



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 989 / 2016**

Prot. corr. N-OP-14062/24-2016/4570

CUP F99D14000900004

OGGETTO: Cod.opera 14062 - Ripristino muro di Villa Revoltella - Spesa complessiva di Euro 190.000,00. - Approvazione progetto esecutivo. - Determinazione a contrarre - Procedura negoziata - Importo a base di gara Euro 132.613,23 più oneri per la sicurezza Euro 4.941,46.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che con deliberazione giuntale n. 587 dd. 31.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di ripristino del muro di Villa Revoltella, prevedente la spesa complessiva di Euro 190.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI		
1. Importo a base d'asta	Euro	137.000,00
2. Oneri per la sicurezza	Euro	4.795,00
		-----
TOTALE A)		Euro 141.795,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
1. I.V.A. 22% su A)	Euro	31.194,90
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/2002 oneri riflessi compresi	Euro	2.658,66
3. Spese tecniche per Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione I.V.A. Compresa	Euro	9.500,00
4. Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	4.851,44

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

TOTALE B)	Euro	48.205,00
TOTALE GENERALE	Euro	190.000,00

che l'intervento in oggetto risultava inserito nel Programma Triennale delle opere 2014-2016 (programma 10106, progetto 14062) approvato con la deliberazione consiliare n. 55 dd. 27.11.2014 di assestamento al bilancio pluriennale 2014-2016 ed è finanziato con avanzo di amministrazione;

che la spesa di 190.000,00 - imputata al cap. 10597, imp. 2014/7892 e posta in avanzo vincolato con il riaccertamento straordinario dei residui - con la deliberazione consiliare n. 37/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015-2017 è stata ristanziata nell'esercizio 2017;

che con determinazione dirigenziale n. 3772/2015 esecutiva il 09.12.2015, per le motivazioni nella stessa esposte, è stato deciso di:

- affidare al dott.ing. Fabio Marassi l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere strutturali necessarie nell'ambito dell'intervento in argomento per la spesa di Euro 2.131,58 (Euro 888,16 per la progettazione ed Euro 1.243,42 per la direzione lavori);
- affidare al dott.ing. Paolo Parovel l'incarico per il collaudo statico in corso d'opera e finale dell'intervento in oggetto per la spesa di Euro 570,96;
- aggiornare il quadro economico come sotto riportato:

#### A) LAVORI

1. Importo a base d'asta	Euro	137.000,00
2. Oneri per la sicurezza	Euro	4.795,00

TOTALE A)	Euro	141.795,00
-----------	------	------------

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su A)	Euro	31.194,90
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/2002 oneri riflessi compresi	Euro	2.835,90
3. Spese tecniche (oneri e I.V.A. compresi):		
a. progettazione e D.L. opere strutturali	Euro	2.131,58
b. collaudo statico in corso d'opera e finale strutture	Euro	570,96
c. coordinamento della sicurezza in esecuzione	Euro	9.500,00
4. Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	1.971,66

TOTALE B)	Euro	48.205,00
-----------	------	-----------

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

TOTALE GENERALE Euro 190.000,00

che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 3772/2015 la spesa complessiva di Euro 190.000,00 è stata così imputata:

Euro 888,16	imp. 2015/6944	ing. Marassi, opere strutturali	cap. 20140620
Euro 1.243,42	imp. 2016/1371	ing. Marassi, D.L. opere strutturali	cap. 50140620
Euro 570,96	imp. 2016/1370	ing. Parovel, collaudo	cap. 50140620
Euro 187.297,46	pren. 2016/1372	lavori + I.V.A.	cap. 50140620

considerato che l'Ufficio Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, fatta eccezione per l'attività relativa alla progettazione delle opere strutturali;

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, in data 05.04.2016 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

rilevato che i lavori in oggetto concernono beni immobili del patrimonio culturale, sottoposti alle disposizioni di tutela di cui al D.lgs. 22.01.2004 n. 42;

che il progetto esecutivo in argomento ha ottenuto l'autorizzazione della locale Soprintendenza B.A.P. prot. 4136 cl. 34.19.04 del 14.04.2015 con le seguenti prescrizioni:

- nella ricostruzione della muratura come legante venga usata malta a base di calce;
- i lavori dovranno essere eseguiti da Ditta regolarmente iscritta alla categoria OG ai sensi del D.Lgs. 163/2006;
- dovrà essere comunicato l'avvio dei lavori alla Soprintendenza con almeno 15 giorni di anticipo;
- il cantiere dovrà essere predisposto al libero accesso di funzionari della Soprintendenza per l'esercizio dell'alta sorveglianza dei lavori;
- con la raccomandazione di trasmettere a lavori ultimati idoneo servizio fotografico, ante e post operam durante le fasi dei lavori a costituire conte e memoria d'archivio;

che il progetto ha ottenuto l'autorizzazione paesaggistica prot.corr. 100/34-5/2015 del 25.06.2015;

considerato che in fase di definizione dei calcoli strutturali è emersa la necessità di apportare una variante al progetto, dettagliata nella relazione tecnico-illustrativa allegata, per la quale è stata chiesta alla Soprintendenza B.A.P. una nuova autorizzazione, rilasciata dalla stessa con nota prot. 13438 cl. 35.19.04 del 24.11.2015 con le medesime prescrizioni poste per il progetto originario e sopra riportate;

che in data 02.12.2015 il progetto esecutivo delle opere strutturali, predisposto dal

