



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
tel. 040/6751  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO SPAZI APERTI E SPAZI VERDI PUBBLICI

Cod.op. 12059  
**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**  
Sistemazione orti urbani nel  
territorio comunale

PROGETTATO

Dott.arch. Anna Nisi

REDATTO

Dott.arch. Anna Nisi

P.i. Alessandro Pecchiar

DISEGNATO

Dott.arch. Anna Nisi

P.i. Alessandro Pecchiar

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
DIRETTORE DI SERVIZIO

Dott.arch. Antonia Merizzi

**RELAZIONE GENERALE E  
QUADRO ECONOMICO**

TAVOLA

**A**

FILE RIF.

L:\NO\PUBBLIC\NISI\orti\_2012\prog.dwg

SCALA

DATA

AGG. 15/04/14

**Trieste**

# RELAZIONE GENERALE

Oggetto: Codice opera 12059 - "Sistemazione orti urbani nel territorio comunale".

## PREMESSA

Vista la delibera consiliare n.27 dd. 26/04/2012 con il relativo Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2012-2014 e l'Elenco annuale 2012; il presente progetto definitivo-esecutivo analizza il tipo di lavorazioni e i relativi costi previsti necessari per la sistemazione di terreni patrimoniali di proprietà del Comune di Trieste da utilizzare quali orti sociali urbani da affidare con specifico bando ai cittadini.

## PROGETTO

Il progetto elaborato riguarda il miglioramento dell'accessibilità degli orti esistenti nell'area in Strada di Fiume e la sistemazione di quelli esistenti in via Navali. Relativamente a quest'ultimi, si prevede di suddividerli in appezzamenti di 40 mq ciascuno in modo da ricavarne n. 15 orti per dare risposta ad un maggior numero di cittadini;

Nel primo caso si prevede di demolire l'attuale pavimentazione in cemento degradato e scivoloso sostituendolo con una nuova rampa dello stesso materiale e la posa di un cancello in metallo tipo orso grill a due ante carrabile per permettere il carico e scarico dei materiali e le lavorazioni di manutenzione nei sottostanti terrazzamenti.

Nel secondo caso si prevede la pulizia di tutto il perimetro dai rampicanti e rovi per permettere la sostituzione di tutta la recinzione esterna degradata e instabile inclusi i due accessi. All'interno si prevede di completare la bonifica dai materiali non attinenti all'uso ad orto, le potature necessarie al mantenimento e alla messa in sicurezza delle specie arboree presenti, nonché i trattamenti mirati per le alberature da frutto, il decespugliamento delle aree marginali e non utilizzate, la lavorazione del terreno e la concimazione con la definizione delle perimetrazioni dei nuovi appezzamenti, nonché la creazione dei percorsi interni. Inoltre si prevede di eseguire tutte le lavorazioni necessarie a dotare ogni appezzamento di rubinetto dell'acqua collegato alla rete idrica principale e di cassapanca porta attrezzi.

Le opere previste sono valutate a misura.

## CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Il presente cronoprogramma ipotizza la durata delle fasi per la realizzazione dell'opera:

- approvazione progetto definitivo-esecutivo e determinazione a contrattare (45 giorni);
- bando di gara, affidamento e contratto d'appalto (45 giorni);
- esecuzione lavori (120 giorni)

## PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

Non trova applicazione il D.Lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, a causa del limitato numero di uomini/giorno per singolo cantiere. Sia le aree che gli interventi non presentano particolari problematiche di sicurezza. Non è prevista la redazione del Piano della Sicurezza.

## QUADRO ECONOMICO

Il preventivo di spesa per l'esecuzione del progetto, prevede il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	<b>Euro</b>
A) Importo Lavori	75.455,00
B) Oneri per la sicurezza	2.045,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>77.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
C) I.V.A. 22% di (A+B)	17.050,00
D) Incentivo progettazione ( L.R.23/13)	2.421,88
E) Spese per allacciamenti idrici su preventivo Acegas	2.750,00
F) CPT	250,00
G) Imprevisti	28,12
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>22.500,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>100.000,00</b>

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 20/05/2014 10:38:15

IMPRONTA: 0BF286E213B9E4BB6A0F12AC208D2768872459E46401E74EAADD40482831E9E9  
872459E46401E74EAADD40482831E9E909BB80D7A75309BA3F60311AFDA9701F  
09BB80D7A75309BA3F60311AFDA9701F05B6FFDD17A41E84E6597A9B09099E1A  
05B6FFDD17A41E84E6597A9B09099E1A9874CFC42BA1F796C9DF1719E43150C5