



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

tel 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

area città e territorio

servizio edilizia scolastica e sportiva

Trieste,

OGGETTO: cod. opera 09138 – Accordo di Programma Quadro in materia di politiche giovanili – Ricreatorio Lucchini – manutenzione straordinaria – Approvazione del progetto esecutivo – Spesa complessiva Euro 240.000,00.-

RELAZIONE

Premesso che:

con Delibera Consiliare n. 511 dd. 15 novembre 2010 è stato approvato il progetto preliminare per la manutenzione straordinaria dell'immobile sede del ricreatorio Lucchini per un importo complessivo di Euro 240.000,00;

al fine di dare corso ai lavori di manutenzione straordinaria previsti dal progetto preliminare, gli uffici tecnici comunali, sentiti gli uffici competenti dell'Area Educazione, Università e Ricerca, hanno predisposto il relativo progetto definitivo, costituito dagli elaborati riportati nell'allegato elenco.

L'immobile in questione, individuato con i civici 14, 16, 18 e 20 di via Biasoletto, è costituito da una serie di locali posti al piano terra di un immobile residenziale dell'ATER, da un corpo di fabbrica indipendente, nel quale viene ospitata la palestra, e da un ampio cortile destinato alle attività all'aria aperta.

Detto immobile presenta alcune carenze igienico-sanitarie e conservative. Inoltre, sono presenti alcune barriere architettoniche, in parte difficilmente sanabili in quanto la particolare conformazione degli ambienti interni con forti dislivelli e corridoi molto stretti rende particolarmente difficile ed oneroso qualsiasi tipo di intervento.

Con il progetto definitivo approvato Delibera Giunta n. 477 dd. 10.11.2011 si erano posti i seguenti obiettivi:

1. eliminare le copiose infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal tetto e dai serramenti della palestra;
2. eliminare il disagio igienico-sanitario dovuto alla carente ventilazione dei servizi igienici;
3. migliorare l'accessibilità della struttura;
4. migliorare le condizioni manutentive degli ambienti interni.

A seguito dell'aggravarsi delle condizioni manutentive della copertura della palestra, si è reso necessario il rifacimento completo della copertura mediante la fornitura e posa in opera di una guaina bituminosa con interposto un materassino isolante.

Pertanto l'obbiettivo al punto I dell'elenco sopra riportato, in fase di redazione del progetto esecutivo è stato stralciato e sostituito con il rifacimento dei serramenti.

L'intervento comporterà una spesa complessiva di Euro 240.000,00.-, come distinto nel seguente quadro economico:

A- LAVORI

I.a	Importo lavori	€	172.538,48
I.b	Importo abbattimento barriere architettoniche	€	26.952,14
2.	Oneri sicurezza	€	5.375,00
TOTALE A		€	204.865,62

B- SOMME A DISPOSIZIONE

3.a	IVA 10% su A1.a e A2.	€	17.791,35
3.b	IVA 4% su A1.b	€	1.078,09
4.	Spese di progettazione (art. 18 comma I L.109/94) 1,5%	€	6.402,05
5.	Spese tecniche (CNPAIA e IVA inc.)	€	9.490,73
6.	Allacciamenti ACEGAS, fatt. c.a., liste in economia	€	-
7.	Imprevisiti, lavori in economia	€	372,16
Totale somme a disposizione		€	35.134,38
Totale complessivo		€	240.000,00

Per l'esecuzione di tali lavori si prevede una durata di **270 gg** naturali e consecutivi.

Si propone pertanto di approvare il suddetto progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Schema di contratto;
4. Lista delle categorie;
5. Elenco descrittivo delle voci;
6. Computo metrico estimativo;
7. Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
8. Fascicolo dell'opera;

9. Cronoprogramma;

10. Elaborati grafici composti da:

- TAV. 1 – Inquadramento urbanistico;
- TAV. 2 – Planimetria stato di fatto e di progetto;
- TAV. 3 – Prospetto principale;
- TAV. 4 – Abaco dei serramenti;
- TAV. 5 – Impianto di ventilazione dei servizi igienici;
- TAV. 6 – Impianto elettrico (adeguamento e parziale rifacimento);
- TAV. 7 – Impianto idrico-sanitario.

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Giovanni Svara)