



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Area Città e Territorio

Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici

Parchi Urbani: 2° STRALCIO Interventi di manutenzione straordinaria del verde e dei percorsi interni e del sistema di regimentazione delle acque - anno 2012 – Cod. Op. 10020 – (V.P. 313)

A	RELAZIONE DESCRITTIVA
Data : 30 ottobre 2012 PROGETTO ESECUTIVO	aggiornamento marzo 2014

Direttore del Servizio

dott. arch. Antonia Merizzi

Progettista

dott. for. Alfonso Tomè

Collaboratore

per. agr. Ravara Renato

PREMESSA

Nelle mansioni dello scrivente Servizio sono incluse la gestione, la conservazione ed il recupero di tutte le aree verdi compreso il mantenimento delle aree di recente realizzazione.

Il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici, ha redatto il presente 2° lotto del progetto esecutivo per gli interventi di manutenzione straordinaria dei manufatti e sentieri, delle aree verdi insistenti all'interno del tessuto urbano, con particolare riguardo al Parco di Villa Giulia, al Parco Urbano Farneto, al parco contermina la strada Napoleonica. e di altre aree verdi con caratteristiche di parco urbano in via di acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Le principali aree dei parchi urbani oggetto del presente intervento sono due: Villa Giulia, Bosco Farneto.

Il parco di Villa Giulia si trova a est rispetto al centro storico di Trieste, in prossimità dell'Università degli studi e del M.te Fiascone ed a cavallo tra i quartieri di Scorcola e Cologna risulta essere di proprietà del Comune di Trieste.

Il Parco Urbano Farneto per la maggior parte della sua estensione (circa 100 ettari) è ubicato tra le vie Marchesetti, Pindemonte ed il Torrente Farneto e risulta essere di proprietà del Comune di Trieste tranne una minima parte che è di proprietà privata.

Il parco lungo la Strada Vicentina è ubicato in prossimità del ciglione carsico in prossimità dell'abitato di Opicina .

Dal punto di vista urbanistico, in base alla vigente Variante Generale n°66 al P.R.G.C., le ultime due aree hanno destinazione U Zone di verde pubblico e di verde attrezzato.

I parchi non sono attraversati da linee elettriche attive. La collettività residente come pure l'Amministrazione Comunale hanno manifestato un forte interesse alla tutela ed alla salvaguardia del patrimonio ambientale infatti ai sensi del Regolamento Comunale sul Verde Pubblico si tratta di aree di "parco urbano" in quanto territori di proprietà comunale attrezzati a finalità ricreative che risultano particolarmente indicate anche per fini didattico-naturalistici come dalla loro classificazione urbanistica.

Sia il parco Farneto che il parco di Villa Giulia sono vincolati ai sensi del d.lgs. 63 del 2008 di competenza del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali.

STATO DI FATTO E DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

Il Parco Pubblico di Villa Giulia è un importante polmone verde della città. Attualmente i percorsi e le aree di sosta risultano degradate a causa dei vandalismi e dei dilavamenti piovani. Pertanto, il progetto prevede la ricostituzione di una parte dei percorsi, dei muretti nonché la sistemazione del patrimonio vegetale.

A causa della sua estensione il Parco Urbano Farneto è di difficile gestione con il personale in forza al servizio Verde Pubblico; inoltre diverse strutture tra cui pavimentazioni, aree di sosta ed attrezzi ludici sono stati danneggiati da atti di vandalismo per cui si impone, ove necessario, il ripristino delle strutture attraverso il riassetto dei piani viabili e la riparazione e sostituzione degli attrezzi relativi alle aree di sosta.

