



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E  
 AMM.VO LAV. PUBBLICI

**REG. DET. DIR. N. 636 / 2015**

Prot. corr. OP -05166/121-2015/3399

OGGETTO: Codice opera 05166. Realizzazione polo scolastico nel complesso dell'ex Caserma Chiarle di Via delle Cave, 4 - 3 Lotto. Approvazione progetto esecutivo - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata. Determinazione a contrarre - Procedura negoziata - Importo a base di gara Euro 975.000,00 più Euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza.

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n. 86 dd. 8.03.2010 è stato approvato, tra l'altro, in linea tecnica il progetto preliminare generale, suddiviso in tre lotti, relativi alla realizzazione del polo scolastico nel complesso dell'ex caserma Chiarle di via delle Cave n. 4;

che l'intervento in argomento, suddiviso in più lotti di realizzazione, prevede l'articolazione nella prima fase con l'edificazione sull'area, posta fra l'edificio uffici comunali di via delle Docce e l'attuale scuola materna di via delle Cave, di un edificio servizi condivisi ed un padiglione di scuola materna su due sezioni, completato dall'area esterna di pertinenza, adibita ad attività ludiche e attività esterne ordinate;

che con deliberazione giunta n. 87 dd. 8.03.2010 è stato approvato il progetto definitivo del I lotto di lavori per la realizzazione del polo scolastico nel complesso dell'ex caserma Chiarle di via delle Cave n. 4 e la spesa complessiva di euro 2.000.000,00 finanziata

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 0406754253	E-mail: STOCCHI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

tramite mutuo (C.DD.PP. n. 4541535 dd. 27.05.2010), assistito per quota parte da contributo regionale, assegnato ai sensi della L.R. n°1/2005 art. 4, commi 95 (come modificato dal comma 35 dell'art. 4 della L.R. 12/2006 e dal comma 12 dell'art. 7 della L.R. 9/2008), 96, 97 e della L.R.15/2005 art. 4, commi 26 (come modificato dal comma 13 dell'art. 7 della L.R. 9/2008), 27 e 28;

che in relazione alle necessità via via riscontrate e meglio illustrate nei distinti provvedimenti assunti al riguardo, si è provveduto a dare parziale corso al provvedimento di cui sopra dando esecuzione ad un intervento propedeutico ed a uno di urgenza;

richiamati al riguardo:

- la deliberazione giuntale n. 6 dd. 17.01.2011 con cui è stato approvato l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, dei lavori e delle attività propedeutiche alla progettazione esecutiva delle opere di un lotto (denominato 1° lotto), dei lavori di cui sopra, con una spesa di complessivi euro 180.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 1386/2012 dd. 4.04.2012 con cui è stata approvata una perizia di variante relativa ai lavori di cottimo;
- la determinazione dirigenziale n. 3161/2012 dd. 6.08.2012 di approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori affidati con cottimo;
- la determinazione dirigenziale n. 3158 esec. In data 7.08.2012 di implemento onorario all'arch. j. Marco Stefani per la progettazione esecutiva e contestuale aggiornamento del quadro economico generale dell'opera come segue:

## QUADRO ECONOMICO

### A) LAVORI

1. Opere edili ed impiantistiche	euro	1.470.000,00
2. Oneri per la sicurezza	euro	70.000,00
<b>Totale importo a base d'asta</b>	<b>euro</b>	<b>1.540.000,00</b>

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 0406754253	E-mail: STOCCHI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

1. I.V.A. 10% su A1+A2	euro	154.000,00
2. I.V.A. 21% su B3+B5+B6	euro	43.363,61
3. Cottimo fiduciario	euro	144.665,39
4. Incentivi di cui all'art. 11 L.R 14/2002	euro	49.484,76
5. Incarico professionale Stefani + estensione	euro	41.288,00
6. Incarico professionale Savarese	euro	20.540,00
7. Imprevisti e allacciamenti ACEGAS	euro	1.658,24
8. Collaudo statico e/o tecnico-amministrativo	Euro	5.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>euro</b>	<b>460.000,00</b>

