



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

---

Area Lavori Pubblici

Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici

---

Interventi di manutenzione ordinaria dei giardini  
dei rioni e del Carso - anno 2015 – VP352 -  
Cod. Opera OPM 14M13

---

A

RELAZIONE GENERALE

---

data: Ottobre 2014  
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

---

Direttore del Servizio

dott. arch. Antonia Merizzi

Progettista

dott. arch. Carmelo Trovato

Collaboratore

per. ed. Umberto Bordon

Stesura grafica

per. ed. Umberto Bordon

## RELAZIONE

### PREMESSA:

Sono presenti sul territorio comunale numerosi parchi e giardini il cui numero, a seguito delle recenti nuove realizzazioni, è decisamente aumentato. Quasi tutte le aree verdi sono state dotate di impianti di irrigazione, di arredi, ecc., che richiedono una costante manutenzione, tenuto conto della presenza di numerose azioni vandaliche a danno di questi beni della collettività.

Anche il patrimonio arboreo e vegetale in genere presente in queste aree è soggetto ad azioni vandaliche ed a danneggiamenti (furti di piante, transito di cani, ecc.). Quindi oltre alla necessità di cercare di limitare il deperimento naturale delle piante si somma l'esigenza di una frequente sostituzione ed integrazione dei soggetti arborei onde garantire almeno un discreto grado di qualità manutentiva delle superfici a verde.

A tutto ciò va aggiunta la manutenzione di pavimentazioni, muretti, recinzioni ecc. che subiscono un naturale degrado.

Per far fronte a tutti i lavori atti a garantire:

- il mantenimento ed il miglioramento del patrimonio verde
- la sicurezza dei luoghi pubblici in argomento

è stato redatto il presente progetto definitivo-esecutivo.

### INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI:

Tutti i siti inclusi in questo progetto sono classificati dal vigente PRGC quali zone U2 - zone di verde pubblico e verde attrezzato, ad eccezione del giardino di Vicolo dell'Edera il cui terreno ricade in area edificabile classificata D2.

### STATO DI FATTO E DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO:

Attualmente i giardini esistenti nell'ambito comunale sono 43.

I giardini di:

- villa Revoltella
- villa Engelmann
- villa Sartorio
- "Muzio De Tommasini" (giardino pubblico di via Giulia)

sono giardini storici su cui insiste un patrimonio arboreo di notevole valore ambientale.

Altri giardini realizzati entro la prima metà del secolo scorso sono caratterizzati in particolare da un pregiato patrimonio arboreo che necessita di particolari cure per garantirne la conservazione; va evidenziato inoltre che l'impianto di questi giardini ed anche dei giardini storici di cui sopra si sviluppa

lungo articolati percorsi arredati che racchiudono un articolato sistema arbustivo. Questo tipo di impianto richiede pertanto interventi più frequenti e complessi, anche di rinnovo.

I giardini con tali caratteristiche sono i seguenti:

- colle di San Giusto e parco della Rimembranza
- alabarda di San Giusto
- piazza Libertà e giardino della Sala Tripovich
- piazza Hortis
- piazza Carlo Alberto
- villa Cosulich
- piazzale Rosmini
- passeggio Sant'Andrea e Romolo Gessi
- Basevi
- Orlandini
- Jeralla
- Wulz di via Catullo
- Skabar (Barcola)

Recentemente è stato realizzato un nuovo giardino avente le suddette caratteristiche

- Barbieri di via Mascagni

Sono presenti sul territorio comunale anche altri tre siti con prevalenza di presenza di alberature e dove quindi c'è in particolare l'esigenza del mantenimento della sicurezza della stabilità delle piante; essi sono:

- Pineta di Borgo San Sergio
- Pineta di Barcola
- Pineta Miniassi di Servola

Esistono poi altri giardini realizzati in epoca più recente se non addirittura nell'arco degli ultimi 5 anni nei quali la presenza arborea ed arbustiva è limitata e precisamente:

- via San Michele
- campo Metastasio e Monteverdi
- via del Veltro (strada di Fiume)
- via Montecchi
- via Molino a vento ("Vaticano")
- Madieri di via Benussi
- piazzale Giarizzole
- vicolo dell'Edera
- via Boccaccio (v.le Miramare)
- via San Marco
- piazza Volontari Giuliani
- giardino "Fumaneri" di Borgo San Sergio
- aree verdi di Borgo San Sergio (zona del mercato)
- giardino Mandria di Opicina
- via Fiordalisi di Opicina

- area del laghetto di Basovizza
- centro civico di Opicina
- Borgo San Nazario
- via Carpineto
- strada di Guardiella
- via Umago
- giardino di Altura

Viste le caratteristiche di questi luoghi, le tipologie di intervento e la frequenza dei lavori necessari sono in questo caso assai semplificate.

Resta il fatto, comunque, che pur nella diversificazione degli interventi interessanti il verde, tutti i giardini necessitano anche di alcune opere di carattere edile ed idraulico, non sempre quantificabili a priori in quanto alcune di esse potrebbero risultare indispensabili solamente in corso d'opera per danni subiti nel frattempo.