Con tali premesse il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici ha redatto il presente progetto al fine di addivenire all'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra nonché, per quanto riguarda il parco Urbano del Farneto e di Villa Giulia, all'esecuzione di tutti i lavori edili sui manufatti, percorsi pedonali e di manutenzione straordinaria del verde comprendenti tra l'altro la bonifica dai materiali impropri, il taglio della vegetazione infestante.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Gli interventi straordinari per la riqualificazione e manutenzione delle aree oggetto del presente appalto possono così essere riassunti:

interventi di riqualificazione dei percorsi pedonali

interventi di recupero e riqualificazione delle murature;

interventi di recupero delle aree di sosta;

gli interventi di messa in sicurezza delle alberature (abbattimenti e nuovi impianti);

gli interventi di prevenzione dagli incendi con ripuliture ed il miglioramento strutturale delle formazioni arboree.

Per la realizzazione completa degli interventi, compresi quelli sul verde, viene prevista una durata complessiva dei lavori di 350 giorni, la strategia operativa per l'esecuzione dei lavori sarà quella di non chiudere completamente le aree al pubblico. Ciò sarà possibile organizzando i lavori suddivisi in un numero adeguato di aree operative d'intervento.

Considerando lo stato di fatto delle aree, per raggiungere gli obiettivi indicati dal presente progetto esecutivo si prevede di attuare l'inizio dei lavori contemporaneamente in più cantieri distinti.

Valutata la natura dei lavori il numero dei siti di lavoro e la relativa durata in uomini giorno degli stessi, non trova applicazione la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento. Per quanto attiene comunque le indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano Operativo di Sicurezza e del Piano Sostitutivo di Sicurezza da parte della ditta Appaltatrice dei lavori ai sensi della normativa vigente, i piani dovranno tenere in considerazione ed ottemperare alle seguenti disposizioni:

- 1) eseguire i lavori delle aree di intervento per settori in modo da avere sempre a disposizione dell'utenza almeno una parte dell'area verde, per la fruizione pubblica al fine di diminuire il disagio per i lavori in corso;
- 2) delimitare il cantiere con adeguata recinzione ed apposizione della segnaletica a norma di legge lungo l'asse viario provinciale;
- 3) garantire sempre l'accesso alle abitazioni;
- 4) verificare l'eventuale presenza di altri cantieri relativi ad interventi di opere o non relativi al verde.

PREVENTIVO DI SPESA – QUADRO ECONOMICO

Nella progettazione degli interventi sopradescritti sono state considerate le soluzioni tecniche che hanno privilegiato materiali in sintonia con l'ambiente e che comporteranno contenuti futuri oneri di manutenzione.

L'importo complessivo della spesa prevista in progetto ammonta a **250.000 Euro** come indicato dal seguente Quadro Economico:

	<i>EURO</i>
A) IMPORTO LAVORI	195.293,00
A2) ONERI SICUREZZA comm.2 art.31 L 109/94 e succ.modifiche ed integ.	3.500,00
Totale importo lavori	198.793,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- I.V.A. 22% su A + B	43.734,46
- Incentivi per la progettazione	6.212,28
Spese in economia escluse dall'appalto (iva inclusa)	610,26
Imprevisti	400,00
Spese C.P.T.	250,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	51.207,00
TOTALE PROGETTO	250.000,00

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 06/06/2014 12:41:22

IMPRONTA: 96FC43BC3F342DF6F4EB9C61CC876B61CE1B93975848EFC60BC749CE71D2FD43
CE1B93975848EFC60BC749CE71D2FD433667980C2B465F799FD27CD9BB92626F
3667980C2B465F799FD27CD9BB92626F389CD33F7DCC5DA5A6CD75DD7295A612
389CD33F7DCC5DA5A6CD75DD7295A61293B11952485CC77ADF3AA12B96159D98

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 19/06/2014 09:06:03

IMPRONTA: A3C4E16A9A7C939C0F548D673D3326FCFB572E47BCC5A384A9A23FB2C16FA841
FB572E47BCC5A384A9A23FB2C16FA84157A1E311562E71DF10A5658C2B11ED0B
57A1E311562E71DF10A5658C2B11ED0BC6D5ADB3AF719A46A10DC6337DA2BD63
C6D5ADB3AF719A46A10DC6337DA2BD63616ABD190539B378700274BF74DB3013