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

dott.ing. Fabio Marassi, è stato depositato presso la Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici della Regione Friuli Venezia;

che il tempo utile per eseguire ed ultimare i lavori è stabilito in 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna;

visto, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, l'art. 204, comma 1, del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010, che prevede la possibilità di procedere con procedura negoziata all'affidamento dei lavori di cui all'art. 198 del Codice di importo complessivo non superiore a un milione di euro, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, previa gara informale cui sono invitati almeno 15 concorrenti e per la quale si applica l'art. 122, comma 7, secondo e terzo periodo;

riscontrato altresì che, rispetto ai lavori in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità legate alla necessità di tutelare la pubblica sicurezza e incolumità;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma I, del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra almeno 15 imprese qualificate per la categoria OG2, ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;

ritenuto più adeguato, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto e all'entità della spesa prevista, stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

dato atto altresì che per garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione ai sensi dell'art. 57 del Codice dei Contratti, si provvederà ad individuare gli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e dalle evidenze interne dell'Ente;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1414/2015 è stato approvato l'avviso pubblico per l'istituzione di un elenco di operatori da interpellare per le procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro;

che con determinazione dirigenziale n. 2686/2015 esecutiva il 9.10.2015 è stato approvato l'elenco degli operatori per l'affidamento di lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

che con la succitata determinazione n. 1414/2015 è stato precisato che la stazione appaltante si riserva la facoltà di poter procedere all'invito di imprese non iscritte nell'elenco di operatori approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 2686/2015;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

vista la deliberazione giuntale n. 307 dd. 16.07.2015 e successive variazioni, che approva il Piano Finanziario dei Pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 (cronoprogramma);

dato atto che la spesa oggetto del presente provvedimento è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità nonché essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente;

che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

che quindi lo scrivente servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2015-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

#### DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio Edilizia Pubblica per i lavori di restauro del muro di Villa Revoltella, costituito dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante:

- A) Relazione tecnico illustrativa
- B) Capitolato speciale d'appalto
- C) Schema di contratto
- D) Elenco prezzi unitari
- E) Computo metrico estimativo
- F) Progetto delle strutture: tav. 1 - Planimetria generale armatura tipo fondazione e muro di contenimento

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

- G) Progetto delle strutture: relazione illustrativa, relazione sui materiali e normative adottate, analisi dei carichi, relazione geotecnica e sulle fondazioni, relazione di calcolo, validazione dei risultati di calcolo e delle verifiche, piano di manutenzione
- H) Documentazione fotografica
- I) Tav. 1 - Inquadramento urbanistico
- L) Tav. 2 - Sezioni - stato di fatto e di progetto
- M) Tav. 3 - Prospetto - stato di fatto e di progetto
- N) Tabella di incidenza della manodopera
- O) Piano di sicurezza e coordinamento

2) di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato:

A) LAVORI			
1. Importo a base d'asta	Euro	132.613,23	
2. Oneri per la sicurezza	Euro	4.941,46	
		-----	
TOTALE A)	Euro	137.554,69	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
1. I.V.A. 22% su A)	Euro	30.262,03	
2. Incentivi progettazione art. 11 L.R. 14/2002 oneri riflessi compresi	Euro	2.200,87	
3. Fondo Innovazione	Euro	550,22	
3. Spese tecniche (oneri e I.V.A. compresi):			
a. progettazione e D.L. opere strutturali	Euro	2.131,58	
b. collaudo statico in corso d'opera e finale strutture	Euro	570,96	
c. coordinamento della sicurezza in esecuzione	Euro	9.500,00	
4. Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	7.229,65	
		-----	
TOTALE B)	Euro	52.445,31	
TOTALE GENERALE	Euro	190.000,00	

3) di autorizzare, per l'affidamento dell'appalto "Ripristino muro di Villa Revoltella" - cod.opera 14062, il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 204, comma I, del D.lgs. 163/2006 tra almeno 15 imprese qualificate per la categoria OG2 ai sensi dell'art. 201, comma 4, del D.lgs. 163/2006;

4) di stabilire, in relazione alle caratteristiche oggetto del contratto, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 del Codice dei Contratti;

5) di dare atto:

- che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;

- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

- che la spesa complessiva di Euro 190.000,00 è imputata come segue:

Euro 888,16	imp. 2015/6944	ing. Marassi, opere strutturali	cap. 20140620
Euro 1.243,42		imp. 2016/1371	ing. Marassi,
		D.L. opere strutturali	cap. 50140620
Euro 570,96	imp. 2016/1370	ing. Parovel, collaudo	cap. 50140620
Euro 187.297,46		pren. 2016/1372	lavori + I.V.A.
		cap. 50140620	

6) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità nonché essenziale per evitare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente;

7) di dare atto che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2015-2017 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

8) di dare atto altresì che lo scrivente servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2015-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

Allegati:

A\_relazione tecnico illustrativa.pdf

B\_Capitolato speciale appalto.pdf

C\_Schema di contratto.pdf

D\_Elenco prezzi unitari.pdf

E\_Computo metrico estimativo.pdf

F\_Progetto strutture\_Tav1.pdf

G\_Progetto strutture\_Relazioni.pdf

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	

H\_Documentazione fotografica.pdf  
I\_Tav1\_Inquadramento urbanistico.pdf  
L\_Tav2\_Sezioni.pdf  
M\_Tav3\_Prospetti.pdf  
N\_Incidenza manodopera.pdf  
O\_Piano sicurezza e coordinamento.pdf

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: lucia.iammarino@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: nicola.milani@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: giuseppina.catagnoti@comune.trieste.it	



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 08/04/2016 10:31:48

IMPRONTA: 15459CA903BBDCE713B9B39387A125433ACDE933A590F037337227ADEAE162AF  
3ACDE933A590F037337227ADEAE162AF5E7981E16427A1C3343251D0C681F19F  
5E7981E16427A1C3343251D0C681F19F4309F77743DEBB0A000F5AE874BD37B2  
4309F77743DEBB0A000F5AE874BD37B29AB87D9EAD21749D516482DE9FFCD22D