



Comune di Trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E SPORT

REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DI BASKET
ALL'INTERNO DELL'AREA EX CINEMA TEATRO
DI SERVOLA

PROG. DEFINITIVO-ESECUTIVO

n° opera 14045

PROGETTISTI dott. ing. G. Svara

geom. Paolo Vidman

DISEGNATORE geom. A. Micillo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO dott. ing. G. Svara

TAVOLA

REL

RELAZIONE

SCALA

DATA

APRILE 2015

Trieste



COMUNE DI TRIESTE

IAREA LAVORI PUBBLICI

IServizio Edilizia Scolastica e Sportiva

IP.F.- Coord. PTO e Amm.- LL.PP.

Trieste,

OGGETTO: I4045- Realizzazione di un campo di basket all'interno dell'area ex cinema teatro di Servola.

PROGETTO Definitivo/ Esecutivo

Relazione

1) PREMESSA

L'area in oggetto si trova in un contesto noto della realtà cittadina di Trieste, rappresentato dal rione di Servola. Si tratta di una superficie di circa 2.200 mq. comprensiva di spazi verdi ed alberature anche di notevole dimensione, ritagliata nel tessuto edilizio esistente caratterizzato da una tipologia di piccoli edifici ad un piano fuori terra con corte interna. Tale superficie risulta oggi in gran parte libera da edificazioni e coincide approssimativamente con il sedime dell'ex cinema/teatro Roma, di cui rimangono ancora dei piccoli corpi di fabbrica fatiscenti che ospitavano in origine la torre scenica ed alcuni spazi di servizio.

Lo stato generale dell'intera area risulta da poco sistemato con un intervento di risanamento e sistemazione. L'accesso principale è posto sul lato sud-est dell'area, in prossimità dell'incrocio della via di Servola con via dei Soncini, mentre un altro accesso, ormai in disuso, è presente sul lato nord-est raggiungibile dalla via del Pane bianco.

All'interno di detta area risulta presente un'area non ancora assoggettata a sistemazione, dove risulta possibile l'inserimento di un campo da pallacanestro a valenza locale.

2) INQUADRAMENTO URBANISTICO

Dal punto di vista urbanistico, l'area oggetto dell'intervento ricade all'interno di una **zona "B0b"**, definita dalle norme di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, come zona dei borghi originari; in tale zona sono comprese le condensazioni antiche dei borghi originari conglobati nell'area urbana, come quello di Servola.

In considerazione della particolare valenza di tale borgo, è stato predisposto ed approvato con deliberazione consigliere n. 30 di data 20.02.2006, un Piano Particolareggiato Comunale di iniziativa Pubblica denominato P.R.P.C. di Servola. Dagli elaborati di tale strumento, in particolare dalla tavola 2P – Zonizzazione di piano, si evince come la superficie in questione sia classificata come V.A. (Verde attrezzato) che comprende l'area del vecchio cinema. Nel suo ambito è prevista

la realizzazione di attrezzature gioco, spazi attrezzati per spettacolo ed attività ricreative all'aperto, tettoie o pensiline di modeste dimensioni.

In merito ad eventuali vincoli, dalla nota della locale Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico, di data 20 dicembre 2004, si evidenzia come l'area non risulti assoggettata ad alcun provvedimento di tutela diretta né di carattere storico né di carattere artistico ai sensi del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" (Decreto Legislativo 42/2004). La Soprintendenza ha quindi concesso il proprio nulla-osta nell'ambito della procedura di approvazione dello strumento urbanistico particolareggiato.

3) RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA DELL'INTERVENTO

Il progetto si propone di sistemare la superficie del lotto non ancora oggetto di sistemazione, limitrofa al tendone smontabile ivi presente.

Lo stato di fatto dell'area in oggetto si presenta oggi in una superficie ghiaino-terrosa con presenza di alcuni alberi ad alto fusto.

L'idea progettuale, a parziale miglioramento di quanto esposto nel progetto preliminare, prevede il posizionamento dell'area gioco più centrata nel lotto di terreno disponibile lasciando così salvaguardata la zona a verde presente ove oltre alla presenza di importanti alberature di alto fusto trovano ubicazione attrezzature di gioco per i bambini. In particolare verrà edificato un cordolo di contenimento in c.a., steso uno strato in pietrisco, formato il piano di gioco mediante massetto in cls di stendere una superficie in battuto di cemento lisciato atto al gioco della pallacanestro, tracciati gli obbligatorî per il campo da gioco (secondo FIP), eretta recinzione perimetrale e posizionato un impianto di illuminazione di base.

Il collegamento fra le zone dell'intera area è assicurato da una rampa già eseguita con il precedente intervento edilizio. Ciò garantirà il passaggio agevole da una zona all'altra dell'intera area e potrà diventare anche un nuovo itinerario pedonale alternativo, in un ambiente piacevole. In conclusione, l'intervento proposto si pone quindi l'obiettivo di favorire ed aumentare l'aggregazione sociale e la fruizione pubblica di quest'area, anche con svolgimento di tornei di pallacanestro all'aperto a livello cittadino o provinciale.

I tempi effettivi di esecuzione dei lavori previsti saranno di 60 giorni.

4) CALCOLO DELLA SPESA

Il calcolo della spesa complessiva per gli interventi sopra descritti viene redatto sulla base di valutazioni e stime; conseguentemente il quadro economico dell'opera risulta come segue:

A-

Lavori	euro 75.000,00
Oneri sicurezza	euro 2.000,00
TOTALE	euro 77.000,00

B-

I.V.A. 10%	euro 7.700,00
L.R 14/02 art.10	euro 1.600,00
Imp. coord.sic.	euro 3.700,00
TOTALE GENERALE	euro 90.000,00

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione , Quadro Economico, Inquadramento
- Capit. Oneri con Norme Tecnico- Amminist. e computo opere
- Schema di Contratto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria **OGI**, per la classifica 1ª come previsto dalla normativa vigente.

Si approva quindi gli elaborati progettuali predetti, l'affidamento delle opere mediante procedura negoziata ed il quadro conomico dell'opera.

IL DIRIGENTE

Dott. ing. G. Svara



ERVOLA

