



**comune di trieste**

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita iva 00210240321

---

## Area Lavori Pubblici

Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici

---

Manutenzione ordinaria parchi urbani – anno 2015  
( OPM I4M09 ) – V.P. 358

A	RELAZIONE DESCRITTIVA
Data : 24 ottobre 2014 PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	

Direttore del Servizio

Progettista

Collaboratore

dott. arch. Antonia Merizzi

dott. for. Alfonso Tomè

per. agr. Ravara Renato

## **PREMESSA**

Le aree adibite a parchi urbani necessitano di interventi periodici ed ordinari.

Le manutenzioni di ordinarie nei parchi urbani permettono di evitare situazioni di criticità dovuto al deflusso di acque meteoriche mantenendo così il decoro, la fruibilità e la sicurezza dei percorsi interni costituiti da vialetti pavimentati.

Onde evitare inconvenienti di natura idrogeologica sono stati programmati interventi di manutenzione ambientale riguardanti il piano viario, il sistema di deflusso delle acque, la vegetazione invadente e quella costituita dalle alberature che sono in precarie situazioni di stabilità dovute al disseccamento o morte dei soggetti arborei, situazione che se in ambito boschivo risulta essere fisiologica, in un contesto di fruizione pubblica urbana, potrebbe risultare pericolosa. Oltre a ciò si rende necessaria la conservazione dei manufatti dei percorsi costituiti da scalini, caditoie, pozzetti di decantazione, pavimentazione in genere, bordi di percorrenza.

.

Il Servizio Verde Pubblico in attuazione alla L.R. 14/2002 ed al relativo Regolamento numero 0165 Pres.'03, ha redatto il presente progetto definitivo-esecutivo di manutenzione di manufatti, di sentieri, delle aree verdi insistenti all'interno del tessuto urbano, con particolare riguardo al Parco di Villa Giulia, al Parco Urbano Farneto, al parco attrezzato contermini alla strada Vicentina ed al recupero del parco di Villa Bazzoni

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI**

Il parco di Villa Giulia si trova a est rispetto al centro storico di Trieste, in prossimità dell'Università degli studi e del M.te Fiascone, a cavallo tra i quartieri di Scorcola e Cologna risulta essere di proprietà del Comune di Trieste. Dal punto di vista urbanistico, in base alla vigente Variante Generale n° 66 al P.R.G.C., l'area ha destinazione U2A – Parco di Quartiere.

Il Parco Urbano Farneto per la maggior parte della sua estensione (circa 100 ettari) è ubicato tra le vie Marchesetti, Pindemonte ed il Torrente Farneto e risulta essere di proprietà del Comune di Trieste tranne una minima parte che è di proprietà privata.

Anche il parco lungo la Strada Vicentina è ubicato in prossimità del ciglione carsico in prossimità dell'abitato di Opicina risulta essere di proprietà del Comune di Trieste ed è percorso da sentieri.

Il parco di Villa Bazzoni, in base alla vigente Variante Generale n°66 al P.R.G.C., le ultime due aree hanno destinazione U Zone di verde pubblico e di verde attrezzato.

Dal punto di vista urbanistico, in base alla vigente Variante Generale n°66 al P.R.G.C., tutte le aree nella sua totalità hanno destinazione U2 B - Zone di parco urbano. I parchi non sono attraversati da linee elettriche attive..

Il parco Farneto il parco di Villa Giulia e il territorio della Strada Vicentina sono vincolati ai sensi del d.lgs. 63 del 2008 di competenza del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali.

## **STATO DI FATTO**

Attualmente i percorsi e le aree di sosta abbisognano, come del resto tutte le aree verdi, di un minimo manutentivo per evitare situazioni di pericolo e di ulteriore degrado.. A causa della loro estensione il Parco Urbano del Farneto, di villa Giulia, della Strada Vicentina e di villa Bazzoni non è possibile mantenerli con il personale in forza al servizio Verde Pubblico. Con tali premesse viene redatto il presente progetto al fine di addivenire all'appalto dei lavori di manutenzione dei parchi sopraindicati con l'esecuzione di tutti i lavori sottodescritti.

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Gli interventi per la riqualificazione e manutenzione ordinaria delle aree oggetto del presente appalto possono così essere riassunti per tipologia di intervento:

- interventi di realizzazione, spurgo e riqualificazione di tombotti;
- interventi straordinari di realizzazione di cunette e dossi;
- interventi di pulizia e riqualificazione del piano di calpestio e delle canalette;
- messa in sicurezza dei sentieri anche con sfalci e decespugliamenti;
- gli interventi sulle alberature quali potature e abbattimenti delle piante morte;
- le ripuliture ed il miglioramento strutturale delle formazioni arboree;

Per la realizzazione completa degli interventi, viene prevista una durata complessiva dei lavori di 365 giorni, l'esecuzione dei lavori consentirà comunque la fruizione del pubblico ai parchi demarcando una ridotta area di cantiere che si sposterà man mano con il progressivo intervento delle opere manutentive.

Considerando lo stato di fatto delle aree, per raggiungere gli obiettivi indicati dal presente progetto esecutivo si prevede di attuare l'inizio dei lavori contemporaneamente in più cantieri distinti. Valutata la natura dei lavori il numero dei siti di lavoro e la relativa durata in uomini giorno degli stessi, non trova applicazione la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento. Per quanto attiene comunque le indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano Operativo di Sicurezza e del Piano Sostitutivo di Sicurezza viene prodotto il

Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivati dalle Interferenze ai sensi del d.lgs.81/'08.

### **PREVENTIVO DI SPESA – QUADRO ECONOMICO**

Nella progettazione degli interventi sopra descritti sono state considerate le soluzioni tecniche che hanno privilegiato materiali in sintonia con l'ambiente e che comporteranno contenuti futuri oneri di manutenzione.

L'importo complessivo della spesa prevista in progetto ammonta a **100.000 Euro** come indicato dal seguente **Quadro economico**:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>		
A1 - Importo lavori soggetti a ribasso	Euro	77.439,10
A2 - Oneri per la sicurezza	Euro	3.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	Euro	<b>80.439,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1 - I.V.A.:22% di A	Euro	17.696,60
B2 - Spese tecniche (compresi oneri assistenziali e previdenziali)		
a) Incentivi per la progettazione e direzione lavori	Euro	1.608,78
B3 - Spese C.P.T.	Euro	250,00
B4 - Spese in economia escluse dall'appalto (compresa I.V.A.)	Euro	5,52
B5 - Imprevisti	Euro	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	Euro	<b>19.560,90</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	Euro	<b>100.000,00</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 12/11/2014 17:07:25

IMPRONTA: 5386401198A65E9968F119DA7F7DD63E923DE76FAB99228AFACFE142B172A2A0  
923DE76FAB99228AFACFE142B172A2A03DFAC766007593CBFAB69FC5DE57DC37  
3DFAC766007593CBFAB69FC5DE57DC37D45B05E817D2B553CCEF89E24AD2C22D  
D45B05E817D2B553CCEF89E24AD2C22DD002241F4DAC970776CF85F309FCF26A