



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
 www.comune.trieste.it  
 partita iva 00210240321

## AREA LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO EDIL. SCOLASTICA E SPORTIVA, PROJECT FINANCING, COORD. PTO E  
 AMM.VO LAV. PUBBLICI

**REG. DET. DIR. N. 474 / 2015**

Prot. corr. N-OP-10038/5-2012/2609

OGGETTO: Cod.opera 10038 - PALESTRE SCOLASTICHE - Straordinaria manutenzione  
 - Anno 2012 - Spesa complessiva di Euro 230.000,00.  
 Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera -  
 Riapprovazione elaborati - Determinazione a contrarre - Procedura negoziata  
 - Importo a base di gara Euro 171.800,00 più oneri per la sicurezza Euro  
 6.013,00.

### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che con deliberazione giunta n. 360 dd. 06.08.2012, esecutiva ai sensi  
 di legge, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria  
 delle palestre scolastiche - Anno 2012, prevedente la spesa complessiva di Euro  
 230.000,00 così suddivisa:

#### A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	173.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	6.055,00

TOTALE A)	Euro	179.055,00
-----------	------	------------

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 21% su A)	Euro	37.601,55
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	3.357,28
3. spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	9.143,32

Responsabile del procedimento: dott.ing. Giovanni Svara	Tel: 0406758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie, I.V.A. compresa	Euro	842,85
		-----
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	Euro	<b>230.000,00</b>

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, non è stata a suo tempo predisposta la determinazione a contrarre;

richiamata la deliberazione giunta n. 595 dd. 30.12.2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - che approva il Piano Finanziario dei Pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 (cronoprogramma);

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la deliberazione giunta n. 360/2012 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

dato atto che, contestualmente all'aggiornamento di cui sopra, si è reso necessario adeguare e modificare parzialmente anche il Capitolato Speciale d'Appalto già approvato con la D.G. 360/2012;

considerato che l'art. 40, comma 1-ter, del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 ha aumentato l'aliquota I.V.A. dal 21% al 22% con decorrenza 1 ottobre 2013 e necessita quindi aggiornare il quadro economico dell'opera;

vista la L.R. 30 dicembre 2014 n. 27 (Legge Finanziaria 2015) che ha modificato l'art. 11 della L.R. 14/2002 in materia di incentivi per la progettazione, portando l'aliquota al 2% dell'importo a base di gara, compresi oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione, in coerenza con la normativa nazionale vigente, e ritenuto quindi di aggiornare la voce B2) delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

dato atto che ai sensi degli artt. da 52 a 57 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, recante il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo per i lavori in argomento - conservato in atti;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

Responsabile del procedimento: dott.ing. Giovanni Svara	Tel: 0406758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

- art. 57 “Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”, comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art 122 “Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia”, comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, rispetto all'opera in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto i vincoli imposti dal “Patto di Stabilità” hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

ritenuto conseguentemente, ricorrendo le condizioni previste dalla legge, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.ing. Giovanni Svara;

Responsabile del procedimento: dott.ing. Giovanni Svara	Tel: 0406758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

#### DETERMINA

- 1) di approvare, per l'appalto "PALESTRE SCOLASTICHE - Straordinaria manutenzione - Anno 2012" - cod.opera 10038 - il Capitolato Speciale d'appalto, allegato A), e lo Schema di Contratto, allegato B), aggiornati come specificato in premessa, che sostituiscono quelli corrispondenti approvati con la deliberazione giunta n. 360 dd. 06.08.2012:
- 2) di dare atto che gli atti di cui al precedente punto 1) costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato:

##### A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	171.800,00
- oneri per la sicurezza	Euro	6.013,00
		-----
TOTALE A)	Euro	177.813,00

##### B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 22% su A)	Euro	39.118,86
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	3.556,26
3. spese tecniche coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	9.143,32
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro	368,56
		-----
COSTO DELL'OPERA	Euro	230.000,00

- 4) di autorizzare, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 1), il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 163/2006, dando atto che tale affidamento avverrà tra imprese qualificate per i lavori oggetto dell'appalto;
- 5) di dare atto:
  - che nella lettera d'invito verrà precisato che l'impresa affidataria provvederà direttamente al pagamento dei subappaltatori a norma del comma 3 dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, salvo esigenze particolari accertate in corso d'opera, nel qual caso potrà venir disposta la liquidazione diretta al subappaltatore;
  - che, con un numero di offerte valide non inferiore a dieci, l'Amministrazione eserciterà

Responsabile del procedimento: dott.ing. Giovanni Svara	Tel: 0406758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

la procedura di esclusione automatica delle offerte prevista dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;

- che l'opera in argomento è finanziata con i proventi derivanti dalle alienazioni;
- che la spesa di Euro 230.000,00 trova copertura al Cap. 11452 del bilancio comunale - Imp. 2012/5698;

- 6) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è indispensabile ed urgente per la pubblica sicurezza e la pubblica incolumità nonché essenziale per evitare danni gravi e certi a patrimonio dell'Ente;
- 7) di dare atto che il Cronoprogramma dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 dell'Ente non prevede attualmente la capacità di pagamento per detta spesa e che, pertanto, il pagamento potrà essere effettuato solo a seguito della disponibilità di spazi finanziari compatibili con il vincolo del patto di stabilità;
- 8) di dare atto altresì che lo scrivente Servizio si attiverà a chiedere la relativa variazione al Cronoprogramma 2014-2016, indicando la cronologia dei pagamenti previsti sulla base delle fasi di realizzazione dell'investimento quando saranno disponibili spazi finanziari;
- 9) di dare atto infine la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

A\_Capitolato Speciale Appalto.pdf

B\_Schema di contratto.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO  
dott.ing. Giovanni Svara

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.ing. Giovanni Svara	Tel: 0406758219	E-mail: SVARA@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Diego Fabris	Tel: 0406758053	E-mail: FABRISD@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SVARA GIOVANNI

CODICE FISCALE: SVRGNN54H29L424M

DATA FIRMA: 25/02/2015 16:58:49

IMPRONTA: 0CE8D211BCD7AE29FFA3AEE31F7FE21749ED1F4E777237329633FE52D023A2F8  
49ED1F4E777237329633FE52D023A2F869D12A538DAC38F3817B49123BC0CCF3  
69D12A538DAC38F3817B49123BC0CCF33C765277FA524A4E8400091384BCBAD5  
3C765277FA524A4E8400091384BCBAD557AF55E8AC05E111ED9EED159D2C52A0