



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E
 AMM.VO LAV. PUBBLICI

REG. DET. DIR. N. 591 / 2015

Prot. Corr. N-OP/2012 76/8 2015/0003273

C.U.P. F98H12000040004

OGGETTO: Cod. Opera 12076. Ristrutturazione e restauro edificio in via del Teatro Romano (ex Istituto "G.R. Carli") per realizzazione uffici comunali - 3° intervento, 3° stralcio. Approvazione del progetto esecutivo dei lavori. Determinazione a contrarre. Procedura negoziata. Importo a base di gara Euro 604.138,91 più Euro 13.950,79 per oneri per la sicurezza.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giuntale n. 332 dd. 23.7.2012 è stato approvato il progetto definitivo relativo al terzo intervento di ristrutturazione dell'edificio in via del Teatro Romano n. 7 (2° stralcio) per la realizzazione completa dei vani del terzo piano da adibire agli uffici del Servizio Lavori Pubblici, Project Financing e di quelli del Servizio Autonomo Risorse Umane e Formazione, per una spesa complessiva di Euro 700.000,00;

che con deliberazione giuntale n. 607 dd. 10.12.2012 è stato approvato il progetto definitivo relativo al terzo intervento di ristrutturazione dell'edificio in via del Teatro Romano n. 7 (3° stralcio) per la sistemazione delle facciate esterne ed il restauro dei serramenti e dei portoni per una spesa complessiva di Euro 700.000,00;

considerato che, conseguentemente al Patto di Stabilità ed alla prevedibile ipotesi di non poter appaltare gli interventi suddetti, non si è dato corso alla stesura del progetto nella sua versione esecutiva;

tenuto conto che nei primi mesi del 2014, è emersa la necessità prioritaria da parte dell'Amministrazione Comunale, di dare spazio ad una nuova sede del Centro Civico di Centro Città, dopo la chiusura di quello sito in via Giotto, al fine di assicurare alla collettività l'erogazione del servizio demografico;

che con determinazione dirigenziale n. 1814/2014 è stato approvato il progetto

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fv g.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

esecutivo (3° intervento 2° stralcio) che comprende sommariamente gli interventi di completamento delle opere inerenti il nuovo centro civico, il rifacimento delle facciate esterne ed il restauro completo dei serramenti di finestra esterni;

che con atto Rep. 93947 dd. 28.10.2014 i lavori sopra indicati sono stati affidati all'impresa aggiudicataria e che i lavori sono in fase di esecuzione;

tenuto conto altresì della possibilità, emersa nei primi mesi dell'anno, dell'apertura di nuovi spazi finanziari per la contrattualizzazione di nuove opere;

che in tal senso, il tecnici del Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, Coordinamento PTO e Amministrativo LL PP, hanno predisposto un progetto, nella sua veste esecutiva, per la realizzazione completa dei vani del terzo piano da adibire ad uffici comunali (3° intervento 3° stralcio);

visto il suddetto progetto esecutivo, costituito dai seguenti elaborati allegati da sub "1" a sub "20" al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali:

1. Relazione tecnica
2. Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
3. Relazione tecnica impianti tecnologici
4. Schema di contratto
5. Elenco prezzi unitari
6. Elenco descrittivo delle voci
7. Computo metrico
8. Computo metrico estimativo
9. Piano di sicurezza e coordinamento
10. Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
11. Piano di manutenzione dell'opera
12. Incidenza corpi d'opera
13. Quadro economico
14. Capitolato speciale d'appalto
15. Cronoprogramma
16. Lista delle categorie delle lavorazioni e delle forniture
17. Tav 3P stato di fatto e di progetto – sistemazione uffici
18. Tav IE1 impianti elettrici speciali
19. Tav IE2 schemi quadri elettrici
20. Tav IC1 impianti di climatizzazione idrico e antincendio

rilevato che il quadro economico di spesa per l'intervento de quo ammonta a Euro 700.000,00 e risulta così articolato:

A Lavori

A1 Lavori

604.138,91

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fv g.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