**Spesa Totale Generale** **euro 2.000.000,00**

- la deliberazione giuntale n. 277 dd. 21.06.2012 con cui è stato approvato, nell'ambito del 2° lotto il progetto definitivo-esecutivo di un 1° stralcio funzionale con una spesa di euro 125.000,00, che rientra nella spesa complessiva del 2° lotto con spesa di euro 1.200.000,00;
- che con deliberazione giuntale n. 606 dd. 10.12.2012, di approvazione del progetto definitivo-esecutivo del 2° lotto – 2° stralcio con una spesa di euro 1.075.000,00 che rientra nella spesa complessiva del 2° lotto di euro 1.200.000,00;

considerato che, conseguentemente al Patto di Stabilità ed alla prevedibile ipotesi di non poter appaltare l'intervento di completamento dell'opera, non si è dato corso alla stesura del progetto nella sua versione esecutiva;

tenuto conto altresì della possibilità, emersa nei primi mesi dell'anno, dell'apertura di nuovi spazi finanziari per la contrattualizzazione di nuove opere;

che in tal senso, il tecnici del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, Coordinamento PTO e Amministrativo LL PP, hanno predisposto un progetto, nella sua veste esecutiva, per la realizzazione di un lotto di completamento (denominato 3° lotto), che sviluppa i contenuti del progetto del 1° stralcio del 2° lotto già approvato con D.G. n° 277 dd. 21/06/2012;

che tale progetto rappresenta il **3° lotto** funzionale, che nel suo complesso prevede

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svava	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 0406754253	E-mail: STOCCHI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

la realizzazione, nell'ambito del progetto complessivo, di una parte funzionale del complesso scolastico e andrà a completare il corpo di fabbrica ? servizi utilizzando le sinergie provvisorie, a livello di servizi generali, della scuola materna "Nuvola Olga" che resterà in funzione sino al completamento del progetto complessivo;

che con il presente lotto si completerà il corpo di fabbrica "servizi" utilizzando le sinergie provvisorie, a livello di servizi generali, della scuola materna "Nuvola Olga";

che l'intervento prevede il completamento del corpo "servizi", attualmente al "grezzo"; si prevedono le opere di completamento delle partizioni interne, dei serramenti, pavimenti rivestimenti, pitturazioni, controsoffitti e saranno realizzate tutte le opere impiantistiche, compresi due impianti elevatori, per rendere funzionante la struttura;

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

ravvisata la necessità di avviare la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto e realizzazione degli interventi previsti;

tenuto conto che nel caso in esame sussistono le condizioni di estrema **urgenza e indifferibilità** dell'intervento in argomento e quindi possono trovare applicazione le disposizioni previste in tal caso dall'art. 9 della Legge 164/2014, che consentono, per i lavori di messa in sicurezza delle scuole, di importo inferiore alla soglia comunitaria, l'affidamento da parte dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici;

atteso che i tempi effettivi di esecuzione dei lavori saranno di giorni 270 naturali e consecutivi e che durante l'esecuzione dei lavori, sarà compatibile il mantenimento dell'attività alla scuola materna Nuvola Olga con l'interdizione dell'utilizzo degli spazi esterni soggette ad area di cantiere, conformemente alle disposizioni del Dlgs 81/08;

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 0406754253	E-mail: STOCCHI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

vista la deliberazione giuntale n. 595 dd. 30.12.2014 immediatamente eseguibile, che approva il Piano Finanziario dei Pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 (cronoprogramma);

visto l'art. 118 del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., in tema di subappalto e cottimo;

visto il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 in materia di comunicazioni e informazioni antimafia;

visto il decreto legislativo 10.08.2014 n. 126, che integra e modifica il precedente d.lgs. 118/2011 concernente le disposizioni in materia di **armonizzazione contabile delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge n. 42/2009;**

visti gli art. 107 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

visto lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

dato atto che per l'opera pubblica in questione le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. verranno svolte dal Direttore del Servizio Strade, dott. ing. Giovanni Svara;

ritenuto di provvedere in conformità;

#### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo predisposto dall'Ufficio Tecnico del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva per la realizzazione dei lavori urgenti ed indifferibili di messa in sicurezza del polo scolastico nel complesso dell'ex Caserma Chiarle di via delle Cave, 4 – denominato 3° lotto, costituito dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante:

B - la Relazione tecnica generale

C - lo Schema di Contratto

D - il Capitolato Speciale d'Appalto

E - la Lista delle Lavorazioni e Forniture

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 0406754253	E-mail: STOCCHI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	



cui al punto 1, il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, ricorrendo le condizioni previste dall'art. 9 della Legge 164/2014, applicando il criterio del prezzo più basso mediante "Offerta a prezzi unitari", tra imprese qualificate per i lavori in oggetto;

