



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 428 / 2015

Prot. corr. N-OP-09088/11-2015/2397

CUP F96I10000130004

OGGETTO: Cod.opera 09088 - PATRIMONIO ABITATIVO - Manutenzione straordinaria e recupero di alloggi sfitti - Anno 2011 - Spesa complessiva di Euro 120.000,00. Adeguamento e aggiornamento progetto e quadro economico dell'opera - Approvazione elaborati - Riavvio della procedura di gara a seguito dell'assegnazione di nuovi spazi finanziari.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

premessi che con deliberazione giuntale n. 255 dd. 26.05.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di manutenzione straordinaria e recupero di alloggi sfitti facenti parte del patrimonio abitativo del Comune di Trieste - Anno 2011, prevedente la spesa complessiva di Euro 120.000,00 così suddivisa:

A) LAVORI:		
- importo a base di gara	Euro	89.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	3.115,00

TOTALE A)	Euro	92.115,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
1. I.V.A. 10% su A)	Euro	9.211,50
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	1.727,16
3. spese tecniche D.L. e coordinamento sicurezza		

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	13.551,82
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro	3.394,52

COSTO DELL'OPERA	Euro	120.000,00

che con determinazione dirigenziale n. 4707/2012, esecutiva il 10.12.2012, è stato autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi 122 del D.lgs. 163/2006, nei termini e con le modalità specificate nella stessa;

considerato che, causa la presenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità e, quindi, dell'incertezza di poter far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto di cui sopra, la relativa procedura di affidamento è stata momentaneamente sospesa;

richiamata la deliberazione giuntale n. 595 dd. 30.12.2014 - dichiarata immediatamente eseguibile - che approva il Piano Finanziario dei Pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 (cronoprogramma);

dato atto che, in esecuzione della deliberazione di cui sopra, sono stati assegnati a ciascuna Area gli spazi finanziari di competenza e nell'ambito dell'Area Lavori Pubblici si è poi provveduto ad effettuare la ripartizione tra i diversi Servizi in funzione delle rispettive esigenze di manutenzione del patrimonio immobiliare in gestione al servizio medesimo;

che, per quanto attiene il Servizio Edilizia Pubblica l'opera in oggetto costituisce priorità di intervento e, quindi, il relativo appalto è stato inserito tra quelli da affidare nell'ambito dell'assegnazione degli spazi finanziari di cui sopra;

attesa, in relazione alla normativa sopravvenuta, la necessità di adeguare il progetto approvato con la deliberazione giuntale n. 255 dd. 26.05.2011 ed, in particolare, lo schema di contratto inserendo la previsione relativa alla corresponsione in favore dell'appaltatore dell'anticipazione, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 26 ter della legge 9 agosto 2013, n. 98 (Decreto del Fare);

dato atto che, contestualmente all'aggiornamento di cui sopra, si è reso necessario adeguare e modificare parzialmente anche i sottoelencati elaborati progettuali già approvati con la D.G. 255/2011:

- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi unitari
- Piano di sicurezza e coordinamento

che il quadro economico dell'opera è stato aggiornato, aumentando l'importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza, mantenendo invariata la spesa complessiva di Euro 120.000,00;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

vista la L.R. 30 dicembre 2014 n. 27 (Legge Finanziaria 2015) che ha modificato l'art. 11 della L.R. 14/2002 in materia di incentivi per la progettazione, portando l'aliquota al 2% dell'importo a base di gara, compresi oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione, in coerenza con la normativa nazionale vigente, e ritenuto quindi di aggiornare la voce B2) delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

visti, relativamente all'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori in argomento, i seguenti articoli del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 163/2006 e successivo DPR 207/2010:

- art. 57 "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", comma 2, 5 e 6 che disciplina le ipotesi rispetto alle quali le Stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare;
- art 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia", comma 7 laddove prevede che i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle Stazioni appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6;

considerato che permangono, allo stato attuale, le condizioni di crisi economica che hanno indotto il legislatore ad assumere le misure di semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, introdotto con la riformulazione del precitato comma 7 dell'art. 122, con l'elevazione dell'importo degli appalti per i quali è possibile procedere al loro affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata, bilanciato con l'aumento del numero minimo dei soggetti che devono essere obbligatoriamente invitati (almeno 10 per i lavori di importo superiore a 500.000,00 euro, almeno 5 per i lavori di importo inferiore) in modo da consentire, da un lato, una rapida cantierizzazione degli interventi infrastrutturali e, dall'altro, una riduzione del contenzioso esistente in materia;