A2	Oneri Sicurezza	
	<u>13.950,79</u>	
	Totale A	618.089,70
B	Somme disposizione	
B1	IVA 10 %	61.808,97
B2	Incentivi con oneri 2%	12.361,79
B3	Spese tecniche e imprevisti	
	<u>7.739,54</u>	
	Totale B	81.910,30
	TOTALE A+B	700.000,00

considerato che, con deliberazione giuntale n. 595 dd. 30.12.2014, è stato approvato il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016;

preso atto che la spesa di cui al presente progetto è indispensabile ed urgente al fine di mettere a disposizione spazi da destinare al personale comunale che verrà trasferito da altri uffici siti in immobili per i quali è prevista l'alienazione;

che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 non prevede attualmente la capacità di pagamenti per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;

che pertanto il Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, Coordinamento PTO e Amministrativo LL PP si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma dei pagamenti per il triennio 2015-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base della realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fv g.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott. ing. Giovanni Svara;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori ristrutturazione e restauro edificio in via del Teatro Romano (ex Istituto "G.R. Carli") per realizzazione uffici comunali - 3° intervento, 3° stralcio – per la realizzazione completa dei vani del terzo piano da adibire ad uffici comunali - per l'importo lavori a base di gara di Euro 618.089,70 di cui Euro 13.950,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituito dagli atti ed elaborati allegati da sub "1" a sub "20" al presente provvedimento quali sue parti integranti e sostanziali;
2. di approvare il quadro economico nelle entità indicate in premessa per una spesa complessiva di Euro 700.000,00;
3. di dare atto che sul progetto esecutivo è stata effettuata la verifica e la validazione da parte del Responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 44 a 59 del D.P.R. 207/2010 come risulta da apposito verbale conservato in atti;
4. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1, il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;
5. di dare atto:
 - che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fv g.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

- D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
- che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163;
 - 6. di dare atto che con deliberazione n. 595 dd. 30.12.2014 è stato approvato il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016;
 - 7. di dare atto che la spesa di cui al presente progetto è indispensabile ed urgente al fine di mettere a disposizione spazi da destinare al personale comunale che verrà trasferito da altri uffici siti in immobili per i quali è prevista l'alienazione;
 - 8. di dare atto che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 non prevede attualmente la capacità di pagamenti per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;
 - 9. di dare, altresì, atto che il Servizio Edilizia Scolastica e Sportiva, Project Financing, Coordinamento PTO e Amministrativo LL PP si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma dei pagamenti per il triennio 2015-2017, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base della realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;
 - 10. che la spesa di Euro 700.000,00 trova copertura al cap. 10515, imp. 2012/6981 a carico della determinazione dirigenziale n. 66/2013;
 - 11. di dare atto infine che la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

- All 10 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera.pdf
- All 11 Piano di manutenzione opera.pdf
- All 12 Incidenza corpi opera.pdf
- All 13 Quadro economico.pdf
- All 14 Capitolato speciale appalto.pdf
- All 15 Cronoprogramma.pdf
- All 16 LISTA DELLE CATEGORIE delle Lavorazioni e delle Forniture.pdf
- All 17 3P Stato di fatto e di progetto sistemazione uffici.pdf
- All 18 IE1 Impianti elettrici e speciali.pdf
- All 19 IE2 Schemi quadri elettrici.pdf
- All 20 IC1 Impianti di climatizzazione idrico e antincendio.pdf
- All 1 Relazione tecnica.pdf
- All 2 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali.pdf

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fv g.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

- All 3 Relazione tecnica impianti tecnologici.pdf
- All 4 Schema di contratto.pdf
- All 5 Elenco prezzi unitari.pdf
- All 6 Elenco descrittivo delle voci.pdf
- All 7 Computo metrico.pdf
- All 8 Computo metrico estimativo.pdf
- All 9 Piano di sicurezza e di coordinamento.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. ing. Giovanni Svara

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott. ing. Giovanni Svara	Tel: 040 6758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fv g.it
Responsabile dell'istruttoria: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Stefano Vogrig	Tel: 0406754808	E-mail: VOGRIG@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 04/03/2015 18:16:47

IMPRONTA: 9632F59C529A9F9A28A0557469C6D327E663DC4A66029C5EA0C0900760BE2334
E663DC4A66029C5EA0C0900760BE2334CAEB9125B9B2869BDB620B2F9D73F75A
CAEB9125B9B2869BDB620B2F9D73F75AAFAA6C3053EE2FF680C2E38C4A40E606
AFAA6C3053EE2FF680C2E38C4A40E606FB6A15F0FF4222E369194185D3C115A4