

LUCA PASSADOR - CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome
Residenza
Studio
Codice Fiscale
P.IVA
Cassa di previdenza
Tel. Ufficio
Cell.
E-mail
PEC
Luogo e data di nascita
Nazionalità
Iscrizioni e titoli

Luca Passador
Via
PS
0
C
T

Diploma di Geometra anno 1994

Dal 29/01/1998 al n.1005 dell'Albo dei Geometri e G.L. della Provincia di Trieste
Dal 2010 al n. 98 dell'Albo dei Consulenti Tecnici Giudiziali del Tribunale di Trieste.

2006: Enhancement course for international surveyor – 120 ore – c/o CNG - Roma

Dal 2016 Certificato ISO 17024 – Valutatore immobiliare esperto

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

In regola con la formazione obbligatoria

ATTIVITÀ PROFESSIONALI

Stime e perizie

Perizie estimative di immobili civili, commerciali ed industriali, secondo standard IVS (International Valuation Standard). Valutazione di divisibilità dei beni immobili, successioni ereditarie, consulenze tecniche di parte per danni provocati da lavorazioni, ricerca di cause di infiltrazioni, lavorazioni eseguite non a regola d'arte. Consulente Tecnico d'Ufficio per ricorsi e cause in ambito di stime, perizie documentali catastali, tavolari, e per la Commissione Tributaria.

Rilievi topografici

Rilievi di interni ed esterni, eseguiti sia con strumentazione tradizionale o con strumentazione topografica, GPS e laser scanner. Rilievi piani altimetrici e catastali. Rilievi di siti archeologici, analisi del degrado di opere vincolate, rilievi complessi e gestione di banche dati, rilievo di strade e parchi urbani, linee fluviali, ferrovie ed aeroporti, cave, appoggio a terra per carte tematiche numeriche.

Pratiche Catastali/Tavolari

Ampia esperienza di operazioni in ambito catastale e tavolare, accatastamento di immobili ordinari e speciali, riconfinamenti, ricognizioni di confini, corrispondenze catastali-tavolari, piani di servitù, espropri per pubblica utilità, inserimenti in mappa con strumentazioni topografiche elettroottiche e GPS.

Progettazione e direzione lavori

Progettazione di interventi di ampliamento, ristrutturazione edilizia di interni ed esterni, interventi in ambito di vincolo paesaggistico, predisposizione dei capitolati speciali d'appalto, computi metrici, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento delle imprese e di team di professionisti in progetti complessi che richiedono molteplici figure professionali, certificazioni energetiche per interventi di nuova costruzione e compravendite, accertamenti di compatibilità paesaggistica, cambi di destinazione d'uso.

Sicurezza nei cantieri

Dal 1998 Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Coordinamento di lavori di costruzione e ristrutturazione di edifici residenziali e di opere complesse quali strade e piazze per pubbliche amministrazioni, privati ed Imprese immobiliari.

INCARICHI ISTITUZIONALI

Collegio Geometri e Geometri Laureati

Dal 2016 ad oggi Presidente del Comitato Regionale Geometri del Friuli Venezia Giulia

Dal 2013 ad oggi Presidente del Collegio Geometri di Trieste.

Dal 2009 al 2013 Consigliere con delega catasto tavolare e formazione.

Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri

Dal 2015 Delegato della Cassa Nazionale di Previdenza Geometri.

Camera di Commercio Industria ed Artigianato

Dal 2016 Presidente della consulta dei liberi professionisti della Venezia Giulia in seno alla Camera di Commercio unificata di Trieste e Gorizia

Federazione Internazionale Geometri

Dal 2011 al 2013 Young Surveyor delegato internazionale nell'ambito della FIG (Federazione Internazionale Geometri), per conto del CNG (Consiglio Nazionale Geometri), con partecipazione a consessi internazionali in Marocco, Austria, Slovenia, Italia.

Commissione locale per il paesaggio

Dal 2012 al 2016 membro della Commissione integrata per il paesaggio dei comuni di Muggia e San Dorligo della Valle.