riscontrato che, rispetto all'opera in oggetto, sussistono ragioni di urgenza e indifferibilità di cui alla lettera c) del precitato art. 57 in quanto i vincoli imposti dal "Patto di Stabilità" hanno impedito a partire dall'ottobre 2012 di dar corso alle manutenzioni programmate negli anni precedenti e di attuare una corretta programmazione per gli anni successivi degli appalti di manutenzioni straordinarie dei beni del patrimonio comunale, dando così origine a situazioni di degrado, anche con potenziali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

riscontrato che sono necessari interventi immediati, da avviare utilizzando gli spazi finanziari come da ultimo deliberati dalla Giunta comunale con la deliberazione n. n. 595 dd. 30.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il "Cronoprogramma" dei lavori e dei pagamenti dell'Ente;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dal Dirigente del Servizio dott.arch. Lucia Iammarino;

dato atto inoltre che nel sistema organizzativo e funzionale dell'Ente le funzioni di stazione appaltante e le procedure di indizione ed espletamento delle gare fanno capo al Servizio Appalti, Contratti e Affari Generali;

DETERMINA

1) di approvare, per l'appalto "PATRIMONIO ABITATIVO - Manutenzione straordinaria e recupero di alloggi sfitti - Anno 2011" - cod.opera 09088 - gli elaborati sottoelencati, aggiornati come specificato in premessa e nella relazione d'ufficio allegata sub A), che sostituiscono quelli corrispondenti approvati con la deliberazione giunta n. 255 dd. 26.05.2011:

- B) Capitolato speciale appalto
- C) Elenco prezzi unitari
- D) Schema di contratto
- E) Piano di sicurezza e coordinamento;

2) di dare atto che gli atti di cui al precedente punto 1) costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

3) di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato:

A) LAVORI:

- importo a base di gara	Euro	99.000,00
- oneri per la sicurezza	Euro	3.465,00

TOTALE A)	Euro	102.465,00
-----------	------	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1. I.V.A. 10% su A)	Euro	10.246,50
2. Incentivi art. 11 L.R. 14/02 oneri riflessi compresi	Euro	2.049,30
3. spese tecniche D.L. coordinamento sicurezza in esecuzione, contr.previd. e I.V.A. inclusi	Euro	3.400,00
4. imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie - I.V.A. compresa	Euro	1.839,20

COSTO DELL'OPERA	Euro	120.000,00
------------------	------	------------

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

- 4) di riavviare, per le motivazioni esposte in premessa, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 57, comma 6, del D.lgs. 163/2006, ai sensi 122 del D.lgs. 163/2006, così come già stabilito con la determinazione dirigenziale n. 4707/2012, esecutiva il 10.12.2012;
- 5) di attestare che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con il Piano finanziario dei pagamenti in conto capitale per il triennio 2014-2016 e con le regole di finanza pubblica ai fini del rispetto del Patto di Stabilità interno;
- 6) di dare atto che per l'opera "PATRIMONIO ABITATIVO - Manutenzione straordinaria e recupero di alloggi sfitti - Anno 2011" - codice opera 09088 - il cronoprogramma dei pagamenti prevede la spesa di Euro 40.000,00 nel 2015 ed Euro 80.000,00 nel 2016;
- 7) di dare atto inoltre che:
- l'opera in argomento è finanziata con prestito della Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 4552604 dd. 22.08.2012;
 - la spesa di Euro 120.000,00 trova copertura al Cap. 10543 del bilancio comunale - Imp. 2011/2689;
 - la presente determinazione non comporta maggiori oneri di gestione diretti o indotti.

Allegati:

A_Relazione.pdf

B_Capitolato Speciale Appalto.pdf

C_Elenco Prezzi Unitari.pdf

D_Schema di contratto.pdf

E_Piano Sicurezza e Coordinamento.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott.arch. Lucia Iammarino

Trieste, *vedi data firma digitale*

Responsabile del procedimento: dott.arch. Lucia Iammarino	Tel: 0406754018	E-mail: IAMMARINO@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ing. Nicola Milani	Tel: 0406754597	E-mail: MILANIN@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Giuseppina Catagnoti	Tel: 0406754275	E-mail: CATAGNOTI@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 19/02/2015 12:56:33

IMPRONTA: 279E0566510DCDE92E5FD9B0E4ADD0E400C60CBA47EA8B075CE0F82BB2A6F402
00C60CBA47EA8B075CE0F82BB2A6F402A9FC725DE22DA423E7FE6FD5E50791AB
A9FC725DE22DA423E7FE6FD5E50791ABF69A6BFD284C5D5EB649B2717DF67923
F69A6BFD284C5D5EB649B2717DF67923543FDA47F418FBD279E4761EBFF9952E