Il presente progetto prevede pertanto anche le seguenti principali lavorazioni:

- ripristino e realizzazione di cordonate
- ripristino e realizzazione di muretti di contenimento
- pitturazione di ringhiere e rifacimento di recinzioni
- ripristino delle aree di sosta
- ripristino degli impianti idraulici e di irrigazione

#### DESCRIZIONE DELLE OPERE DI GIARDINERIA:

- rigenerazione delle superfici prative con adeguati miscugli a diverso temperamento
- manutenzione delle aree arbustive mediante il contenimento delle specie invadenti ed il rinfoltimento delle zone che risultano spoglie, con l'impianto di specie e varietà già presenti nei diversi giardini
- interventi sulle alberature anche di tipo fitosanitario, potature, spalchi, e spollonature
- abbattimenti di alberi gravemente compromessi
- impianti di nuove alberature
- messa a dimora di specie tappezzanti e fiorifere
- gestione e manutenzione degli impianti di irrigazione

Il progetto include infine anche la manutenzione generale dei giardini elencati, fatta eccezione per i primi 4 giardini citati, dove le attività necessarie sono già svolte in regia, e per l'Alabarda di San Giusto. Nei diversi periodi dell'anno sono pertanto previsti i seguenti lavori:

- sfalci
- diserbi
- pulizie
- potature di siepi

#### DURATA DEGLI INTERVENTI:

Per la realizzazione degli interventi descritti dal presente progetto sono previsti **365** giorni lavorativi nel cui arco temporale sarà sviluppata anche l'attività manutentiva.

L'esecuzione dei lavori non dovrà mai comportare la chiusura totale dei giardini: pertanto sarà onere dell'appaltatore di provvedere alla posa di adeguate recinzioni delle aree di intervento; tutti i prezzi sono comprensivi di detto onere.

Considerando lo stato di fatto delle aree e per raggiungere gli obiettivi previsti da questo progetto, i lavori dovranno essere avviati contemporaneamente in più siti.

#### SICUREZZA DEL CANTIERE:

Sia le aree che gli interventi non presentano particolari problematiche di sicurezza, tranne quelli inerenti alle pendenze esistenti ed alla vicinanza dei cantieri con alcune vie cittadine mediamente trafficate. In base al Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 è prevista la redazione del Piano della Sicurezza in quanto il progetto prevede anche lavorazioni di natura edile.

#### ELENCO DELLE AREE:

1. villa Revoltella
2. villa Engelmann
3. villa Sartorio
4. "Muzio De Tommasini" (giardino pubblico di via Giulia)
5. colle di San Giusto e parco della Rimembranza
6. alabarda colle di San Giusto
7. piazza Libertà e giardino della Sala Tripcovich
8. piazza Hortis
9. piazza Carlo Alberto
10. villa Cosulich
11. piazzale Rosmini
12. passeggio Sant'Andrea e Romolo Gessi
13. Basevi
14. Orlandini
15. Ieralla
16. Wulz di via Catullo
17. Skabar (Barcola)
18. Pineta di Borgo San Sergio
19. Pineta di Barcola
20. Pineta Miniussi di Servola
21. via San Michele
22. campo Metastasio e Monteverdi
23. via del Veltro (strada di Fiume)
24. via Montecchi
25. via Molino a vento ("Vaticano")
26. Madieri di via Benussi
27. piazzale Giarizzole
28. vicolo dell'Edera
29. via Boccaccio (v.le Miramare)
30. via San Marco
31. piazza Volontari Giuliani
32. giardino "Fumaneri" di Borgo San Sergio
33. aree verdi di Borgo San Sergio (zona del mercato)
34. giardino Mandria di Opicina
35. via Fiordalisi di Opicina
36. area del laghetto di Basovizza
37. centro civico di Opicina

- 38. Borgo San Nazario
- 39. via Carpineto
- 40. strada di Guardiella
- 41. via Umago
- 42. nuovo giardino di Altura
- 43. Barbieri di via Mascagni

**PREVENTIVO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO:**

Nella progettazione degli interventi sopradescritti sono state considerate le soluzioni tecniche che privilegiano la scelta di materiali in sintonia con le caratteristiche dell'ambiente e che comporteranno contenuti futuri oneri di manutenzione.

L'importo totale dei lavori previsti in progetto ammonta ad euro **200.000,00** (duecentomila/00) come dal seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>		A MISURA	A CORPO
A1 - categoria OS24 (verde e arredo urbano)	Euro	154.500,00	0,00
A2 - Oneri per la sicurezza	Euro		4.800,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:</b>	<b>Euro</b>	<b>159.300,00</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
B1 - I.V.A.: 22% di A (A1+A2)	Euro	35.046,00	
B2 - Incentivi per la realizzazione dell'opera (0,9)	Euro	2.867,40	
B3 - Spese in economia escluse dall'appalto (IVA inclusa)	Euro	1.500,00	
B5 - Imprevisti ed accordi bonari	Euro	986,60	
B6 - Accantonamento contributo C.P.T.	Euro	300,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	<b>Euro</b>	<b>40.700,00</b>	
<b>TOTALE PROGETTO:</b>	<b>Euro</b>	<b>200.000,00</b>	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 14/11/2014 16:42:00

IMPRONTA: 2B8F6520156DE4796B149F94FD8BD105F4F281C59678889267721E069E51AC22  
F4F281C59678889267721E069E51AC22F016830A88F5CA0E42773790F2976AB4  
F016830A88F5CA0E42773790F2976AB4D7DAD00EAF8E2FAC806A97F6F7BFFBD9  
D7DAD00EAF8E2FAC806A97F6F7BFFBD92BA11E9242D4DA0BB0E42C2E0FDEE1A3