino di via Fiordalisi (Mandria)
45	Prosecco – Borgo San Nazario
46	Area gioco di vicolo delle Rose (ex di via dei Moreri, area priva di attr. ludiche)
47	Piazza Hortis
48	Piazza tra i Rivi (Roiano)
49	Campo San Giacomo (dietro la chiesa)
50	Area giochi parrocchia di S. Agostino (Sottolongera via Correggio n. 2)
51	Area gioco di via Archi
52	Area gioco del posteggio di Prosecco
53	Area gioco del giardino di via Ma scagni
54	Area gioco della parrocchia di S. Maria Maddalena (v. Pagano n. 7)

### **Relazione:**

Il progetto prevede la manutenzione ed il restauro di giochi e di arredo urbano, come meglio specificato negli elaborati di progetto, con le idonee pavimentazioni antitrauma ove necessarie, in aree gioco di proprietà dell'Amministrazione Comunale o gestite da essa. Sarà ripristinato dove necessario il manto verde; saranno restaurati elementi di arredo, quali panchine, cestini, fontanelle, ecc. Particolare attenzione sarà pertanto data alla manutenzione di tutte le attrezzature ludiche di competenza dell'Amministrazione Comunale. Saranno eliminate tutte le potenziali fonti di pericolo (pavimentazioni inidonee, strutture obsolete, cordoli pericolosi, ecc.) e – dove possibile – saranno rimossi tutti gli ostacoli che impediscono la totale fruizione delle aree gioco da parte dei disabili

### **Proprietà ed eventuali vincoli:**

Tutte le aree oggetto del presente progetto definitivo-esecutivo risultano essere di proprietà dell'Amministrazione Comunale ad eccezione della Pineta di Barcola (attualmente data in concessione dal Demanio Marittimo), dell'area giochi della parrocchia di S. Agostino in via Correggio n. 2 a Sottolongera e dell'area gioco della parrocchia di S. Maria Maddalena in via Pagano n. 7 (ove l'Amministrazione Comunale ha stipulato per entrambe una apposita convenzione con le due parrocchie, proprietarie delle relative aree).

#### **Vincoli:**

1. Area giochi della pineta di Barcola: territori costieri (fascia di 300 m. dalla battigia, pertanto soggetta a vincolo paesaggistico).
2. Area gioco del parco di villa Cosulich: bellezze naturali (L. 1497/39).
3. Area gioco di via Muratori: bellezze naturali (L. 1497/39) e vincolo idrogeologico.

4. Piazza Hortis: territori costieri (fascia di 300 m. dalla battigia, pertanto soggetta a vincolo paesaggistico).
5. Manutenzioni varie di attrezzature site in diverse aree gioco.

### **Inquadramento catastale ed urbanistico:**

In base alla Variante Generale n° 66 del Piano Regolatore Generale di revisione e adeguamento al P.U.R.G., le aree sono contrassegnate come zone U1, U2, B4 (via Muratori).

“Zone per servizi ed attrezzature pubbliche” – U1

*Estratto dalle norme tecniche di attuazione:*

ART. 5.15.1. – U1 - zone per servizi ed attrezzature pubbliche:

Sono costituite dalle aree riservate alla sola costruzione di edifici di interesse pubblico ed impianti di pubblica utilità (...).

“Zone di verde pubblico e verde attrezzato” – U2

*Estratto dalle norme tecniche di attuazione:*

ART. 5.15.2. - U2 - zone di verde pubblico e verde attrezzato:

Tali zone individuano le aree di verde naturale e/o attrezzato a fini ricreativi; in esse potranno essere realizzati tutti quegli impianti che permettano un effettivo uso del verde pubblico finalizzato alla ricreazione psicofisica del cittadino

“Zone della periferia a bassa densità edilizia” – B4

*Estratto dalle norme tecniche di attuazione:*

ART. 5.2.6. – B4 – zone della periferia a bassa densità edilizia:

### **Stato di fatto:**

Manutenzioni varie di attrezzature site in diverse aree gioco.