Commissione Censuaria – Agenzia delle Entrate

Dal 2016 membro della Commissione per la revisione del catasto sezione estimo.

Dal 2013 al 2015 membro della commissione censuaria provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Trieste - catasto terreni.

ULTERIORI ESPERIENZE LAVORATIVE RILEVANTI

Periodo
Datore di Lavoro
Tipo di attività o settore
Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità

Giugno – Agosto 2006

ALISEI O.n.G. Via Valtellina, 6 Milano

Ricostruzione edilizia nell'ambito degli aiuti umanitari

Responsabile tecnico progetto preliminare in Kashmire (Pakistan)

Predisposizione del Master Plan e proposte progettuali da sottoporre al Ministero degli Affari Esteri per il finanziamento e la ricostruzione del complesso scolastico "Post graduate College of Bagh" distrutto a seguito del terremoto del Kashmire del 2005.

Contatti con l'ambasciata Italiana in Islamabad, Uffici tecnici di Earthquake Reconstruction and Rehabilitation Authority– Pakistan.

Periodo
Datore di Lavoro
Tipo di attività o settore
Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità

1998 - 2001

Nuova Frontiera – Alisei O.n.G. Via Valtellina, 6 Milano

Ricostruzione edilizia nell'ambito degli aiuti umanitari

Responsabile tecnico ricostruzione - a Pakrac e Korenica (Croazia)

Responsabile tecnico di due progetti finanziati da ECHO (European Community Humanitarian Office), per la riabilitazione in emergenza di 300 case civili, nelle aree di Pakrac (Slavonia) e Korenica (Krajine) nelle fasi di: selezione dei beneficiari, misurazione e categorizzazione degli edifici, redazione dei computi metrici, D.L., coordinamento di squadre di manodopera specializzata, appalti ad imprese locali, liquidazioni e collaudi.

Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità

Responsabile tecnico ricostruzione - Bosansko Grahovo (Bosnia Erzegovina)

Responsabile tecnico di un progetto finanziato da ECHO (European Community Humanitarian Office), per la ricostruzione di totali 65 case nelle fasi di procedure

Lavoro o posizione ricoperti
Principali attività e responsabilità

Responsabile tecnico ricostruzione - Prizren (Kosovo FRY)

Responsabile tecnico nell'ambito di un progetto di ricostruzione di 400 case, finanziato da EAR (European Agency for Reconstruction) nelle fasi di: avviamento del progetto, selezione dei beneficiari, misurazione e categorizzazione degli edifici, redazione dei computi metrici, organizzazione dei trasporti dei materiali, scelta della tipologia d'intervento (autocostruzione, autocostruzione assistita, squadre di operai specializzate, appalti ad imprese locali), coordinamento, direzione lavori e certificazione finale delle opere. Consulente tecnico per la realizzazione in aree rurali di 3 linee d'acqua a caduta, con successiva raccolta in serbatoi per la ridistribuzione all'interno del villaggio; nell'ambito dello stesso progetto, consulente e D.L. per la costruzione della rete fognaria principale di un villaggio.

Periodo	1996 - 1998
Datore di Lavoro	Geom. Livio Lacosegliaz – Trieste
Tipo di attività o settore	Attività professionali - geometra
Lavoro o posizione ricoperti	Collaborazione continuativa come geometra

Periodo	1994 - 1996
Datore di Lavoro	Geom. Livio Lacosegliaz – Trieste
Tipo di attività o settore	Attività professionali - geometra
Lavoro o posizione ricoperti	Praticantato biennale per l'abilitazione alla professione di Geometra

ULTERIORI INFORMAZIONI E ALCUNI DEI PRINCIPALI LAVORI SVOLTI NELL'AMBITO DELLA SPECIFICA CANDIDATURA ALLEGATA

STIME E PERIZIE

Esempi di incarichi svolti

PALAZZO UFFICI

Tipologia Incarico: perizia di stima immobiliare proprietà Alikè palazzo Ras Piazza Oberdan,4 - Trieste; Valore stimato: Euro 6.100.000,00