5. di dare atto che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
6. di attestare che la spesa oggetto del provvedimento è compatibile con il Piano Finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016, così come approvato con la deliberazione giuntale n. 595 dd. 30.12.2014, e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità Interno;
7. di dare atto che per l'opera in argomento - il cronoprogramma dei pagamenti prevede la spesa di Euro 1.700.000,00 nel 2015 ed Euro 47.325,64 nel 2016;
8. di dare atto che l'opera in argomento è finanziata tramite mutuo (C.DD.PP. n. 4541535 dd. 27.05.2010), assistito per quota parte da contributo regionale, assegnato ai sensi della L.R. n°1/2005 art. 4, commi 95 (come modificato dal comma 35 dell'art. 4 della L.R. 12/2006 e dal comma 12 dell'art. 7 della L.R. 9/2008), 96, 97 e della L.R.15/2005 art. 4, commi 26 (come modificato dal comma 13 dell'art. 7 della L.R. 9/2008), 27 e 28;)

9. di sub-impegnare la spesa complessiva di euro 1.094.500,00 agli impegni di seguito elencati :

Anno	Impegno	Descrizione	Cap	Importo	SIOP E	Mov.Cont.	Note
2015	20100002060	05166 REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO EX CASERMA CHIARLE VIA DELLE CAVE - FIN.MUTUO CDDPP(CAP.3300, ACC.10/279) OP-05166-12-10/3969 POS. 4541535	0001110 1	1.094.500,00	2109	121481	

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svava	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 0406754253	E-mail: STOCCHI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

10. di dare atto infine che la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

La spesa di euro 2.000.000,00 risulta impegnata al cap. n. 11101 "Acquisto, costruzione e ampliamento di immobili per le scuole materne del Servizio Edilizia pubblica" programma 60801 – progetto 05166 – c. el. L1002 – conto 20101 – IMP. 10/2060 acc. 10/279.

Allegati:

B-RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf  
 C-SCHEMA DI CONTRATTO.pdf  
 D-CAPITOLATO SPECIALE Di APPALTO.pdf  
 E-LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE.pdf  
 F-PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf  
 G-ELENCO PREZZI UNITARI.pdf  
 H-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf  
 tav- 1 INQUADRAMENTO.pdf  
 tav- 10 IMPIANTO SCARICHI SECONDARI.pdf  
 tav- 11 IMPIANTO ANTINCENDIO.pdf  
 tav- 12 IMPIANTO GAS METANO.pdf  
 tav- 16 IMPIANTO ELETTRICO \_PIANO TERRA.pdf  
 tav- 2 PIANTE.pdf  
 tav- 3 DETTAGLI MURATURE.pdf  
 tav- 4 SEZIONI.pdf  
 tav- 5 PROSPETTI.pdf  
 tav- 6 FOGNATURA.pdf  
 tav- 7 PARTICOLARE COSTRUTTIVO SCALA ESTERNA.pdf  
 tav- 8 LAYOUT CUCINA.pdf  
 tav- 9 IMPIANTO IDRICO SANITARIO.pdf  
 tav-13 IMPIANTO RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO E RINNOVO ARIA.pdf  
 tav-14 IMPIANTO RISCALDAMENTO-RAFFRESCAMENTO E RINNOVO ARIA  
 \_PLANIMETRIE CANALI.pdf  
 tav-15 IMPIANTO CONDIZIONAMENTO-SCHEMA FUNZIONALE.pdf  
 tav-17 IMPIANTO ELETTRICO \_PIANO PRIMO E SOPPALCO.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svara	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 0406754253	E-mail: STOCCHI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	



IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott. ing. Giovanni Svava

*Trieste, vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott. Ing. Giovanni Svava	Tel: 040 675 8219	E-mail: SVARA@COMUNE.TRIESTE.IT	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: geom. Luigi Stocchi	Tel: 0406754253	E-mail: STOCCHI@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Flavia Trombetta	Tel: 0406754576	E-mail: TROMBETTA@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 20/03/2015 10:23:29

IMPRONTA: 952E7C31FFA5FF1466264757EB52B6DEB9AA9F4917F6CC2E92EB6D915C6D651F  
B9AA9F4917F6CC2E92EB6D915C6D651F378E6DEAC1B8AC6BC7C771D3F15DABF2  
378E6DEAC1B8AC6BC7C771D3F15DABF23FF51FEE661B028AB7190FBBB61971B9  
3FF51FEE661B028AB7190FBBB61971B9394E5C6E1B2ED37FC21754DB084B39DB