Sarà effettuata la ricognizione globale delle aree gioco gestite dall'Amministrazione Comunale, onde garantire la verifica quindicinale dello stato di manutenzione di tutte le strutture ludiche, al fine di garantire la sicurezza ai piccoli fruitori dei giochi ed agli adulti che li accompagnano. Nel caso necessitino interventi di riparazione e di messa in sicurezza dei giochi, queste operazioni saranno effettuate con la massima urgenza.

### **Obiettivi e criteri ispiratori del progetto:**

Alcune aree fra quelle sopra elencate (n particolar modo le aree gioco del giardino pubblico “Muzio de Tommasini” di via Giulia, di villa Engelmann, di piazzale Monte Re ad Opicina, e di via Boccaccio), saranno interessate dal restauro delle strutture ludiche o degli arredi. Saranno idoneamente ripavimentate le aree corrispondenti ai giochi, con superfici antitrauma laddove deteriorate. Infatti la solidificazione delle piastre di gomma antitrauma rende necessaria la loro

sostituzione in diversi casi. Obiettivo del presente progetto definitivo-esecutivo è il completamento delle aree gioco comunali nonché la loro messa in sicurezza, tramite ispezioni e manutenzioni tempestive, di tutte le strutture ludiche già presenti nei numerosi giardini di proprietà dell'Amministrazione Comunale o da essa gestiti

### **Accessibilità delle opere:**

Le aree gioco oggetto del presente progetto sono accessibili a mezzi meccanici di piccole e medie dimensioni.

Saranno impiegati solamente materiali di prima qualità, corrispondenti alle caratteristiche tecniche adottate dal Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici. Le nuove attrezzature ludiche che verranno installate dovranno rispettare le vigenti normative europee, così come gli eventuali impianti elettrici ed idrici.

### **Opere e interventi del progetto:**

Senza snaturare l'aspetto delle aree prese in esame, saranno realizzate le varie opere sopra citate, al fine di garantire la ristrutturazione di zone "ricreative" idonee al gioco di bambini e ragazzi. Inoltre vi sarà la ricognizione totale delle aree gioco e la manutenzione di singole attrezzature ludiche rovinate da atti di vandalismo o usurate a causa del tempo.

### **Studio di prefattibilità ambientale:**

Gli interventi saranno sempre migliorativi dal punto di vista naturalistico, vista la riqualificazione di alcune aree verdi, con il restauro di strutture ludiche e di elementi di arredo urbano.

### **Planimetria generale e schemi grafici del progetto definitivo-esecutivo:**

Vedi elaborati allegati al progetto.

### **Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza:**

Sia le aree che gli interventi non presentano particolari problematiche di sicurezza, tranne quelli inerenti alle pendenze esistenti ed alla vicinanza dei cantieri con alcune vie cittadine mediamente trafficate. In base al Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 è prevista la redazione del Piano della Sicurezza in quanto il progetto prevede anche lavorazioni di natura edile e la potenziale presenza di più di una ditta esecutrice dei lavori.

### **Quadro economico:**

L'importo totale dei lavori previsti in progetto ammonta ad euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) come dal seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>		A MISURA	A CORPO
A1 - Totale importo lavori (categoria OS24)	Euro	198.000,00	0,00
A2 - Oneri per la sicurezza	Euro		2.000,00
<b>TOTALE IMPORTO D'APPALTO:</b>		Euro	<b>200.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
B1 - I.V.A.: 22% sull'importo d'appalto	Euro	44.000,00	
B2 - Incentivi per la realizzazione dell'opera (2%)	Euro	4.000,00	
B3 - Spese in economia escluse dall'appalto ( iva inclusa )	Euro	500,00	
B4 - Imprevisti	Euro	1.200,00	
B5 - Oneri C.P.T	Euro	300,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>		Euro	<b>50.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE:</b>		Euro	<b>250.000,00</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 20/11/2014 15:27:01

IMPRONTA: 5C2046F35862A30806D34A2B7856F5E62BF8716C98135625835D9AF876550810  
2BF8716C98135625835D9AF87655081022887BB8F0896C79C69442DB4E0D8D9A  
22887BB8F0896C79C69442DB4E0D8D9A5749AC66D883DBCAFA141F54F5130C14  
5749AC66D883DBCAFA141F54F5130C1466F7C41746EA00E309A7025AE58D5D73