Committente: Tribunale di Trieste

CAPANNONE INDUSTRIALE

Tipologia Incarico: perizia di stima di un capannone industriale in località via Ressel zona industriale San Dorligo della valle Trieste

Valore stimato: Euro 1.200.000,00

Committente: Ente per la Zona Industriale di Trieste

RILIEVI TOPOGRAFICI

Esempi di incarichi svolti

CASTELLO DI SAN GIUSTO - TS

Tipologia Incarico: Rilievo interni ed esterni del castello,:15.000 mq Restituzione scala 1:100, con metodologia Integrata stazione totale, laser scanner, e GPS

Committente: Comune di Trieste – Mandatario: SPA

TORRE DEGLI ANZIANI PADOVA

Tipologia Incarico::Rilievo mediante laser scanner delle facciate esterne della torre degli anziani, e restituzione di prospetti 2d, e di triangolazione 3d dell'intera torre ed edifici limitrofi; base torre 8x8 mt h. 30 Restituzione scala 1:20. Acquisizione di dati mediante laser scanner e georeferenziazione gps

Committente:Università di Padova – Mandatario: Studio di progettazione

PRATICHE CATASTO TAVOLARE - ESPROPRI

Esempi di incarichi svolti

AEROPORTI

Tipologia Incarico: :Rilievo, inserimento in mappa con procedura pregeo, e accatastamento per nuova costruzione con procedura DOCFA di torri controllo e antenne presso gli aeroporti di Trieste, e Bolzano

Committente:ENAV – Ente Nazionale Assistenti di Volo

STRADE

Tipologia di incarico: Pratiche per l'esproprio per la costruzione di pista ciclabile (via Fausta), piano particellare, notifiche calcolo indennità d'esproprio, pubblicazioni, esecuzioni. Oltre che frazionamenti catastali e vulture

Committente: Comune di Cavallino Treporti (VE)

RESIDENZIALE

Accatastamento 105 unità immobiliari

Società immobiliare

Via Giustinelli, 13 - Trieste

Frazionamenti, inserimenti in mappa, rettifica di corrispondenza tavolare-catastale, rilievi interni ed esterni e accatastamento di 105 unità immobiliari, calcolo delle tabelle millesimali di comproprietà e di proprietà esclusiva, tra cui alloggi, posti auto, zone comuni, spa, alloggio custode

SICUREZZA NEI CANTIERI

Esempi di incarichi svolti

MAGAZZINO 23 – PORTO VECCHIO - TRIESTE

Tipologia dell'incarico: coordinatore in fase di esecuzione lavori per la ristrutturazione interna ed esterna magazzino 23 – Porto Vecchio Trieste

Importo lavori: 1.600.000,00 euro

Committente: SPA

AUTORIMESSA PIAZZETTA SANTA LUCIA - TS

Tipologia dell'incarico: coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione lavori per la ristrutturazione interna edilizia senza demolizione e per la ricostruzione di una autorimessa seminterrata di 200 posti auto

Importo lavori: 1.900.000,00 euro

Committente: S.R.L.

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Esempi di incarichi svolti

PADIGLIONE MULTIFUNZIONALE

Tipologia dell'incarico: Progetto per la costruzione di un impianto sportivo prefabbricato ad uso rimessaggio barche, palestra e zona ricreativa, per totali 3.000 mc

Valore delle opere: Euro 500.000,00

Committente: società sportiva

CAPACITÀ E COMPETENZE PROFESSIONALI

Madrelingua ITALIANA

Altre lingue
Autovalutazione
INGLESE
SERBO - CROATO

COMPRESIONE Ascolto	COMPRESIONE Lettura	PARLATO Interazione orale	PARLATO Produzione orale	SCRITTO
C1 Utente avanzato	B2 Utente autonomo	C1 Utente avanzato	B2 Utente autonomo	B2 Utente autonomo
B1 Utente autonomo	A2 Utente base	B1 Utente autonomo	A2 Utente base	A1 Utente base

Quadro comune europeo di riferimento per le lingue

CAPACITÀ E COMPETENZE SOCIALI

Capacità di relazione interpersonale in diversi ambiti e contesti, anche mirata all'individuazione di bisogni ed istanze degli interlocutori. Questa capacità, i cui strumenti sono stati acquisiti grazie alla scuola triennale di gestalt counselling interpersonale, sono state esperite ed affinate negli anni da Presidente del Collegio dei Geometri di Trieste e FVG, tramite la raccolta delle istanze dei colleghi, a cui ho cercato di dare risposte fattive nel mio ruolo di rappresentante della categoria a livello locale.

