



Trieste,

COMUNE DI TRIESTE

AREA CITTA' E TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Passo Costanzi n° 2 – 34121 Trieste

OGGETTO: **CHIESE – anno 2012**

Manutenzioni straordinarie (codice opera n° 10027)

Spesa complessiva.- Euro 350.000,00.-

RELAZIONE

Al fine di mantenere l'integrità degli edifici di culto di proprietà comunale e soddisfare le richieste di manutenzione pervenute dai Parroci delle Chiese di proprietà comunale, lo scrivente Ufficio ha predisposto il presente progetto.

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma triennale delle opere con specifico riferimento agli interventi individuati con il codice opera 10027 **“Chiese - Manutenzioni straordinarie”** per una spesa complessiva di Euro 350.000,00.-

Il presente progetto è stato ridefinito sulla base di quello precedente redatto nell'anno 2012, per sopravvenute modifiche legislative sostanzialmente in merito alle percentuali I.V.A da applicare sulla tipologia delle lavorazioni in oggetto e nuove norme in materia di lavori pubblici.

In particolare si prevede l'esecuzione degli interventi sotto riportati:

- ripristino di murature, solai, coperture in coppi e in guaina elastomerica, intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno, alluminio e pvc, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro;
- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio – sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;
- opere da fabbro, con sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura con sostituzione di tratti di tubazioni, espurgo pozzetti;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria ecc.)
- posa in opera di tubazioni comprese linee elettriche; fornitura e posa in opera di quadri elettrici completi di apparecchiature e di ogni altro accessorio occorrente; fornitura e posa in opera di

pozzetti con relativi chiusini, compresi eventuali dispersori di terra; allacciamenti alla rete elettrica dell'Ente erogatore; riparazione e/o sostituzione di apparecchiature elettriche; eventuali rifacimenti, anche parziali, di impianti elettrici, di impianti di illuminazione di emergenza, di sicurezza, ecc.; fornitura e posa in opera di corpi illuminanti completi di ogni accessorio; esecuzione di manutenzione su impianti elettrici, di illuminazione di emergenza, di sicurezza, ecc. esistenti ed installazione di nuovi impianti; restauro di corpi illuminanti esistenti; esecuzione di scavi, opere murarie inerenti e necessarie alla posa in opera degli impianti sia esterni che sottotraccia o sottoterra; adeguamento di impianti elettrici e parafulmini, come richiesto dalle vigenti normative.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **500 (cinquecento) giorni continuativi** a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

La progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori vengono affidate all'impresa Appaltatrice ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici.

L'importo complessivo di **Euro 350.000,00,-** viene suddiviso come nel sotto riportato quadro economico:

A) LAVORI :		
- Importo a base di gara	Euro	238.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	8.330,00
Totale A)	Euro	246.330,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) I.V.A. 22% su A)	Euro	54.192,60
2) incentivi art. 11 L.R. 14/02 (oneri riflessi compresi)	Euro	4.618,69
3) spese tecniche Coordinamento della Sicurezza in esecuzione (contributi previdenziali ed I.V.A. compresi)	Euro	18.000,00
4) imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	26.858,71
Totale B)	Euro	103.670,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	350.000,00

L'incarico di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza fisica dei lavoratori sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "**OG2**" per la classifica **I^A** pari ad Euro 258.228,00,- come previsto dall'art. 3 del D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
dott. arch. Lucia IAMMARINO

Elenco allegati: Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di contratto, Elenco prezzi unitari, Piano di Sicurezza e Coordinamento

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 15/05/2014 12:58:17

IMPRONTA: 0FCCE8A83ACA36513744211AE3494F9C1B3B90BF8DED9C484BAE630E8746F283
1B3B90BF8DED9C484BAE630E8746F283CBEE416724989C36E1D2573ACE725119
CBEE416724989C36E1D2573ACE725119D3BF571F40048198310A1F5F3F9EE424
D3BF571F40048198310A1F5F3F9EE424A79E1261E978145BA112456F9276C47E