



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA CITTA' E TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 741 / 2014

Prot. corr. N-OP-10061/8-2014/2657

OGGETTO: Cod. opera 10061. Beni Patrimoniali. Demolizione abusivismi e messa in sicurezza. Anno 2012. Spesa complessiva di Euro 150.000,00 - Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera - Riapprovazione elaborati - Determinazione a contrarre - Procedura negoziata - Importo a base di gara Euro 101.900,00 più Euro 3.566,50 per oneri per la sicurezza.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con la deliberazione giuntales nr. 344 dd. 30/07/2012 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di demolizione degli abusi edilizi e messa in sicurezza dei beni immobiliari patrimoniali del Comune di Trieste - Anno 2012, prevedente l'importo a base di gara di Euro 101.900,00 più Euro 3.566,50 e la spesa complessiva di euro Euro 150.000,00 suddivisa come nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:	
- importo a base di gara	Euro 101.900,00
- oneri per la sicurezza	Euro 3.566,50

TOTALE A)	Euro 105.466,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
1. I.V.A. 21% su A)	Euro 22.147,97
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro 1.977,50
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro 17.308,99
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro 3.099,04

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino
 Responsabile dell'istruttoria: geom. Lorenzo Boschin
 Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406754018
 Tel: 0406754889
 Tel: 0406754576

Posta Elettronica Certificata
 (PEC):
comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it
 E-mail: BOSCHIN@comune.trieste.it
 E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

Costo dell'opera

Euro 150.000,00

che, successivamente, con determinazione dirigenziale n. 3250 dd. 8.08.2012 è stata rettificata parzialmente l'imputazione contabile della spesa di cui alla deliberazione giunta n. 344 dd. 30/07/2012 nel senso che la spesa di Euro 150.000,00 è stata imputata al cap. 10544 (imp. 12/5744) anziché al cap. 10543;

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto, la relativa procedura di affidamento non è stata ancora avviata;

richiamata la deliberazione giunta n. 15 dd. 27.1.2014 – dichiarata immediatamente eseguibile con la quale, nel rispetto della normativa vigente ed in attesa dell'individuazione dell'obiettivo di saldo 2014 da parte della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia è stata stimata la capacità di pagamento del Comune di Trieste per gli esercizi finanziari dal 2014 al 2017;

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Città e Territorio si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica, la demolizione degli abusi edilizi e messa in sicurezza dei beni immobiliari patrimoniali del Comune di Trieste costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la deliberazione giunta n. con la D.G. 344/2012 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

considerato che l'articolo 40, comma 1-ter, decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, ha aumentato l'aliquota I.V.A. dal 21% al 22% con decorrenza 1.10.2013;

dato atto che, contestualmente all'aggiornamento di cui sopra si è reso necessario adeguare e modificare parzialmente anche l'elenco prezzi già approvato con la D.G. 344/2012;

visti gli atti ed elaborati di progetto modificati, allegati quale parte integrante del presente atto e, precisamente:

- schema di contratto
- elenco dei prezzi unitari;

ritenuto di procedere all'approvazione degli elaborati di progetto di cui sopra in sostituzione dei corrispondenti approvati con la precitata deliberazione giunta n. 334/2012;

tenuto conto dell'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. dd. 5 ottobre 2010, n. 207 recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di validazione del progetto definitivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

rilevato che ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii. i lavori di importo inferiore a Euro 1.000.000,00 possono essere affidati mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006 stesso;

visto l'art. 57, comma 2, lettera c) del D.lgs. 163/2006;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147bis del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31 maggio 2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott. arch. Lucia Iammarino;

DETERMINA

1. di approvare, in relazione ai lavori di demolizione degli abusi edilizi e messa in sicurezza dei beni immobiliari patrimoniali del Comune di Trieste - Anno 2012 – codice opera 10061 i seguenti elaborati di progetto: Schema di contratto ed Elenco Prezzi unitari, modificati ed aggiornati come specificato in premessa e nella relazione d'ufficio allegata sub A) che sostituiscono quelli corrispondenti approvati con la deliberazione giunta n. 334 dd. 30.7.2012 e costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera a seguito dell'incremento dell'aliquota ordinaria dell'IVA dal 21% al 22%, come di seguito specificato:

A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro 101.900,00
- oneri per la sicurezza	Euro 3.566,50

TOTALE A)	Euro 105.466,50
-----------	-----------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

I. I.V.A. 22% su A)	Euro 23.202,63
---------------------	----------------

2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro 1.977,50
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza in esecuzione, contr. previd. e I.V.A. inclusi	Euro 16.189,00
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro 3.164,37

Costo dell'opera	Euro 150.000,00

3. di autorizzare, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1), il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;
4. di dare atto:
 - - che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
 - - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
 - - che l'opera in argomento è finanziata con avanzo di amministrazione;
 - - che la spesa di Euro 150.000,00 è imputata al cap. 10544 del bilancio corrente (programma 61007 - progetto 10061 - CE Q6000 - conto 00102 - sottoconto 00050 - imp. 2012/5744);
5. di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il quinquennio 2013-2017 e con le regole di finanzia pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;
6. di dare atto infine che la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

EPU.pdf
 Relazione.pdf
 schema contratto.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
 dott. arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

Responsabile del procedimento: dott. arch. Lucia Iammarino
Responsabile dell'istruttoria: geom. Lorenzo Boschin
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta

Tel: 0406754018
Tel: 0406754889
Tel: 0406754576

Posta elettronica Certificata
(PEC):
comune.trieste@certgov.fvg.it

E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it
E-mail: BOSCHIN@comune.trieste.it
E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 07/03/2014 13:45:07

IMPRONTA: 4D5D8146EE16C1D8482DBC616EB08B1E9E3659ACF0B2FA53A3B238FE73237132
9E3659ACF0B2FA53A3B238FE73237132A940F62D6BE0B2A5E17D65A51904EA33
A940F62D6BE0B2A5E17D65A51904EA33D90E16CB1948CEBA983C4E92635585B1
D90E16CB1948CEBA983C4E92635585B1F971665369EC1A46124666AB63977E59