Capacità di adattamento al lavoro di gruppo e collaborazione in ambiti multiculturali e multidisciplinari. Tali capacità sono maturate e affinate attraverso l'impegno in progetti europei in ambito umanitario dal 1998 al 2000 con permanenza nei paesi: Pakistan, Croazia, Bosnia, Kosovo, nella gestione di squadre di lavoro, di tecnici locali e di operai, per l'esecuzione delle opere di ricostruzione, collaborando con figure diverse, riuscendo a dare informazioni precise e chiare, adattando la comunicazione in funzione dell'interlocutore e tenendo conto delle richieste e delle diverse sensibilità personali.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Capacità nel team work consolidata attraverso numerose esperienze lavorative e formative.

Gestione dell'ufficio e dei collaboratori, coinvolgendo le varie figure, cercando di valorizzarle, rendendole partecipi dei progetti in un clima di alta collaborazione.

Capacità affinate nell'Ambito di incarichi Istituzionali quali: Presidenza del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Trieste, e del Comitato regionale FVG

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Uso di strumentazione geodetica topografica e laser scanner

Strumentazione tradizionale:

teodolite universale WILD T2, di alta precisione al secondo centesimale, con relativo distanziometro ottico - elettronico; teodolite universale KERN DKM2 - AE, di alta precisione al secondo centesimale, con relativo distanziometro ottico - elettronico;

Stazioni totali Serie Topcon e Leica con registrazione dati.

Livello WILD N3 di alta precisione con lamina pianparallela, utilizzato con l'ausilio di stadie in invar; livello automatico WILD NA2 di precisione con l'ausilio di stadie in invar; autolivello elettronico Topcon DL 101 con l'ausilio di stadie in invar a codice a barre.

Ricevitori satellitari GPS, statici e cinematici, a doppia frequenza in modalità VRS e RTK

laser scanner ILRIS-3D della Optech, con portate superiori a 1000 metri e precisioni millimetriche.

Uso di software professionali

In ambiente MS-DOS, WINDOWS, OSX:

AUTOCAD ed altri software CAD;
OFFICE PROFESSIONAL – tutti i pacchetti software contenuti;
ESRI ArcView, Idrisi (programmi per la redazione di SIT, GIS, telerilevamento e immagini satellitari);
MERDIANA, MERCURIO e altri programmi atti all'elaborazione e alla compensazione rigorosa di dati ottenuti da stazioni Totali e da ricevitori GPS per il posizionamento globale di punti a terra;
PHOTOSHOP, PHOTOMETRIC ed altri programmi per la modifica di immagini digitali e per fotogrammetria.
POLIWORKS per la gestione dei dati laser scanner, finalizzato ad attività di tipo industriale.
REAL WORKS per la gestione dei dati laser scanner, finalizzato ad attività di tipo ambientale.

STAFF E DOTAZIONI TECNICHE

3 PC desktop, 1 mac desktop, 1 MAC-PRO laptop, NAS di rete per gestione e protezione dati.
1 stazione totale, 1 autolivello, 1 GPS.
n.1 segretaria n.1 tirocinante – geometra n.2 collaboratori stabili - geometri.

TRIESTE, gennaio 2020



Con la presente il sottoscritto geom. Luca Passador consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false e mendaci dichiara la veridicità dei contenuti del presente curriculum ai sensi e con gli effetti degli artt. 46 e 76 del DPR 445/2000.
In materia di protezione dei dati personali si autorizza al trattamento dei dati qui contenuti e la diffusione per gli usi consentiti e previsti dalla legge, limitatamente al procedimento per cui il presente curriculum viene allegato