



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel 040 6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

Trieste,

**area lavori pubblici**  
**servizio edilizia pubblica**  
direttore del servizio dott. arch. Lucia lammarino

**OGGETTO: codice opera I0042 – Beni patrimoniali ed alloggi sfitti**  
**Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2012**  
**Spesa complessiva Euro 356.900,00.-**

## RELAZIONE

Premesso che:

con la Deliberazione giuntale n. 416 dd. 10/09/2012, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo “Beni patrimoniali ed alloggi sfitti - Manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme - Anno 2012” per una spesa complessiva di Euro 356.900,00.-;

dal 01/10/2013 è stato modificata la percentuale dell'I.V.A. al 22%;

ai sensi dell'art. 26-ter dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare), in deroga ai vigenti regolamenti è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale pertanto è stato reso necessario l'aggiornamento dello schema di contratto approvato con Deliberazione giuntale n. 416 dd. 10/09/2012.

Considerato che:

dalla data di redazione del progetto definitivo si sono resi necessari alcuni aggiornamenti relativamente ai prezzi dell'elenco prezzi quale elaborato approvato con Deliberazione giuntale n. 416 dd. 10/09/2012 e che pertanto si è provveduto alla modifica dei relativi prezzi;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone di approvare:

il seguente quadro economico nell'ambito dell'invariato importo complessivo di Euro 356.900,00.- :

---

**A) LAVORI:**

**Importo a base d'asta**

Beni patrimoniali	Euro	127.500,00.-
Alloggi sfitti	<u>Euro</u>	<u>130.000,00.-</u>
Totale parziale	Euro	257.500,00.-

**Oneri per la sicurezza**

Beni patrimoniali	Euro	4.462,50.-
Alloggi sfitti	<u>Euro</u>	<u>4.550,00.-</u>
Totale parziale	Euro	9.012,50.-

**TOTALE su (A)**

**Euro 266.512,50.-**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

1) I.V.A. 22% su Beni patrimoniali + o.s.	Euro	29.031,75.-
2) I.V.A. 10% su Alloggi sfitti + o.s.	Euro	13.455,00.-
3) Incentivi art. 11 L.R. 14/2002, oneri riflessi compresi	Euro	4.997,11.-
4) Spese tecniche per Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione I.V.A. compresa	Euro	36.003,61.-
5) Imprevisti I.V.A. compresa e comitato paritetico	<u>Euro</u>	<u>6.900,03.-</u>

**TOTALE su (B)**

**Euro 90.387,50.-**

**TOTALE GENERALE**


**Euro 356.900,00.-**

---

Lo schema di contratto in sostituzione al precedente approvato con Deliberazione giuntale n. 416 dd. 10/09/2012;

l'elenco dei prezzi unitari in sostituzione al precedente approvato con Deliberazione giuntale n. 416 dd. 10/09/2012.

IL DIRETTORE  
(Responsabile del Procedimento)  
dott. arch. Lucia Iammarino



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: IAMMARINO LUCIA*

*CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I*

*DATA FIRMA: 30/06/2014 10:53:30*

*IMPRONTA: 708EA9DC5B1052F73739ACFC631D46965730E6EA5D282050C181856901A704B5  
5730E6EA5D282050C181856901A704B5FEB1548CD9E00307B925947820D8C006  
FEB1548CD9E00307B925947820D8C006F034AD03586DB46E653DF724C68657D1  
F034AD03586DB46E653DF724C68657D1E6B8799347703C78D909E1942A974016*